

Утвержден решением
Коллегии Контрольной палаты
Республики Абхазия,
оформленным протоколом
заседания Коллегии
от «17» марта 2023 г. №2

Отчет
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка финансово-хозяйственной деятельности Рицинского
реликтового национального парка. Контроль за использованием
государственной собственности, поступлением и использованием
средств от распоряжения и управления государственной
собственностью».

1. Основание проведения контрольного мероприятия: распоряжения Председателя Контрольной палаты Республики Абхазия от 04 октября 2022 г. №18 и от 11.11.2022г. № 24.

2. Объект контрольного мероприятия: Рицинский реликтовый национальный парк.

3. Проверяемый период деятельности: 2021г., 9 месяцев 2022г.

4. Цель контрольного мероприятия: Проверка финансово хозяйственной деятельности Рицинского реликтового национального парка. Контроль за использованием государственной собственности, поступлением и использованием средств от распоряжения и управления государственной собственностью».

5. Сроки начала и окончания основного этапа проведения контрольного мероприятия: с 10 октября 2022 г. по 09 декабря 2022 года.

6. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:
Место нахождения предприятия: г. Гудаута ул. Лакоба д.1а.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи – Директор - РРНП Багателия А.Ч, с правом второй подписи - Главный бухгалтер - Абгаджава С.В.

Рицинский реликтовый национальный парк (далее РРНП) в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Кабинета Министров №143 от 13.08.1996г., зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Абхазия 22.08.1996 г., является юридическим лицом, по организационно-правовой форме «государственным предприятием» с уставным фондом 8 536 662,5 тыс.руб., с подчинением Кабинету Министров Республики Абхазия. Следовательно, в соответствии с ч. 5 ст. 6 Закона Республики Абхазия от 13 июля 2006 года № 1410-с-XIV «О введении в действие части первой Гражданского Кодекса Республики Абхазия» к нему применяются нормы части первой Гражданского кодекса Республики Абхазия об унитарных предприятиях, основанных на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

С 1996 г. по настоящее время Положение РРНП не менялось. В нарушение абз. 2 части 5 вышеуказанного Закона собственником имущества РРНП – Кабинетом Министров Республики Абхазия - не приняты меры по приведению в соответствие с нормами части первой Гражданского кодекса Республики Абхазия учредительные документы Предприятия.

Цели и задачи РННП согласно положению:

- сохранение типичных ландшафтов, водных объектов, растительного и животного мира, объектов неживой природы, памятников истории и культуры в рекреационных, просветительских и научных целях;

- организация и проведение научно-исследовательских работ по изучению экосистем и культурных ценностей с привлечением к этой работе соответствующих научных учреждений и создание необходимой для этой базы.

- создании условий для туризма и отдыха, ознакомления с природой национального парка, культурными и историческими памятниками, ведение с этой целью хозяйственной деятельности.

- сохранение традиционных видов деятельности и промыслов, связанных с этнографическими и культурными особенностями страны.

- восстановление нарушенных природных историко-культурных объектов.

7. По результатам проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

По вопросу «проверка финансово – хозяйственной деятельности РРНП»:

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 15.03.1996г. №27 утверждены границы РРНП и перечень кварталов и выделов, включенных в состав его территории:

1. Ауадхарское лесничество – 7764 га.
2. Рицинское лесничество – 8625 га.
3. Куджба-Яштинское лесничество – 10754 га.
4. Гагрский лесхоз – 109,9 га.
5. Черкесско- полянское лесничество – 3479 га.
6. Горные хребты, скалы, альпийские и субальпийские луга – 8400га.

Итого общая площадь РРНП – 39032,7 га.

Фактически, РРНП осуществляет следующие виды деятельности:

- организует и осуществляет туристско-экскурсионное обслуживание граждан;

- прием и размещение туристов;

- создает пункты проката водного прогулочного инвентаря, платные стоянки и другие услуги;

- организует арендуемые торговые места;

- организует реализацию минеральной воды «Ауадхара».

Численность работников РННП

В соответствии с Приказом № 24 от 31.12.2020г., штат на 2021г. утвержден в количестве –180 ед. с фондом заработной платы (ФЗП) – 39 470,0 тыс.руб. В 2021г. в штатное расписание внесены изменения:

- Приказом №5 от 01.02.2021г. увеличена численность штатных единиц на 2 ед. Годовой ФЗП – 39 986,4 тыс.руб., в количестве – 183 штатных ед.;

- Приказом №15 от 12.05.2021г. увеличена численность штатных единиц на 2 ед. ФЗП - 40 394,4 тыс.руб., в количестве – 185 штатных ед.;

- Приказом №16 от 31.05.2021г. увеличены должностные оклады работникам коммунально- энергетической службе. ФЗП – 40 988,4 тыс.руб., в количестве -185 штатных ед.;

- Приказом №18 от 07. 06.2021г. увеличена численность штатных единиц на 1 ед. ФЗП - 41 258,4 тыс.руб., в количестве - 186 штатных ед.;

- Приказом №38 от 25.11. 2021г. увеличен ФЗП до 41 348,4 тыс.руб. - 186 штатных ед.;

- Приказом № 39 от 30.11. 2021г.увеличен ФЗП до 41 404,0 тыс.руб. - 186 штатных ед.

Фонд заработной платы в 2021г. – 48 473,7 тыс. руб., среднесписочная численность работников – 150 чел., среднемесячная заработная плата – 26,9 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность (2021-2022гг.)

2021г.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности проведена в рамках отчетной документации, представленной РРНП.

Уставный капитал.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом на начало и на конец 2021 г. уставный капитал предприятия отражен в сумме 8 563,7 тыс. руб., согласно первичной бухгалтерской документации - 78 409,1 тыс.руб., данные баланса не соответствуют данным первичной документации.

Добавочный капитал.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом добавочный капитал на начало 2021 г. отражен в сумме - 155 451,6 тыс. руб., за отчетный период увеличен на 15 874,9 тыс.руб., на 01.01. 2021г. составил – 171 326,5 тыс. руб., согласно первичной бухгалтерской документации на начало года - 85 579,1 тыс.руб., за отчетный период увеличен на 15 874,9 тыс.руб., на 01.01.22г – 101 454,1 тыс.руб., данные баланса не соответствуют данным первичной документации.

Резервный капитал.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом резервный капитал на 01.01. 2021г отражен в сумме 40 717,4 тыс.руб., на 01.01.2022г. – 35 878,7 тыс.руб., согласно первичной бухгалтерской документации 0 руб., данные баланса не соответствуют данным первичной документации.

Фонда накопления.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом за 2021г. фонд накопления на начало и на конец 2021г. – 0 руб., согласно первичной документации на 01.01.2021г. – 40 717,4 тыс.руб., за отчетный период: увеличен на 70 617,8 тыс.руб., уменьшен на 75 456,6 тыс.руб., на 01.01.2022г. - 35 878,7 тыс.руб., данные баланса не соответствуют данным первичной документации.

Предприятием открыт расчетный счет в Гудаутском филиале Сбербанка РА (ОАО) – 40602810600020000007 (рублевый).

На 01.01.2021г. остаток денежных средств на расчетном счете – 25 273,1 тыс.руб., поступило – 256 520,2 тыс.руб., использовано – 248 569,8 тыс.руб., на 01.01.2022г. остаток денежных средств составил – 33 223,4 тыс.руб.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2021 г. объем реализованных услуг составил – 255 340,5 тыс. руб. в том числе:

1. Доход за посещение территории РРНП – 241 344,7 тыс.руб.
2. Доход от реализации минеральной воды «Ауадхара» - 643,2 тыс. руб.

3. Доход за предоставления: недвижимого имущества в аренду, право на размещения объектов и организацию оказания услуг – 7 700,4 тыс.руб.

4. Доход от приема и размещение туристов в пансионате «Ауадхара» – 5 578,3 тыс. руб. в том числе:

4.1 Доход от размещения в туристических домах – 4 973,5 тыс.руб.

4.2 Доход от предоставление отведенных мест под туристические палатки – 505,8 тыс.руб.

4.3 Доход от организации туристических маршрутов – 99,0 тыс.руб.

5. Прочие доходы (реализация лес/пиломатериал) -73,9 тыс.руб.

По пункту 1. Доход за посещение территории РРНП – 241 344,7 тыс. руб.

Посещение Рицинского реликтового национального парка является платным.

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О государственном регулировании цен» от 10.03.2011г. № 2861-с- IV и на основании Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 апреля 2014г. № 12, утверждены цены на билеты на посещение РРНП:

а) взрослый – 350 руб.;

б) детский: - до 8 лет – бесплатно, от 8 до 12 лет -100 руб.;

в) граждане Республики Абхазия – бесплатно;

г) граждане, не являющиеся резидентами Республики Абхазия - бесплатно:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны 1941-1945гг.- бесплатно;

- инвалиды Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993гг. – бесплатно.

В 2021 г. платежи, полученные от контрольно - пропускного пункта (КПП) составили – 241 344,7тыс. руб. в том числе:

1. По наличному расчету – 217 075,9 тыс.руб., общее количество туристов 644032чел. (взрослые 610691, дети – 33341).

2. Через пост терминал – 3013,6 тыс.руб. общее количество туристов 8976 чел. (взрослые -8464, дети – 512).

3. По безналичному расчету через туроператоров – 21 255,2 тыс.руб. общее количество туристов 63654 чел. (взрослые 59559, дети – 4095), в том числе:

3.1 Национальная туристическая компания «Турист» - 4 974,8 тыс.руб. (15046 чел., договор оказание услуг №91 от 03.08.2021г.).

На 01.01.2021 г. задолженность – 99,6 тыс. руб., начислено по договорам – 4 973,8 тыс. руб., поступило –4 974,5 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 100,0 тыс. руб.

3.2 ООО «Самшитовая роща» - 1 255,9 тыс.руб. (3687 чел., договор оказание услуг № 96 от 17. 08. 2021г.).

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 1 256,0 тыс. руб., поступило – 1 228,5 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 27,5 тыс. руб.

3.3 ООО «Царица Тур» - 520,4 тыс.руб. (1569 чел., договор оказание услуг № 11 от 30.04.2021г.).

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 520,4 тыс. руб., поступило – 513,3 руб., задолженность на 01.01.2022г. – 7,1 тыс. руб.

3.4 РУП пансионат «Айтар» - 332,1 тыс.руб. (1018 чел., договор оказание услуг №90 от 03.08.2021г.).

На 01.01.2021 г. переплата – 100,0 тыс. руб., начислено по договорам – 332,0 тыс. руб., поступило – 332,0 тыс. руб., переплата на 01.01.2022г. – 0 руб.

3.5 ООО «Туроператор Золотое Руно» - 1 974,4 тыс.руб. (5944 чел., договор оказание услуг №13 от 05.05.2021г.).

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 1 974,4 тыс. руб., поступило – 1 970,7 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 3,7 тыс. руб.

3.6 ООО «Вояж» - 11 798,2 тыс.руб. (35210 чел., договору оказания услуг №64 от 31 декабря 2020г.).

На 01.01.2021 г. задолженность – 913,3 тыс. руб., начислено по договорам – 11798,3 тыс. руб., поступило –12 252,9 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 458,7 тыс. руб.

3.7 ООО «Опен Спейс» - 11,9 тыс.руб. (34 чел., договор не предоставлен).

3.8 ИП Шамба – 387,4 тыс.руб. (1146 чел., договор не предоставлен).

По пункту 2. Реализация минеральной воды «Ауадхара» – 643,2 тыс. руб.

Согласно предоставленным данным за 2021г. реализовано минеральной воды в количестве - 1072000 литров на сумму – 643,2 тыс.руб. в том числе:

- **524,4 тыс. руб. – 874000 литр (0,60 руб./л) - ООО «Минеральные воды Абхазии»**, на 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено –524,4 тыс. руб., поступило – 524,4 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0 руб.;

- **100,8 тыс.руб.- 168000 литр (0,60 руб./л) – Сухумский пивоваренный завод**, на 01.01.2021 г. задолженность – 21,0 тыс. руб., начислено - 100,8 тыс. руб., поступило – 100,8 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 21,0 тыс. руб.;

- **14,4 тыс.руб.- 24000 литр (0,60 руб./л) – ИП Сангулия**, на 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено 14,0 – тыс. руб., поступило – 14,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – тыс. руб.;

- **3,6 тыс.руб. – 6000 литр (0,60 руб./л) -ООО «Араду»**, на 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено – 3,6 тыс. руб., поступило –3,6 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0 руб.

По пункту 3. Доход за предоставления: недвижимого имущества в аренду, право на размещения объектов и организацию оказания услуг – 7 700,4 тыс.руб. в том числе:

3.1 Аренда недвижимого имущества (отдельно стоящие объекты) - 4 508,5 тыс.руб.;

3.2 Аренда земельных участков под антенны сотовой связи – 381,6 тыс.руб.;

3.3 Предоставление право на водопользование акватории для рекреационных целей – 887,0 тыс.руб.;

3.4 Предоставление право на размещение для оказания услуг мелкорозничной и выносной торговли – 798,4 тыс.руб.;

3.5 Предоставление право на размещение пчелопасики и аренда торгового лотка для реализации меда – 214,9 тыс.руб.;

3.6 Предоставление право на организацию спортивно- игровых аттракционов – 450,0 тыс.руб.;

3.7 Предоставление право на организацию конных прогулок – 42,0 тыс.руб.;

3.8 Предоставление право на оказание услуг фотографирования- 295,0 тыс.руб.;

3.9 Предоставление право на организацию платных услуг по перевозке туристов – 15,0 тыс.руб.;

3.10 Предоставление право на оказание услуг автостоянки – 107,7 тыс.руб.

По пункту 4. Прием и размещение туристов в пансионате «Ауадхара» - 5 578,3 тыс. руб.

Цены на платные услуги, оказываемые парком утверждены приказом директора РРНП. В соответствии с приложением к приказу от 05.05.2021г №13 стоимость услуг:

- проживание в 5 - ти местном благоустроенном домике пансионата «Ауадхара» - 5000 руб.;

- проживание в 4 – этажном коттедже пансионата «Ауадхара» 1-2 этаж – 2500 руб.;

- проживание в 4 – этажном коттедже пансионата «Ауадхара» 2-3 этаж – 2000 руб.;

- проживание в палатке, принадлежащей туристам - 1 место/сутки с человека -150 руб.;

- тур – маршрут «Озеро и водопады» - 1 чел/2 дня и 1 ночь – 6000руб.;

- тур – маршрут и «поход к вершинам» - 1 чел/3 дня и 2 ночь – 11500 руб.;

- тур – маршрут и «Самобытность и великолепии гор» - 1 чел/4 дня и 3 ночь – 18 500 руб.

4.1 Доход от размещения в туристических домах пансионата «Ауадхара – 4 973,5 тыс.руб. – 1867 чел. (4991 к/ мест).

В пансионате «Ауадхара» представлены два вида размещения:

- двухэтажные коттеджи на 5 чел. (две спальни 2 и 3 места и оборудованные кухни). Номерной фонд –10 коттеджей - 50 к/мест, стоимость проживания 5000 руб. коттедж/сутки;

- четырехэтажный коттедж с 2-3 местными номерами без кухонь. Номерной фонд – 16 номеров, 32 - к/мест с дополнительными местами в количестве – 8, стоимость проживания: 1-2 этаж – 2500 руб. номер/сутки, 3-4 этаж 2000 руб. номер/сутки;

По данным предоставленным отделом по туризму РРНП в 2021г. в пансионате «Ауадхара» проживало – 1867 человек в том числе:

- граждане РА – 1593чел;

- граждане РФ – 274 чел.

4.2 Доход от предоставления мест под туристические палатки– 505,8 тыс.руб. (3372 туриста, проживание в палатке, принадлежащей туристам - 1м/с -150 руб.).

4.3 Доход от организации туристических маршрутов – 99,0 тыс.руб. (маршруты не предоставлены).

По пункту 5. Прочие доходы. – 73,9 тыс.руб.

Реализация леса (пиломатериала) – 73,9 тыс.руб.

Затраты за 2021г. - 169 221,2 тыс. руб. в том числе:

1. Отчисления в бюджет Гудаутского района – 67 871,4 тыс.руб.;
2. Амортизационные отчисления – 8 193,1 тыс. руб.;
3. Арендная плата за административное здание – 674,4 тыс.руб.;
4. ГСМ – 10 282,6 тыс.руб.;
5. Расчистка автодороги – 333,0 тыс. руб.;
6. Нанесение дорожных разметок (КПП оз.Рица) – 1 178,2 тыс.руб.;
7. Внебюджетные платежи – 8 724,9 тыс. руб.;
8. Заработная плата – 43 631,1 тыс.руб.;
9. Списание входных билетов – 2 169,3 тыс.руб.;
10. Транспортные услуги – 719,8 тыс.руб.;
11. Услуги банка - 1 227,0 тыс.руб.;
12. Научно – исследовательские работы – 690,5 тыс.руб.;
13. Общепроизводственные расходы (текущий ремонт) – 3 785,2 тыс.руб.;
14. Общехозяйственные расходы – 2 087,0 тыс.руб.;
15. Налог на землю – 612,8 тыс. руб.;
16. Налог на добавленную стоимость – 17 040,9 тыс.руб.

Прибыль по итогам отчетного периода составила – 86 119,3 тыс. руб.
(доход 255 340,5 тыс.руб.- затраты 169 221,2тыс. руб.).

Распределение прибыли – 86 119,3 тыс.руб. в том числе:

- налога на прибыль – 15 501,5 тыс.руб. (86 119,3x18%);
- фонд потребления - 70 617,8 тыс.руб. (86 119,3 – 15 501,5).

Формирование фонда накопления, потребления.

Фонд накопления предприятия создается за счет чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом за 2021г. фонд накопления на начало и на конец 2021г. – 0 руб., согласно первичной документации на 01.01.2021г. нераспределенная прибыль прошлых лет –

40 717,4 тыс.руб., прибыль отчетного периода – 70 617,8 тыс.руб.,
израсходовано в 2021г - 75 456,6 тыс.руб. в том числе:

1. Строительство и восстановление объектов – 29 395,2 тыс.руб.

в том числе:

- ремонт дорожного покрытия автодороги Бзыбь – оз. Рица на участке
«15 км - 40,0 км» (подрядчик -ООО «Дорожно-строительный комбинат») -
27 565,4 тыс.руб.;

– установка очистки бытовых сточных вод и шефмонтаж оборудования
на объекте РРНП, Голубое озеро. (подрядчик - ООО «Стройцентр «Проект»)
- **1 829,8 тыс.руб.**

2. Ремонтные работы по объектам – 6 122,5 тыс.руб.:

- ремонт автодороги (км 40-56км) - 1 629,3 тыс.руб.;

- расчистка автодороги 21 км- 164,3 тыс.руб.;

- расчистка территории - 803,8 тыс.руб.;

- бетонирование площадки - 52,2 тыс.руб.;

- за административное здание РРНП - 674,5 тыс.руб.;

- ремонт дороги Гега - 152,0 тыс.руб.;

- ремонт дороги ГЭС – 40км - 152,0 тыс.руб.;

- ремонт моста на 52км. - 28,8 тыс.руб.;

- корпус «Ауадхара» - 1 396,8 тыс.руб.;

- капитальный ремонт - 235,6 тыс. руб.;

- ограждение территории административного корпуса - 430,9 тыс.руб.;

- рекламные щиты - 261,0 тыс.руб.;

- смета ГЭС «Ауадхара» - 141,3 тыс.руб.

3. Приобретение основных средств – 15 515,2 тыс.руб. в том числе:

– снегоочиститель ОС -Т с бульдозерным отвалом «ВЕПС» - 2021г. -
9 920,0 тыс.руб.;

– снегоход LYNX 69 RANGER 900 ACE-2021г. - 1 880,0 тыс.руб.;

- автомашины Honda Elysion - 320,0 тыс.руб.;

- автомашина Honda Elysion - 350,0 тыс. руб.;

– другие основные средства - 3 042,2 тыс.руб.

4. Финансовая помощь – 7 114,0 тыс.руб. в том числе:

- финансовая помощь юридическим лицам - 2 156,8 тыс.руб.;

- финансовая помощь физическим лицам - 4 530,3 тыс.руб.;

- стимулирующие выплаты сотрудниками - 300,0 тыс.руб.;

- для организации экологического лагеря в пансионате «Ауадхара» - 93,0 тыс.руб.;

- помощь отделу научи и экологического просвещения РРНП- 33,9 тыс.руб.

5. Премия сотрудникам – 4 843,9 тыс.руб.;

6. Налоги в госбюджет – 2 919,4 тыс.руб.;

7. Платежи во внебюджетные фонды -2 748,4 тыс.руб.;

8. Выбытие основных средств – 48,2 тыс.руб.;

9. Реализация прочих активов – 73,9 тыс.руб.;

10. Запасные части, материалы – 5 267,2 тыс.руб.;

11. Общепроизводственные расходы – 1 408,7 тыс.руб.

На 01.01.2022 г. фонд накопления (нераспределенная прибыль) – 35 878,7 тыс. руб.

Капитальные вложения.

Стоимость незавершенных капитальных вложения на 01.01.2021г. – 46 209,9 тыс.руб. в том числе:

1. Строительство подсобного помещения – 409,6 тыс. руб.

2. Ремонтные работы на объектах РРНП – 11 037,2 тыс.руб.

3. Приобретение основных средств – 1 396,6 тыс. руб.

4. Реконструкция и капитальный ремонт арендованного помещения (договор субаренды с ООО «Астерия») – 14 837,3 тыс.руб.

5. Строительство четырехэтажного административного здания и гостиницы (Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 08.012.2008г., №14) – 18 529,2 тыс.руб.

Капитальные вложения в 2021г. – 49 039,5 тыс.руб., в том числе:

1. Строительство и восстановление объектов – 30 009,6 тыс. руб.
2. Ремонтные работы на объектах – 3 514,7 тыс.руб.
3. Приобретение основных средств – 15 515,2 тыс. руб.

Завершенные капитальные вложения в 2021г. – 51 836,7 тыс.руб., в

том числе:

1. Строительство и восстановление объектов – 29 395,2 тыс. руб.
2. Ремонтные работы на объектах – 4 180,9 тыс.руб.
3. Приобретение основных средств – 16 911,8 тыс. руб.
4. Часть стоимости капитального ремонта арендованного помещения – 1 348,8 тыс.руб.

Незавершенные капитальные вложения на 01.01.2022г. – 43 412,6

тыс.руб., в том числе:

1. Незавершенное строительство объектов – 1 024,1 тыс. руб.
2. Незавершенные ремонтные работы на объектах – 10 370,8 тыс.руб.
3. Незавершенное строительство четырехэтажного административного здания и гостиницы – 18 529,2 тыс.руб.
4. Остаточная стоимость капитального ремонта арендованного помещения – 13 488,5 тыс.руб.

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2021 г. стоимость основных средств на 01.01.2021 г. – 175 288,8 тыс. руб.

Поступило в 2021 г.- 15 874,9 тыс. руб. в том числе:

- сооружение – 359,7 тыс. руб.;
- транспортные средства – 12 470,0 тыс. руб.;
- производственный хозяйственный инвентарь – 1 704,6 тыс. руб.;
- другие основные средства – 1 340,6 тыс.руб.

Выбыло в 2021г. – 137,8 тыс. руб. в том числе:

- инструменты и хозяйственный инвентарь – 110,8 тыс. руб.;
- другие виды основных средств - 27,0 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 01.01.2022 г. – 191 025,9 тыс. руб.

Расчеты с дебиторами, кредиторами.

На 01.01.2021г задолженность сторонних организаций составила: дебиторская – 14 877,5 тыс.руб., кредиторская – 210,7 тыс.руб. В 2021 г. начислено – 137 894,8 тыс.руб., погашена – 137 374,8 тыс.руб., задолженность на 01.01.2022г: дебиторская – 15 397,4 тыс.руб., кредиторская – 77,4 тыс.руб.

Платежи в госбюджет и внебюджетные фонды.

1. Перечислены платежи в госбюджет – 42 768,0 тыс. руб. в том числе:

- налог на прибыль – 16 332,2 тыс. руб.;
- НДС – 16 744,7 тыс. руб.;
- налог на землю – 1 587,9 тыс. руб.;
- подоходный налог – 5 600,0 тыс. руб.;
- санкции в бюджет – 2 503,3 тыс. руб.

2. Перечислены платежи во внебюджетные фонды – 11 727,8 тыс.руб. в

том числе:

- пенсионный фонд – 8 202,4 тыс.руб.;
- социальный фонд – 1 160,8 тыс.руб.;
- Фонд медицинского страхования – 404,8 тыс.руб.;
- Фонд репатриации – 1 133,8 тыс.руб.;
- Фонд инвалидов – 825,0 тыс.руб.

По пункту 6. Налог на землю (1,898 га.).

Согласно предоставленному бухгалтерией отчету по расчету земельного налога за 2021г., сумма начисленного земельного налога составила - 2 095,6 тыс.руб. в том числе:

1. По договорам аренды объектов – 1493,4 тыс.руб.:

- объекты общественного питания – 888,9 тыс.руб. (0,9876 га.);
- объекты торговли – 40,2 тыс. руб. (0,0896 га.);
- объекты средства размещения – 306,0 тыс. руб. (0,4135 га.);
- объекты оказания услуг -258,3 тыс. руб. (0,2968 га.).

2. Объекты РРНП – 602,2 тыс.руб.:

- объекты средства размещения РРНП – 438,3 тыс. руб. (0,2435 га.);
- административное здание РРНП - 64,0 тыс. руб. (0,16га.);
- объекты РРНП (причал правого берега оз.Рица) - 59,4 тыс. руб. (0,066 га.);
- объекты торговли (торговые лотки на голубом озере) – 40,5 (0,045га.).

Согласно бухгалтерской отчетности за 2021г. по налогу на землю: кредиторская задолженность на 01.01.2021г. – 0 руб., начислено за отчетный период – 2 106,3 тыс.руб., погашено – 1 587,9 тыс.руб., кредиторская задолженность на 01.01.2022г. – 518,4 тыс.руб.

Содержание отдела науки и экологического просвещения РРНП.

Научно-исследовательская и эколого-просветительская работа в РРНП осуществлялась на основании утвержденного плана и сметы расходов за 2021 год, который включает следующие работы: ведение Летописи природы, наблюдения за динамикой снежного покрова и опасными природными явлениями, изучение флоры и растительности, мониторинг за позвоночными животными с применением фотоловушек, подготовка атласа национального парка, проведение эколого-просветительских лекций с учащимися школ, благоустройство и озеленение территорий школьных и дошкольных учреждений, организация экологического лагеря, проведение интерактивных экологических уроков «Спасём леопарда», экологическая олимпиада среди школьников, участие в конференциях и публикации статей.

В 2021 году проводились следующие эколого–просветительские мероприятия:

1. Эколого-просветительская работа с учащимися школ Гудаутского района о деятельности РРНП.
2. Благоустройство, озеленение школьных учреждений г. Гудаута и Гудаутского района.

3. С 3 по 9 июля экологический школьный лагерь на территории РРНП в высокогорном пансионате Ауадхара (изучения и охраны окружающей среды – экологи, географы, ботаники, посещение высокогорных озер по экотропам национального парка).

4. Интерактивные экологические уроки на тему: «Спасем Леопарда» среди учащихся 7-8 классов школ Гудаутского района.

5. Проведение олимпиады среди школьников Гудаутского района.

В 2021 году сотрудники отдела науки и экопросвещения принимали участие в следующих конференциях: г.Сочи (курорт Красная Поляна) и в г. Нальчик.

В 2021 году территорию национального парка с целью экспедиционных исследований посетили ученые Российских научно-исследовательских учреждений:

1. Сотрудник ФГБУН Института проблем экологии и эволюции им. А.Н. Северцева РАН, г. Москва, по теме «Изучение жуков-мягкотелок».

2. Заведующий отделом картографии Института Географии РАН г. Москва, по теме: «Эхолотирование и подводные съемки озеро Рица».

3. Сотрудники Институт экологии горных территории им. А.К. Темботова., по теме «Изучение беспозвоночных животных РРНП».

Все группы сторонних организаций проводили исследования с участием сотрудников национального парка.

Сотрудники отдела совместно с отделом по туризму и экскурсиям изучили район: Рыхва – Куджба-Яшта и разработан новый маршрут «Симфония гор».

На содержания отдел науки и экологического просвещения РРНП в 2021г. израсходовано – 2 077,8 тыс.руб. в том числе:

- на установку фотоловушек для мониторинга за крупными млекопитающими в Куджба – Яштинского лесничества РРНП – 8,5 тыс.руб.;

- на изучение снежного покрова и наличие льда на оз. Малая Рица – 7,7 тыс.руб.;

- на экспедиционные исследования по изучению беспозвоночных животных – 8,8 тыс.руб.;
- на изучение снежного покрова и наличие льда на перевале Пыв, Чхы, Ацетука – 22,4 тыс.руб.;
- на изучение за состоянием оползня в урочище Ауадхара – 4,0 тыс.руб.;
- на обследование нового летнего маршрута в Ауадхарском лесничестве – 3,8 тыс.руб.;
- на описание и маркировку туристических троп в Рицинском и Куджба – Яштинского лесничества – 9,4 тыс.руб.;
- на обследование маршрута в урочище «Каменистая поляна» (семь озер) – 22,8 тыс.руб.;
- на мониторинг за самшитовыми, каштановыми лесами РРНП совместно с сотрудниками ФБГОУПВПО г. Санкт-Петербург – 24,2 тыс.руб.;
- на наблюдение за высотой снежного покрова (установка снегомерных реек) - 14,6 тыс.руб.;
- на эколого-просветительскую работу с учащимися школ Гудаутского района – 13,8 тыс. руб.;
- на экспедиционные исследования по изучению жуков – 5,7 тыс.руб.;
- на создание геоинформационной системы РРНП – 170,0 тыс.руб.;
- на полевое довольствие - 21,8 тыс.руб.;
- на ГСМ – 183,0 тыс.руб.;
- на организацию летнего- полевого лагеря – 93,0 тыс.руб.;
- на научно- экспедиционные исследования – 45,9 тыс.руб.;
- на заработную плату отдела – 1 418,4 тыс.руб.

2022г.

Численность работников РННП

В соответствии с Приказом № 43 от 30.12.2021г., штат на 2022г. утвержден в количестве –190 штатных ед., с годовым фондом заработной платы – 42 826,4 тыс.руб.

Приказом № 4 от 28.04. 2022 г. утверждено новое штатное расписание на 2022г. с годовым ФЗП – 69 341,6 тыс.руб., в количестве - 192 штатных ед.

В штатное расписание, утвержденное Приказом № 4 от 28 апреля 2022г. внесены следующие изменения:

- Приказом № 10 от 17.05. 2022г. увеличена численность штатных единиц на 2 ед. Годовой ФЗП на 2022г. – 70 373,6 тыс. руб., в количестве - 194 штатных ед.;

- Приказом № 18 от 23.06.2022г. увеличена численность штатных единиц на 1 ед. Годовой ФЗП на 2022г. – 70 853,6 тыс. руб., в количестве - 195 штатных ед. Фонд заработной платы за 9 м-в 2022г. – 55 052,9 тыс. руб., среднесписочная численность работников – 170 чел., среднемесячная заработная плата – 35,0 тыс. руб.

Проверка бухгалтерского учета проведена в рамках отчетной документации, предоставленной РРНП.

Уставный капитал.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом на начало и на конец отчетного периода уставный капитал предприятия составляет - 8 563,7 тыс. руб., согласно первичной бухгалтерской документации на 01.01.2022г.- 78 409,1 тыс.руб., за отчетный период уставный капитал уменьшен на 69 845,4 тыс.руб., на 01.10.2022г. – 8 563,7 тыс.руб., основание на изменения уставного капитала не предоставлены.

Добавочный капитал.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом добавочный капитал 01.01. 2022 г. - 171 326,5 тыс. руб., за отчетный период увеличен на 3 611,5 тыс.руб., на 01.10.2022 г. –174 938,1 тыс.руб., согласно первичной бухгалтерской документации на 01.01.2022г. – 101 454,1 тыс.руб., за отчетный период увеличен на 73 483,9 тыс.руб. на 01.10.2022г – 174 938,1

тыс.руб., данные баланса не соответствуют данным первичной документации.

Резервный капитал.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом резервный капитал на 01.01.2022г. - 35 878,7 тыс.руб., на 01.10.2022г -136 413,7 тыс.руб., согласно первичной бухгалтерской документации 0 руб., данные баланса не соответствуют данным первичной документации.

Фонда накопления.

В соответствии с предоставленным бухгалтерским балансом фонд накопления на 01.01.2022г. – 0 руб., согласно первичной бухгалтерской документации фонд накопления на 01.01.2022г. – 35 878,7 тыс.руб., за отчетный период: увеличен на 173 005,6 тыс.руб., уменьшен на 72 470,6 тыс.руб., на 01.10.2022г. – 136 413,7 тыс.руб., данные баланса не соответствуют данным первичной документации.

Денежные средства на расчетном счете.

На 01.01.2021г. остаток денежных средств на расчетном счете – 33 223,4 тыс.руб., поступило – 379 550,1 тыс.руб., израсходовано – 257 065,9 тыс.руб., остаток денежных средств на 01.01.2022г. составил – 155 707,6 тыс.руб.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 9 месяцев 2022г. объем реализованных услуг составил – **385 079,4 тыс. руб.** в том числе:

1. Доход за посещение территории РРНП – 371 749,4 тыс.руб.
2. Доход от реализации минеральной воды «Ауадхара» - 479,4 тыс. руб.
3. Доход за предоставления: недвижимого имущества в аренду, право на размещения объектов и организацию оказания услуг – 6 223,3 тыс.руб.
4. Доход от приема и размещение туристов в пансионате «Ауадхара» – 6 515,6 тыс. руб. в том числе:
 - 4.1 Доход от размещения в туристических домах – 6 250,8 тыс.руб.
 - 4.2 Доход от предоставление отведенных мест под туристические палатки – 264,9 тыс.руб.

5. Прочие доходы (реализация лес/пиломатериал) -111,5 тыс.руб.

По пункту 1. Доход за посещение территории РРНП – 371 749,4 тыс. руб.

С 1 мая 2022г. в соответствии с Законом Республики Абхазия «О государственном регулировании цен» от 10.03.2011г. № 2861-с- IV и на основании Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия от 21 апреля 2022г. № 33, утверждены цены на билеты на посещение РРНП:

- а) граждане Республики Абхазия – бесплатно;
- б) взрослый – 700 руб.;
- в) детский: до 8 лет – бесплатно, от 8 до 12 лет -200 руб.;
- г) граждане Республики Абхазия – бесплатно;
- д) лица, не являющиеся гражданами Республики Абхазия;
 - ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны 1941-1945гг.- бесплатно;
 - ветераны и инвалиды Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993гг. –бесплатно.

В 2022 г. платежи, полученные от контрольное - пропускного пункта (КПП) составили – 371 749,4 тыс. руб. в том числе:

- по наличному расчет – 337 451,6 тыс.руб., общее количество туристов 527619 чел. (взрослые 494839, дети – 32780);

- через пост терминал – 12 797,3 тыс.руб., общее количество туристов 20290 чел. (взрослые -18861, дети – 1424);

- по безналичному расчет через туроператоров – 21 500,5 тыс.руб., общее количество туристов 35188 чел. (взрослые 32977, дети – 2211), в том числе:

- ООО «Вояж» - 7 986,8 тыс.руб. (13265 чел., договор оказание услуг № 4 от 01.03.22г.);

- РУП НТК «Турист» - 5 377,3 тыс.руб. (9168 чел., договор оказание услуг № 2 от 01.03.22г);

- ООО «Самшитовая роща» - 1 481,2 тыс.руб. (2586 чел., договор оказание услуг № 12 от 29.04.2022г.);

- ООО «Царица-Тур» - 2 334,8 тыс.руб.(3672 чел., договор оказание услуг № 3 от 01.03.2022г.);

- РУП пансионат «Айтар» - 434,4 тыс.руб. (632 чел., договор оказание услуг № 11 от 30.04.2022г.);

- ООО «Туроператор Золотое Руно» - 3788,6 тыс.руб. (5726 чел., договор оказание услуг № 5 от 14.03.2022г.);

- ООО «Мастер Тревел» - 97,3 тыс.руб.- 139 чел. (договор оказание услуг № 27 от 10.05.2022г.).

По пункту 2. Реализация минеральной воды «Ауадхара» – 643,2 тыс. руб.

Согласно предоставленным данным за 2021г. реализовано минеральной воды в количестве – 1021000 литров на сумму – 612,6 тыс.руб. в том числе:

- 475,8 тыс. руб – 793000 литр. (0,60 /л) - ООО «Минеральные воды Абхазии»;

- 122,4 тыс.руб.- 204000 литр(0,60/л) – Сухумский пивоваренный завод;

- 14,4 тыс.руб.- 24000 литр (0,60/л) – ИП Сангулия.

По пункту 4. Прием и размещение туристов в пансионате «Ауадхара» 6 515,7 тыс. руб.

Цены на платные услуги, оказываемые парком утверждены приказом директора РРНП. В соответствии с приложением к приказу от 27.12.2021г. №41 стоимость услуг:

- проживание в 5 - ти местном благоустроенном домике пансионата «Ауадхара» гражданам РА - 5000 руб., гражданам, не являющиеся резидентами РА – 7000 руб.;

- проживание в 4 – этажном коттедже пансионата «Ауадхара» 1-2 этаж – 3000 руб., 3-4 этаж – 2500 руб.;

- проживание в палатке, принадлежащей туристам - 1место/сутки с человека -150 руб.

4.1 Доход от проживания туристов в средствах размещения – 6 464,3 тыс. руб.

По данным предоставленным отделом по туризму РРНП в 2022г. в пансионате «Ауадхара» проживало – 2133 человек (5679 к/мест) в том числе:

- граждане РА – 1810 чел;
- граждане РФ – 323 чел.

4.2 Доход от предоставления мест под туристические палатки– 264,9 тыс.руб. (1766 туриста).

По пункту 5. Прочие доходы. – 111,5 тыс.руб.

Реализация леса (пиломатериала) – 73,9 тыс.руб.

Затраты за 2022г. - 174 096,9 тыс. руб. в том числе:

1. Амортизационные отчисления – 6 518,9 тыс. руб.;
2. Списание входных билетов – 2 857,3 тыс.руб.;
3. Арендная плата за административное помещение – 505,8 тыс.руб.;
4. ГСМ – 11 673,5 тыс. руб.;
5. Общепроизводственные расходы (текущий ремонт) – 3 211,8 тыс. руб.;
6. Общехозяйственные расходы – 2 482,0 тыс.руб.;
7. Услуги банка – 2 097,5 тыс. руб.;
8. Научно – исследовательские работы – 564,4 тыс. руб.;
9. Внебюджетные платежи – 9 637,6 тыс. руб.;
10. Заработная плата – 48 062,9 тыс.руб.;
11. Отчисления в бюджет Гудаутского района – 54 667,7 тыс.руб.;
12. Нанесение дорожной разметки – 785,3 тыс.руб.;
13. Рекламные щиты, дорожные знаки – 547,9 тыс.руб.;
14. Налог на землю – 440,9 тыс.руб.;
15. Налог на добавленную стоимость – 30 034,4 тыс.руб.

Результат от деятельности, прибыль – 210 982,4 тыс. руб.

Согласно предоставленному отчету о финансовых результатах за 9 м-в 2022 г. прибыль составила – 210 982,4 тыс. руб. (Доход 385 079,4 тыс.руб.-затраты 174 096,9 тыс. руб.).

Распределение прибыли – 210 982,4 тыс.руб. в том числе:

- налога на прибыль – 37 976,8 тыс.руб. (210 982,4 x18%);
- фонд потребления – 173 005,6 тыс.руб. (210 982,4 – 37 976,8).

Формирование Фонд накопления, потребления.

Фонд накопления предприятия создается за счет чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

Согласно предоставленному балансу за 2022г. (9 м-в) нераспределенная прибыль прошлых лет на начало и на конец отчетного периода – 0 руб., согласно первичной документации на 01.01.2022г. – нераспределенная прибыль прошлых лет – 35 878,7 тыс.руб., прибыль отчетного периода – 173 005,6 тыс.руб., использовано за 9 месяцев 2022г – 72 470,6 тыс.руб. в том числе:

1. Строительство и восстановление объектов – 33 823,7 тыс.руб.

1.1 Подрядчик – РУП «Абхазавтодор», выполнение – 31 875,5 тыс.руб.

Договор подряда на выполнение работ по ремонту дорожного покрытия от 13.05.2022г. № 13/05-1., дополнительное соглашение №1 от 24 мая 2022г., стоимость работ - 24 714,7 тыс. руб.

- авансовый платеж – 9 000,0 тыс.руб., оплачен (06.05.2022г., ПП№224);

- итоговой расчет -15 714,7 тыс. руб., оплачен (28.06.2022г., ПП №333).

Акт о приемке выполненных работ КС-2 №1 от 06.06.2022г., на сумму- 4 925,1 тыс. руб.

Акт о приемке выполненных работ КС-2 №1 от 06.06.2022г., на сумму- 17 461,9 тыс. руб.

Договор подряда на выполнение работ по восстановлению подпорной стены от 03.08.2022г., № 03/08-1., стоимость работ – 9 076,4 тыс.руб.

- авансовый платеж – 3 000,0 тыс. руб., оплачен (08.08.2022г., ПП№ 446).

- итоговый платёж - 6 529,7 тыс. руб., оплачен (15.09.2022г., ПП№ 543).

Акт о приемке выполненных работ КС-2 №1/09 от 12.09.2022г на сумму- 9076,4 тыс. руб. (по восстановлению подпорной стены).

Акт о приемке выполненных работ КС-2 №1/09 от 12.09.2022г., на сумму- 412,1 тыс. руб. (ремонт дорожного покрытия).

1.2 Подрядчик - ООО «Строй центр-проект», выполнение – 1 154,4 тыс.руб.:

- договор подряда от 28.04.2022г. № 28-04/22., ремонт ограждения в районе Юпшарского каньона (каменный мешок) на 29км. Оплата выполненных работ производится в сумме предусмотренной сметой - 354,4 тыс. руб.:

- авансовый платеж 70% – 248,1 тыс. руб., оплачен (05.05.2022г., ПП№201);

- итоговый платеж 30% - 106,3 тыс. руб., оплачен (02.06. 2022г. ПП№255).

Акт выполненных работ КС-2 №1 от 01.06.2022г., на сумму- 354,4 тыс. руб.

- договор подряда от 29.04.2022г., № 29-04/22., частичный ремонт ограждения вдоль дороги в районе Чапгарского каньона (прощай Родина) на 36км. Оплата выполненных работ производится в сумме предусмотренной сметой -384,2 тыс. руб.:

- авансовый платеж 70% – 268,9 тыс. руб., оплачен (22.05. 2022г., ПП№202);

- итоговый платеж 30% - 115,2 тыс. руб. оплачен (25.05. 2022г.,ПП№240).

Акт о приемке выполненных работ КС-2 №1 от 20.05.2022г. на сумму – **384,2** тыс. руб.

- **Договор подряда на проведение геодезических работ от 15.07.2022г., № 15-07/22.**, проведение геодезических работ на объекте, расположенном по адресу Рицинское ущелье, оз. Рица. Оплата выполненных работ производится в сумме, предусмотренной в договоре - 415,8 тыс. руб.

- авансовый платеж 70% – 291,1 тыс. руб., оплачен (19.07. 2022г., ПП№ 388);

- итоговый платеж 30% – 124,7тыс. руб., оплачен (08.08. 2022г., ПП№ 445).

Акт сдачи приемки выполненных работ №1 от 04.08.2022г. на сумму – **415,8** тыс. руб.

1.3 Подрядчик - ООО «Дорсервис», выполнение – 793,8 тыс.руб.

Договор подряда от 04.07.2022г., № 05-22., выполнение работ по нанесению дорожной разметки от КПП (Рица)до площадки (Оз. Рица).

Акт о приемке выполненных работ КС-2 №1/07 от 07.07.2022г., на сумму- 793,8 тыс. руб., оплата произведена в полном объеме (15.07.2022г., ПП№378).

1.4 Ремонтные работы по объектам – 5 125,4 тыс.руб. в том числе:

- подсыпка автодороги песком - 592,1 тыс.руб.;
- ремонт перил в четырехэтажном коттедже пансионата «Ауадхара» - 115,1 тыс.руб.;
- расчистка автодороги 40-47км. - 220,4 тыс.руб.;
- расширение автодороги на 14 км. - 56,0 тыс.руб.;
- установка шлагбаума на 40км - 62,3 тыс.руб.;
- ремонт торговых лотков на голубом озере - 1 654,6 тыс. руб.;
- дорожные зеркала - 51,2 тыс.руб.;
- капитальный ремонт канализации пин оз.Рица - 505,0 тыс.руб.;
- капитальный ремонт моста на 52км- 269,8 тыс.руб.;
- покраска перил на оз. Рица - 404,9 тыс.руб.;
- покраска КПП РРПП - 68,0 тыс.руб.;

- расчистка автодороги Ауадхара. - 620,0 тыс.руб.;
- аренда помещения административного корпуса - 505,8 тыс.руб.

2. Финансовая помощь – 19 583,7 тыс.руб. в том числе:

- администрации Ткварчалского района - 10 000,0 тыс.руб.;
- Государственному комитету РА по экологии - 1 500,0 тыс.руб.;
- финансовая помощь юридическим лицам- 2 424,0 тыс. руб.;
- финансовая помощь физическим лицам- 5 292,2 тыс.руб.;
- стимулирующие выплаты сотрудниками - 225,0 тыс.руб.;
- для организации экологического лагеря в пансионате «Ауадхара» - 120,0 тыс.руб.;
- отделу науки и экологического просвещения - 22,5 тыс.руб.

3. Премия сотрудникам – 3 167,8 тыс.руб.

4. Налоги – 773,3 тыс.руб.;

5. Платежи во внебюджетные фонды – 1 048,7 тыс.руб.;

6. Запасные части, материалы – 5 793,9 тыс.руб. в том числе:

- запасные части – 3 963,4 тыс.руб.;
- топливо – 1 830,5 тыс.руб.

7. Общепроизводственные расходы – 1 507,7 тыс.руб. в том числе:

- перевозка щебня - 100,0 тыс.руб.;
- гуманитарный груз - 200,3 тыс.руб.;
- металлические перила - 717,7 тыс. руб.;
- сметная документация, экспертиза- 206,8 тыс.руб.;
- прочие (подписка газет, канц.товары) - 282,9 тыс.руб.

8. Общехозяйственные расходы – 296,0 тыс.руб.

9. Основные средства – 3 611,5 тыс. руб.:

- транспортные средства – 1 905,0 тыс. руб.;
- производственный хозяйственный инвентарь – 599,7 тыс. руб.;
- другие ОС – 1 106,8 тыс.руб.

Согласно ч. 4 ст. 9 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года
№ 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» прибыль унитарных

предприятий используется по направлениям, указанным в уставах таких предприятий. При этом, согласно п. 25 Положения РРНП «порядок распределения прибыли определяется в соответствии с действующим законодательством».

Капитальные вложения.

Стоимость незавершенных капитальных вложения на 01.01.2022 г. – 43 412,6 тыс.руб. в том числе:

1. Строительство и восстановление объектов – 1 024,1 тыс. руб.;
2. Ремонтные работы на объектах – 10 370,8 тыс.руб.;
4. Строительство четырехэтажного административного здания и гостиницы (Постановление КМ РА от 08.12.2008г. №14) – 18 529,2 тыс.руб.;
5. Реконструкция и капитальный ремонт арендованного помещения (договор субаренды ООО «Астерия») – 13 488,5 тыс.руб.

Капитальные вложения в 2022 г. – 48 592,3 тыс.руб. в том числе:

1. Строительство и восстановление объектов – 42 538,0 тыс. руб.;
2. Приобретение основных средств – 3 611,5 тыс. руб.;
3. Ремонтные работы на объектах – 2 442,8 тыс.руб.

Завершенные капитальные вложения в 2022г. – 43 449,1 тыс.руб.:

1. Строительство и восстановление объектов – 36 143,2 тыс. руб.;
2. Ремонтные работы на объектах – 2 682,8 тыс.руб.;
3. Приобретение основных средств – 3 611,5 тыс. руб.
4. Часть стоимости капитального ремонта арендованного помещения – 1 011,6 тыс.руб.

Незавершенные капитальные вложения на 01.01.2022г. – 48 555,8 тыс.руб.

1. Незавершенное строительство объектов – 7 418,8 тыс. руб.;
2. Незавершенные ремонтные работы на объектах – 10 130,8 тыс.руб.;
3. Незавершенное строительство четырехэтажного здания и гостиницы – 18 529,2 тыс.руб.

Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 08.02.2008г. Администрации Гудаутского района разрешено предоставить РРНП в постоянное пользование земельный участок площадью 0,16 га в г.Гудаута, по ул. Адыгская для строительства административного здания и гостиницы. На момент проведения контрольного мероприятия, объект не достроен, стоимость незавершенного строительства на 01.10.2022г. составляет – 18 528,2 тыс.руб.

4. Остаточная стоимость капитального ремонта арендованного помещения – 12 476,8 тыс.руб.

Согласно п.1.1 Договора субаренды от 9.04.2009г. б/н заключенного с ООО «Астерия» «Условиями передачи в аренду здания второго этажа казармы бывшего погранотряда СБ РА, является проведение арендатором капитального ремонта и реконструкции всего здания казармы бывшего погранотряда СБ РА, согласно представленной проектно-сметной документации, при этом, второй этаж арендуемого здания используется арендатором для размещения дирекции Рицинского реликтового национального парка. Согласно Дополнительному соглашению от 25.02.2009г. к вышеуказанному договору «Расходы в сумме 15 645,7 тыс.руб., затраченные на капитальный ремонт и реконструкцию казармы бывшего погранотряда СБ РА, согласно проектно-сметной документации считать суммой арендной платы и исчислять ее ежегодно, равными долями в течение всего срока аренды».

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 9 м-в 2022г. стоимость основных средств на 01.01.2022 г. – 191 025,9 тыс. руб.

Поступило - 3 611,5 тыс. руб.:

- транспортные средства – 1 905,0 тыс. руб.;
- производственный хозяйственный инвентарь – 599,7 тыс. руб.;
- другие ОС – 1 106,8 тыс.руб.

Выбыло – 297,7 тыс. руб.:

- инструменты и хозяйственный инвентарь – 194,2 тыс. руб.;
- другие виды основных средств – 103,5 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 01.10.2022 г. – 194 339,7 тыс. руб.

Расчеты с дебиторами, кредиторами.

На 01.01.2022г. задолженность сторонних организаций составила: дебиторская – 15 397,4 тыс.руб., кредиторская – 77,4 тыс.руб., в 2021 г. начислено – 132 967,3 тыс.руб., погашено – 124 354,3 тыс.руб., на 01.10.2022г задолженность составила: дебиторская – 24 010,4 тыс.руб., кредиторская – 3 643,7 тыс.руб.

Платежи в госбюджет и внебюджетные фонды.

1. Перечислены в виде налоговых платежей – 41 197,2 тыс. руб. в том числе:

- налог на прибыль – 5 400,3 тыс. руб.;
- НДС – 27 666,8 тыс. руб.;
- налог на землю – 1 580,0 тыс. руб.;
- подоходный налог – 6 550,0 тыс. руб.

2. Перечислены платежи во внебюджетные фонды – 11 977,7 тыс.руб. в том числе:

- Пенсионный фонд – 8 200,0 тыс.руб.;
- Фонд социального страхования – 1 091,5 тыс.руб.;
- Фонд медицинского страхования – 721,2 тыс.руб.;
- Фонд репатриации – 1 113,0 тыс.руб.;
- Фонд инвалидов – 851,5 тыс.руб.

Согласно «Порядку отчислений в республиканский бюджет части чистой прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденному Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109 «Размер отчисления части чистой прибыли унитарного предприятия определяется органом государственного управления Республики Абхазия, уполномоченным осуществлять права собственника имущества

соответствующего унитарного предприятия», «Конкретный размер обязательных отчислений части чистой прибыли унитарного предприятия определяется по дифференцированным процентным ставкам в зависимости от финансово-экономического состояния унитарного предприятия». Однако Кабинетом Министров Республики Абхазия не установлен конкретный размер отчислений.

Согласно п. 3 вышеуказанного Порядка «Размер отчислений части чистой прибыли унитарных предприятий составляет не менее 20%». За проверяемый период РРНП отчисления части чистой прибыли в республиканский бюджет не производил по минимальной процентной ставке.

По пункту 6. Налог на землю (1,898 га.).

Согласно предоставленному бухгалтерией отчету по расчету земельного налога за 9 м-в 2022г., общая сумма начисленного земельного налога в том числе по договорам аренды объектов (общественного питания, торговли, оказание услуг) составляет – 1 677,4 тыс.руб. в том числе:

1. По договорам аренды объектов – 1 236,5 тыс.руб.
 - объекты общественного питания – 660,7 тыс.руб. (0,9876 га.);
 - объекты торговли – 30,2 тыс. руб. (0,0896 га.);
 - объекты средства размещения – 229,5 тыс. руб. (0,4135 га.);
 - объекты оказания услуг – 316,1 тыс. руб. (0,2968 га.).
2. Объекты РРНП – 440,9 тыс.руб.
 - объекты средства размещения РРНП – 334,1 тыс. руб. (0,2435 га.);
 - административное здание РРНП - 48,0 тыс. руб. (0,16га.);
 - объекты РРНП (причал правого берега оз.Рица) – 44,5 тыс. руб. (0,066 га.);
 - объекты торговли (торговые лотки на голубом озере) – 14,3 (0,045га.).

Согласно бухгалтерской отчетности за 9 м-в 2022г. по налогу на землю: кредиторская задолженность на 01.01.2022г. – 518,4 тыс.руб., начислено за отчетный период - 1 677,4 тыс.руб., погашено – 1 580,0 тыс.руб., кредиторская задолженность на 01.10.2022г. – 615,8 тыс.руб.

Необходимо отметить, что РРНП использует акваторию оз. Рица, для организации платных услуг – прогулок туристам на водном транспорте. При этом, бухгалтерией РРНП водная гладь и некоторые объекты, посещаемые туристами, не облагаются налогом на землю.

Содержание отдела науки и экологического просвещения РРНП.

Научно-исследовательская и эколого-просветительская работа в парке осуществлялась на основании утвержденного плана на 2022 год, который включает следующие основные работы: ведение Летописи природы, наблюдения за динамикой снежного покрова и опасными природными явлениями, изучение флоры и растительности, мониторинг за позвоночными животными с применением фотоловушек, проведение эколого-просветительских лекций с учащимися школ, благоустройство и озеленение территорий школьных и дошкольных учреждений, организация экологического лагеря, участие в конференциях и публикации статей.

Сотрудниками Отдела подготовлено 6 научных статей, которые войдут в Труды:

1. Некоторые особенности биологии *Pulsatilla aurea* (somm. Et lev.) Juz. В Абхазии (исполнители: Тания И.В., Мустафина А.Н., Абрамова Л.М.).
2. Изучение фауны Рицинского реликтового национального парка с использованием фотоловушек за период 2018-2022гг.
3. К изучению высокогорных озер Рицинского реликтового национального парка.
4. Лавинные процессы в Рицинском реликтовом национальном парке.
5. Фирменный стиль в ООПТ на примере РРНП.
6. Опыт проведения экологического лагеря в Рицинском реликтовом национальном парке.

Так же в 2022 г. в план работы отдела науки и экопросвещения был включен подготовка и издание краткого очерка редких видов растений из семейства лилейных РРНП, проведена работа с литературными источниками и подготовлен аннотированный список растений семейства лилейных.

Организована экспедиционная поездка в Ауадхарском и Куджба – Яштинском лесничествах для сбора семян, камбия и листьев бука. Материалы были отправлены в г. Уфа для дальнейшего генетического исследования.

В 2022 году проводились следующие эколого – просветительские мероприятия:

- эколого-просветительская работа с учащимися школ Гудаутского района;
- высадка самшита в дошкольные и школьные учреждения г. Гудаута и Гудаутского района;
- проведен конкурс детского рисунка на тему «Особо охраняемые природные территории Абхазии – национальное достояние»;
- проведена экологическая олимпиада среди школьников Гудаутского района посвященная «Дню эколога» 5 июня;
- организован (с 6 по 12 июля) экологический школьный лагерь, на территории РРНП в пансионате Ауадхара;
- организована подготовка экологического праздника «День елки» в дошкольных учреждениях Гудаутского района.

В 2022 году территорию национального парка с целью экспедиционных исследований посетила группа ученых РФ. Отделом организована фотоэкспедиция в Рицинское и Черкесско-Полянское совместно с участницей всероссийского конкурса «Дикая природа России», сделанные снимки птиц, насекомых, грибов, растений и интересных природных объектов будут использованы в печатных изданиях национального парка.

Готовится к изданию Альбома детских рисунков и сочинений посвященных РРНП. Ведется страница в социальной сети Инстаграмм и официальный сайт РРНП.

В 2022г. на содержания отдел науки и экологического просвещения РРНП израсходовано – 2 635,7 тыс.руб. в том числе:

- на эколого-просветительскую работу с учащимися школ Гудаутского района – 153,7 тыс. руб.;

- на организацию экспедиции для обследования карстовой пещеры в Куджба – Яштинского лесничества РРНП – 22,5 тыс.руб.;

- на организацию летнего- полевого лагеря – 120,0 тыс.руб.;

- на эколого-просветительскую работу с учащимися школ Гудаутского района;

- на заработную плату отдела – 2 184,3 тыс.руб.;

- на ГСМ – 155,2 тыс.руб.

По вопросу: «Контроль за использованием государственной собственности, поступлением и использованием средств от распоряжения и управления государственной собственностью»:

Аренда недвижимого имущества (отдельно стоящие объекты)

- Договор аренды недвижимого имущества № 18 от 05.05.2021г.

Индивидуальный предприниматель Маргания Иснат Русланович.

Арендуемый объект: кафе «Рица» (закреплен за РРНП на праве оперативного управления).

Адрес объекта: РРНП – озеро Рица. Общая площадь: 375,0 кв.м. Размер земельного участка: 375,0 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 531,0 тыс. руб. Цель аренды: организация общественного питания.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 05 мая 2021г. по 31 октября 2021г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды - 90,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями от суммы арендной платы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетный период. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 20,5 тыс. руб., начислено по договору – 270,9 тыс. руб., поступило – 178,4 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 113,1 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 55 от 04.06.2021г.

Индивидуальный предприниматель Эшба Махаз Чинчорович.

Арендуемый объект: апацха «Бзыпта» (закреплен за РРНП на праве оперативного управления).

Адрес объекта: Гагрский район, п.Бзыбь, ул.Эшба, 162. Общая площадь: 254,49 кв.м. Размер земельного участка: 254,49 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 4 021,2 тыс. руб. Цель аренды: организация общественного питания и мелкорозничной торговли.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 04 июня 2021г. по 31 декабря 2021г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 80,0 тыс. руб. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями в течение срока действия договора.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договору 80,0 – тыс. руб., поступило – 0 руб., задолженность на 01.01.2022г. – 80,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 25 от 06.05.2021г.

Индивидуальный предприниматель Мамед-оглы Ирина Паховна.

Арендуемый объект: общественная уборная (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП (оз.Рица). Общая

площадь: 60 кв.м. Размер земельного участка: 60 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 102,7 тыс.руб. Цель аренды: организация общественного туалета.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 6 мая 2021г. по 31 декабря 2021г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 200,0 тыс. руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями от суммы арендной платы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетный период. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 1,0тыс. руб., начислено по договору – 261,7 тыс. руб., поступило – 143,5 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 119,2 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 31 от 12.05.2021г.

Индивидуальный предприниматель Никсарян Амаля Пирзантовна.

Арендуемый объект: общественная уборная (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП (оз.Рица). Общая площадь: 72 кв.м. Размер земельного участка: 72 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 795,6 тыс.руб. Цель аренды: организация общественного туалета.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 12 мая 2021г. по 31 декабря 2021г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 25,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями не позднее 5

числа следующего месяца. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договору – 25,0 тыс. руб., поступило – 25,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0 руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 70 от 29.06.2021г.

Индивидуальный предприниматель Никсарян Амаля Пирзантовна.

Арендуемый объект: общественная уборная (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП (голубое озеро). Общая площадь: 42 кв.м. Размер земельного участка: 42 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 868,6 тыс.руб. Цель аренды: организация общественного туалета.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 1 июля 2021г. по 31 декабря 2021г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 75,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями не позднее 5 числа следующего месяца. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 75,0 тыс. руб., поступило –55,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 20,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 29 от 11.05.2022г.

Индивидуальный предприниматель Никсарян Амаля Пирзантовна.

Арендуемый объект: общественная уборная (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП (оз.Рица). Общая площадь: 72 кв.м. Размер земельного участка: 72 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 795,6 тыс.руб. Цель аренды: организация общественного туалета.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 12 мая 2022г. по 31 декабря 2022г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 25,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями не позднее 5 числа следующего месяца. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 20,0 руб., начислено по договору – 63,1 тыс. руб., поступило – 60,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 23,1руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 28 от 11.05.2022г.

Индивидуальный предприниматель Никсарян Амаля Пирзантовна.

Арендуемый объект: общественная уборная (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП (голубое озеро). Общая площадь: 42 кв.м. Размер земельного участка: 42 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 868,6 тыс.руб. Цель аренды: организация общественного туалета.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 11 мая 2022г. по 31 декабря 2022г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 75,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями не позднее 5 числа следующего месяца. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 0 руб., поступило –0,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0,0 тыс. руб. По данному договору нет начисления и оплаты.

- Договор аренды недвижимого имущества № 19 от 29.04.2022г.

Индивидуальный предприниматель Маргания Иснат Русланович.

Арендуемый объект: кафе «Рица» (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП – озеро Рица. Общая площадь: 375,0 кв.м. Размер земельного участка: 375,0 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 531,0 тыс.руб. Цель аренды: организация общественного питания.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 29 апреля 2022г. по 31 октября 2022г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды - 90,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями от суммы арендной платы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетный период. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2022 г. задолженность – 113.0 тыс. руб., начислено по договору – 204,3 тыс. руб., поступило – 251,9 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 65,4 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 33 от 11.05.2022г.

Индивидуальный предприниматель Терзи -оглы Алиса Инверовна.

Арендуемый объект: аренда кухня и навеса, расположенного на пикниковом месте на территории Парка к северной части оз. Рица. Адрес объекта: РРНП – озеро Рица. Общая площадь: 42,7 кв.м. Размер земельного участка: 0,27 кв.м. Срок договор: с 11 мая 2022г. по 30 сентября 2022г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды - 50,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями от суммы арендной платы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетный период. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 81,3 тыс. руб., поступило – 43,6 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 37,7 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 46 от 01.06.2022г.

Индивидуальный предприниматель Эшба Махаз Чинчорович.

Арендуемый объект: апацха «Бзыпта», летняя беседка, две стилизованные домики, подсобное помещения (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: Гагрский район п. Бзыпь, ул. Эшба 162. Общая площадь: 254,49 кв.м. Размер земельного участка: апацха «Бзыпта» 123,18 кв.м, летняя беседка-90,88кв.м , две стилизованные домики -19,36 кв.м , подсобное помещения- 21,07.кв.м.

Стоимость объекта: на момент подписания договора общая стоимость составляет-4 021,1тыс. руб. в том числе; апацха «Бзыпта» - 2 878, 9 тыс. руб. летняя беседка- 811,6 тыс. руб., два стилизованных домика -90,9 тыс. руб., подсобное помещения- 148,6 тыс. руб.

Цель аренды: организация общественного питания.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 01 июня 2022г. по 31 декабря 2022г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды - 80,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями от суммы арендной платы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетный период.

Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2022 г. задолженность –80,0 тыс. руб., начислено по договору – 60,0 тыс. руб., поступило – 80,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 60.0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 30 от 11.05.2022г.

Индивидуальный предприниматель Мамед-оглы Ирина Паховна.

Арендуемый объект: общественная уборная (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП (оз.Рица). Общая площадь: 60 кв.м. Размер земельного участка: 60 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 102,7 тыс.руб. Цель аренды: организация общественного туалета.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: с 6 мая 2022г. по 31 декабря 2022г.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 200,0 тыс.руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями от суммы арендной платы не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетный период. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2022 г. задолженность –119,0 тыс. руб., начислено по договору – 173,0 тыс. руб., поступило – 125,9 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 166,3тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 90 от 21.08.2019г.

Индивидуальный предприниматель Капба Лаша Миронович.

Арендуемый объект: здание общежития№1 (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП – на 39 км. автодороги

Бзыбь -оз. Рица. Общая площадь: 151,8. Размер земельного участка: 0,15 га.
Стоимость объекта: на момент подписания договора – 221,0 тыс. руб.

Цель аренды: имущества предоставляется для реконструкции и дальнейшее использование в целях организации гостиничных номеров и объекта общественного питания в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: в течение двух лет арендная плата не взимается, по истечении указанного срока арендная плата взимается в размере 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 0,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб.

На 01.10.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 75,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 75,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 6 от 24.03.2017г.

Индивидуальный предприниматель Капба Лаша Миронович.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование помещение торгового павильона «Леон». Адрес объекта: РРПП -оз. Рица. Общая площадь: 33,9 кв. м. Размер земельного участка: 0,0065 кв. м. Стоимость арендуемого объекта согласно Отчету об определении рыночной стоимости ООО «Абхазская служба оценки» от 5 октября 2016г. составляет - 67,9 тыс. руб.

Цель аренды: имущества предоставляется в аренду для реконструкции в целях организации объекта общественного питания быстрого обслуживания, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 11,8 тыс. руб., начислено по договору – 129,2 тыс. руб., поступило – 117,9 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 23,1, тыс. руб., начислено по договору – 112,3 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 135,0 тыс. руб.

Согласно представленным бухгалтерским отчетам на 01.01.2022г в расшифровке основных средств (зданий) стоимость торгового павильона «Леон» значится в сумме - 32,8 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 96 от 05 .09.2021г.

Индивидуальный предприниматель Капба Лаша Миронович.

Арендуемый объект: полуразрушенное здание столовой (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП – на 39 км. автодороги Бзыбь -оз. Рица. Общая площадь: 154,0. Размер земельного участка: 0,018 га. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 69,0 тыс. руб.

Цель аренды: имущества предоставляется для реконструкции и дальнейшее использование в целях организации объекта мелкорозничной торговли «Дары Абхазии».

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: в течение 1года арендная плата не взимается, по истечении указанного срока арендная плата взимается в размере 10,0 тыс. руб. в год, плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 10,0 тыс. руб., поступило – 10,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 10,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 10,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 61 от 27.08.2018г.

Индивидуальный предприниматель Ахба Алмасхан Асланович.

Арендуемый объект: здание кафе «Горка» (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП -озера Рица. Общая площадь: 47,0кв.м. Размер земельного участка: 0,03 га

Стоимость объекта: – 710,0 тыс. руб. на момент подписания договора согласно Акту выполненных работ Арендатор осуществил вложения в реконструкции объекта из собственных средств на сумму -700,0 тыс. руб.

Цель аренды: имущества предоставляется в аренду, в целях организации общественного питания в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: по договору 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 134,6тыс. руб., поступило – 134,6 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 97,0тыс. руб., поступило – 82,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 15,0 тыс.руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № Б\Н от 23.08.2010г.

Индивидуальный предприниматель Сергегия Игорь Владимирович.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование разрушенное здание ресторана «Юпшара» для реконструкции (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Одновременно с передачей прав по владению и пользование недвижимым имуществом, Арендатору передаются права на использование той части земельного участка, которая занята этим недвижимым имуществом и необходима для его функционального использования.

Адрес объекта: РРНП -озера Рица. Общая площадь: 300,0кв.м. Размер земельного участка: 0,085 га. Стоимость объекта: – 58,9 тыс. руб.

Цель аренды: имущества предоставляется в аренду для реконструкции с надстройкой 12ти гостиничных номеров и дальнейшего использование в целях организации ресторана и гостиничных номеров.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 25 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата составляет 5% от стоимости арендуемого объекта в год что составляет -2.9 тыс. руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце

каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 2,9тыс. руб., поступило – 2,9 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 2,9тыс. руб., поступило – 2,9 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 14 от 06.05.2019г.

ООО «Ауадхара 2019».

Арендуемый объект: во временное владение и пользование частично демонтированное здание пансионата «Ауадхара» (главный корпус) для реконструкции (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Одновременно с передачей прав по владению и пользование недвижимым имуществом, Арендатору передаются права на использование той части земельного участка, которая занята этим недвижимым имуществом и необходима для его функционального использования.

Адрес объекта: РРНП -озера Рица. Общая площадь: 486,0кв.м. Размер земельного участка: 0,17 га. Стоимость объекта: согласно Отчета ООО «Оценочная компания «Амра» об определении рыночно стоимости № 4 – 28.03.0/19 от 28 .03.2019г. составляет – 1038,0 тыс. руб.

Цель аренды: имущества предоставляется в аренду для реконструкции за счет средств Арендатора и дальнейшего использования по целевому назначению.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 20 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата в течение 3х лет не взимается, по истечению указанного срока арендная плата взимается в размере 10% от стоимости объекта в год. Плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 69,2 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 69,2 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 18 от 21.08.2019г.

Индивидуальный предприниматель Алшундба Руслан Викторович.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование «Дом кордон» на озере Рица (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП – на 39 км. автодороги Бзыбь -оз. Рица. Общая площадь: 50 кв. м. Размер земельного участка: 0,01 га. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 69,5тыс. руб.

Цель аренды: имущества предоставляется для проживания обслуживающего персонала объектов мелкорозничной торговли, расположенных на территории РРНП (Молочный водопад) с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 5 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: составляет - 3,0 тыс. руб. в месяц, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Плата за землю полностью освобождается в соответствии с Законом Республики Абхазия 9 марта 1996 г. № 243-с «О плате за землю» раздел IV « Льготы по взиманию платы за землю» ст.13 (б).

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 2,7 тыс. руб., поступило – 2,7тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 0 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 16 от 06.07.2017г.

Индивидуальный предприниматель Отырба Даур Лаврентиевич.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование закусную «На площадке» (закреплен за РРНП на праве оперативного управления).

Адрес объекта: РРНП -оз. Рица. Общая площадь: 69,6 кв. м. Размер земельного участка: 0,042 га. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 886,0тыс. руб.

Цель аренды: имущество предоставляется на реконструкцию, в целях организации жилого помещения для обслуживающего персонала кафе «У Озера» с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: в течение двух лет плата не взимается, по истечении указанного срока арендная плата взимается в размере - 60,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случаи неуплаты земельного налога в установленный срок начисляется пеня в размере 0,2% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 60,0тыс. руб., поступило – 60,0тыс. руб. На 01.01.2022 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 60,0тыс. руб., поступило – 0,0тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 60,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 1 от 23.09.2019г.

Индивидуальный предприниматель Отырба Даур Лаврентиевич.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование закусочную «У озера» (закреплен за РРНП на праве оперативного управления). Адрес объекта: РРНП -оз. Рица. Общая площадь: 277,4 кв. м. Размер земельного участка; 277,4 кв.м. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 1 335,0 тыс. руб.

Цель аренды: имущество предоставляется для оказания услуг общественного питания с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи по 10 сентября 2031г.

Арендная плата: взимается в размере - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае неуплаты земельного налога в установленный срок начисляется пеня в размере 0,2% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность –11,2 тыс. руб., начислено по договору – 197,4тыс. руб., поступило – 199,8 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность –8,8 тыс. руб., начислено по договору – 182,2 тыс. руб., поступило – 190,9 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 15 от 29.06.2017г.

Индивидуальный предприниматель Барциц Зулета Мадоновна.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование закусочную у автостоянки 40км автодороги Бзыбь -оз. Рица (закреплен за РРНП на праве оперативного управления).

Адрес объекта: РРНП -оз. Рица. Общая площадь: 202,1 кв. м. Размер земельного участка: 0,043 га. Стоимость объекта: на момент подписания

договора – 301,3тыс. руб. Цель аренды: организации объекта общественного питания, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 0,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0.0 тыс. руб. На 01.01.2022 г. задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 0,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 0.0 тыс. руб.

По данному договору начисление арендной платы не производилось, согласно представленных заявлений Барциц З.М. от 06.05.2021г и 19.07.2022г. Директору РРНП на освобождение от арендных платежей. Объект работает.

- Договор аренды недвижимого имущества № 14 от 19.06.2017г.

Индивидуальный предприниматель Инал-ипа Алена Владимировна.

Арендный объект: во временное владение и пользование: Торговый павильон «Юпшарские ворота»; Туалет на Юпшарском каньоне. Адрес объекта: РРПП -оз. Рица.

Размер земельного участка: Торговый павильон «Юпшарские ворота»- 0,0122га.; Туалет на Юпшарском каньоне-0,0021га.

Стоимость объектов составляет -3157,0 тыс., руб. в том числе;

- Торговый павильон « Юпшарские ворота»- 2716,0 тыс. руб.;

- Туалет на Юпшарском каньоне-441,0 тыс. руб.

На момент подписания договора согласно Справке о стоимости выполненных работ и затрат Арендатор осуществил вложения в реконструкции объекта Торговый павильон «Юпшарские ворота» из собственных средств на сумму - 2658,4,0 тыс. руб. Указанная сумма входит в стоимость объекта.

Цель аренды: имущество предоставляется в аренду для оказания услуг мелкорозничной торговли на территории парка и для организации туалета , в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 5 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 200,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 1,8тыс. руб., начислено по договору – 262,1тыс. руб., поступило – 233,1тыс. руб. На 01.01.2022 г. задолженность – 30,8 тыс. руб., начислено по договору – 187,5 тыс. руб., поступило –224,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – переплата -5,7 тыс. руб.

По Отчету об определении рыночной стоимости ООО «Абхазская служба оценки» №11-5.10. 0/16 от 05.10.2016г. стоимость объектов составляет -3157,0 тыс., руб. в том числе; Торговый павильон «Юпшарские ворота» - 2716,0 тыс. руб. туалет на Юпшарском каньоне - 441,0 тыс. руб. Согласно представленным бухгалтерским отчетам на 01.01.2022г в расшифровке основных средств (зданий) стоимость Торговый павильон «Юпшарские ворота» значится в сумме -53,2 тыс. руб., туалет на Юпшарском каньоне в перечне основных средств отсутствуют.

- Договор аренды недвижимого имущества № 12 от 02.05.2017г.

Индивидуальный предприниматель Агрба Вадик Константинович.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование Кафе «Амра».

Адрес объекта: РРНП -оз. Рица. Общая площадь: 32,6 кв. м. Размер земельного участка: 0,043 га. Стоимость объекта: на момент подписания договора – 545,0тыс. руб. Цель аренды: организации объекта общественного питания, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные

платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 2,9 тыс. руб., начислено по договору – 189,8 тыс. руб., поступило – 192,7тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 144,2 тыс. руб., поступило – 110,6тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 33,6 тыс. руб.

Согласно Отчету об определении рыночной стоимости ООО «Абхазская служба оценки» № 9-5.10. 0/16 от 05.10.2016г. стоимость объекта кафе «Амра» составляет -545,0 тыс., руб. Согласно представленным бухгалтерским отчетам на 01.01.2022г в расшифровке основных средств (здании) стоимость объекта кафе «Амра» значится в сумме -38,3 тыс. руб.

- Договор аренды части недвижимого имущества № 11 от 25.04.2017г.

Индивидуальный предприниматель Отырба Даут Валериевич.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование часть ресторана «Рица». (часть первого этажа, второй этаж), часть веранды, балкон.

Адрес объекта: РРНП -оз. Рица. Общая площадь: часть первого и второго этажа -1129,0 кв. м. часть веранды-302,6кв.м., балкон-345,4 кв. м. Размер земельного участка: 0,1062 га. Стоимость объекта: общая стоимость арендуемого объекта- 5564,0 тыс. руб. в том числе; часть первого и второго этажа – 4816,0 тыс. руб., часть веранды- 323,0тыс. руб., балкон-380,0 тыс. руб.

Цель аренды: для оказания услуг общественного питания и мелкорозничной торговли, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 6,4 тыс. руб., начислено по договору – 357,6 тыс. руб., поступило – 351, 5 тыс. руб.

На 01.01.2021 г. задолженность – 12,4 тыс. руб., начислено по договору – 259,9 тыс. руб., поступило – 157,3 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 115,1тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 10 от 24.04.2017г.

Индивидуальный предприниматель Бутба Вассирион Рамизович.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование три строения комплекса кафе «Грот» и часть ресторана «Рица». Адрес объекта: РРНП - оз. Рица. Общая площадь: Кафе «Грот» - 72,0 кв. м., апацха «Грот»- 39,4кв.м., шатер «Грот»-270,0 кв.м. складское помещение (части ресторана «Рица» с террасой 168,0 кв.м. Размер земельного участка: 0,0825 га.

Общая стоимость арендуемых торговых объектов согласно Отчету об определении рыночной стоимости ООО «Абхазская служба оценки» №7-5.10. О/16 от 5 октября 2016г. составляет - 3164,0тыс. руб. в том числе; Кафе «Грот» -815,0 тыс. руб. апацха «Грот»- 352,0тыс. руб., шатер «Грот»-1504,0 тыс. руб. складское помещение (части ресторана «Рица» с террасой)-493,0 тыс. руб.

На момент заключения Договора аренды Арендатор осуществил вложения в реконструкцию объектов из собственных средств на общую сумму -2474,2 тыс. руб. в том числе; Кафе «Грот» -406,9тыс. руб. апацха «Грот»- 449,3тыс. руб., шатер «Грот»-1618,0 тыс. руб. складское помещение (части ресторана «Рица» с террасой)-493,0 тыс. руб. (Акты выполненных работ не представлены).

Цель аренды: для оказания услуг общественного питания, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанный представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 120,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату., Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала. Платежи земельного налога производится Арендатором по безналичному расчету либо зачисляются наличными средствами в кассу Арендодателя.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 22,7 тыс. руб., начислено по договору – 329,1 тыс. руб., поступило – 302,9 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 49,0 тыс. руб., начислено по договору – 227,6 тыс. руб., поступило – 139,8 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 136,7 тыс. руб.

Согласно представленным бухгалтерским отчетам на 01.10.2022г в расшифровке основных средств (здании) значится сумма Кафе «Грот» – 63,5 тыс., руб., апацха «Грот»- 39,8 тыс. руб. шатер «Грот»- 70,9 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 9 от 10.04.2017г.

Индивидуальный предприниматель Кварчелия Аляс Аркадиевич.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование шашлычную «Апсны». Адрес объекта: РРНП -оз. Рица. Общая площадь: 320,4 кв. м. Размер земельного участка: 0,0453 га. Стоимость арендуемого объекта согласно Отчету об определении рыночной стоимости ООО «Абхазская служба оценки» №8-5.10. О/16 от 5 октября 2016г. составляет - 4057,0 тыс. руб.

Цель аренды: организации объекта общественного питания, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере ½ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца,

следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 291,6 тыс. руб., поступило – 278,9 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 12,7 тыс. руб., начислено по договору – 291,6 тыс. руб., поступило – 266,8 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 9,0 тыс. руб.

Согласно представленным бухгалтерским отчетам на 01.10.022г в расшифровке основных средств (зданий) шашлычная «Апсны» не значится .

- Договор аренды недвижимого имущества № 5 от 24.03.2017г.

Индивидуальный предприниматель Кварчелия Сатбей Кутиевич.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование комплекс апацхи Нарт; Апацха «Нарт». Общая площадь: Апацха «Нарт»-92,0 кв.м., подсобное строение апацхи «Нарт»-32,1 кв. м , кухни апацхи «Нарт»-28,1 кв. м. не законченный реконструкцией шатер №1 апацхи «Нарт»-120,6 кв. м. Размер земельного участка вместе с арендуемыми объектами: 0,1345 кв. м.

Общая стоимость комплекса «Нарт» согласно Отчету об определении рыночной стоимости ООО «Абхазская служба оценки» №5-510 О/16 от 5 октября 2016г. на общую сумму -4108,0 тыс. руб. в том числе; Апацха «Нарт»-1288,2 тыс. руб. подсобное строение апацхи «Нарт»-280,0 тыс. руб., кухни апацхи «Нарт»-324,0 тыс. руб. не законченный реконструкцией шатер №1 апацхи «Нарт»-1589,3 тыс. руб.

На момент подписания договора согласно Справке о стоимости выполненных работ и затрат Арендатор осуществил вложения в реконструкции объекта комплекса «Нарт» из собственных средств на сумму – 3070,2 тыс. руб. в том числе; Апацха «Нарт»- 407,3 тыс. руб. подсобное

строение апацхи «Нарт»- 56,7 тыс. руб., кухни апацхи «Нарт»-217,0 тыс. руб. не законченный реконструкцией шатер №1 апацхи «Нарт»-296,3 тыс. руб. Указанная сумма входит в стоимость объекта.

Цель аренды: имущество предоставляется в аренду для оказания услуг общественного питания, в соответствии с требованием действующего законодательства.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 26,5тыс. руб., начислено по договору – 401,8 тыс. руб., поступило – 407,8 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 20,4 тыс. руб., начислено по договору – 322,5 тыс. руб., поступило – 301,3 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 41,7тыс. руб.

Согласно представленным бухгалтерским отчетам на 01.10.2022г в расшифровке основных средств (здании) значится стоимость Апацхи «Нарт»- 66,9 тыс. руб., кухни апацхи «Нарт»-19,7 тыс. руб. (сооружение) не

законченный реконструкцией шатер №1 апацхи «Нарт»- 31,9 тыс. руб.
подсобное строение апацхи «Нарт» - в списке основных средств не значится.

- Договор аренды недвижимого имущества № 4 от 23.03.2017г.

Индивидуальный предприниматель Барас Полина Алексеевна.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование комплекс торговых объектов; магазин №1 товаров промышленного производства и курортного спроса, санузел около магазина №1, магазин №2 товаров промышленного производства и курортного спроса, торговый павильон (сувениры) №1, торговый павильон (сувениры) №2.

Общая площадь: магазин №1 товаров промышленного производства и курортного спроса – 48,2 кв.м., санузел около магазина №1-3,75 кв. м, магазин №2 товаров промышленного производства и курортного спроса- 54,4 кв. м . торговый павильон (сувениры) №1 - 21,0 кв. м., торговый павильон (сувениры) №2 - 21,0 кв. м.

Размер земельного участка вместе с арендуемыми объектами: магазин №1 товаров промышленного производства и курортного спроса – 0,0115 кв.м., санузел около магазина №1- 0,000375 кв. м., магазин №2 товаров промышленного производства и курортного спроса- 0,0046 кв. м., торговый павильон (сувениры) №1 - 0,068 кв. м., торговый павильон (сувениры) №2 - 0,068 кв. м.

Общая стоимость комплекса торговых объектов согласно Отчету об определении рыночной стоимости ООО «Абхазская служба оценки» №2-5.10 О/16 от 5 октября 2016г. составляет -3857,0 тыс. руб. в том числе; магазин №1 товаров промышленного производства и курортного спроса – 1715,0 тыс. руб.; санузел около магазина №1- 37,0 тыс. руб.; магазин №2 товаров промышленного производства и курортного спроса- 718,0 тыс. руб.; торговый павильон (сувениры) №1 – 707,0 тыс. руб.; торговый павильон (сувениры) №2 – 680,0 тыс. руб.

На момент подписания договора Арендатор осуществил вложения в реконструкцию объектов из собственных средств на сумму – 2318,6 тыс. руб.

в том числе; магазин №1 товаров промышленного производства и курортного спроса – 723,7 тыс. руб., магазин №2 товаров промышленного производства и курортного спроса- 1384,2 тыс. руб. Указанная сумма входит в стоимость объекта.

Цель аренды: имущество предоставляется в аренду для реализации товаров промышленного производства и курортного спроса.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15 лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 90,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность –1,8 тыс. руб., начислено по договору – 109,7 тыс. руб., поступило – 109,7 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность –1,8 тыс. руб., начислено по договору – 87,5 тыс. руб., поступило – 65,6 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 23,8 тыс. руб.

Согласно представленным бухгалтерским отчетам на 01.10.2022г в расшифровке основных средств (здании) комплекс торговых объектов; магазин №1 товаров промышленного производства и курортного спроса, санузел около магазина №1, магазин №2 товаров промышленного

производства и курортного спроса, торговый павильон (сувениры) №1, торговый павильон (сувениры) №2 не значатся.

- Договор аренды недвижимого имущества № 2 от 29.10.2016г.

Индивидуальный предприниматель Кварчелия Леван Игоревич.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование имуществом не законченного реконструкции двухэтажного здания с мансардой и подвалом кафе гостиницы «Апсара». Общая площадь объекта - 169,7 кв.м. Размер земельного участка вместе с арендуемыми объектами: 0,023 кв. м. Общая стоимость арендуемого объекта - 10907,0 тыс. руб.

На момент заключения договора Арендатор осуществил вложения в реконструкцию объектов из собственных средств на сумму – 10536,6 тыс. руб.

Цель аренды: имущество предоставляется в аренду для использования в целях организации кафе и гостиничных намерив.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: срок аренды составляет 15лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приема -передачи.

Арендная плата: арендная плата составляет - 190,0 тыс. руб. в год, плата за землю и коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи Арендатор производит в конце каждого полугодия равными долями в размере $\frac{1}{2}$ от годовой суммы арендной платы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетный полугодием. Сумма земельного налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего квартала.

При не поступлении платежей в указанные сроки Арендодатель взыскивает их в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежей в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 190,0 тыс. руб., поступило – 95,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 95,0 тыс. руб., начислено по договору – 95,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 190 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 7 от 31.03.2017г.

Индивидуальный предприниматель Кварчелия Анри Аркадиевич.

Предмет договора: права временное владение и пользование кафе «Юпшара». Адрес размещения: РРНП - смотровая площадка (оз.Рица). Площадь участка: 29,2 кв.м. Размер земельного участка; 0,089 га. Срок договор: 15лет.

Стоимость объекта: Общая стоимость арендуемых объектов согласно Отчету об определение стоимости № 6-5.10.О/16 от 5.10.2016г составляет – 5 760,0 тыс. руб.

Плата за размещение: стоимость платы за временное пользование предоставленным местом - 90,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 17,0 руб., начислено по договорам – 372,2 тыс. руб., поступило – 375,4 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 13,8 руб., начислено по договорам – 331,6 тыс. руб., поступило – 204,4 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 141,0 тыс. руб.

- Договор аренды недвижимого имущества № 13 от 20.06.2017г.

Индивидуальный предприниматель Отырба Валерий Лутфеевич.

Арендуемый объект: во временное владение и пользование комплекс строение помещение апацхи «Амзара» ротонду апацхи «Амзара».

Адрес объекта: РРНП (Озера Рица). Общая площадь: строение помещение апацхи «Амзара»-197,0 кв.м. ротонду апацхи «Амзара» -240,6 кв. м. Размер земельного участка: 0,263 кв.м.

Стоимость объекта: Общая стоимость арендуемых объектов согласно Отчету об определении стоимости №9/1 -5.10. О/16 от 5.10.2016г составило – 7 368,0 тыс.руб. в том числе; строение помещение апацхи «Амзара»- 3845,0 тыс. руб. ротонду апацхи «Амзара» - 3523,0 тыс. руб.

Цель аренды: организация и оказание услуг общественного питания.

Передача объекта в аренду производится по акту приема-передачи подписанному представителями обеих сторон и считается переданным после подписания Акта приема-передачи.

Срок договор: 15 лет с момента подписания.

Арендная плата: стоимость аренды за весь срок аренды – 90,0 тыс. руб., плата за землю, коммунальные услуги не входят в арендную плату. Арендные платежи производятся ежемесячно равными долями не позднее 5 числа следующего месяца. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 581,7 руб., начислено по договорам – 330,7 тыс. руб., поступило – 333,1 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 579,3руб., начислено по договорам – 224,0 тыс. руб., поступило – 142,4 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 660,9 тыс. руб.

Аренда земельных участков под антенны сотовой связи.

- Договор № А 49/07 Аренды земельного участка от 01.06.2007год.

Земельный участок -20 кв.м., расположенный в пределах РРНП используется исключительно как для размещения технологии СПС.

Арендная плата - 3,6 тыс. руб. за 1 кв.м в год, в месяц составляет-6,0 тыс. руб., в т.ч. 10% НДС. Срок аренды с момента подписания Акта сдачи - приемки земельного участка 10 лет. Согласно Дополнительного соглашения №1 к Договору № А 49/07 Аренды земельного участка от

01.06.2007г. срок был продлен, срок аренды земельного участка в данном соглашении не указаны.

- Договор № А 51/07 Аренды земельного участка от 01.06.2007г.

Земельный участок -20 кв.м., расположенный в пределах РРНП, используется исключительно как для размещения технологии СПС

Арендная плата - 3,6 тыс. руб. за 1кв.м в год, в месяц составляет-6,0 тыс. руб. в т.ч. 10% НДС. Срок аренды с момента подписания Акта сдачи - приемки земельного участка 10 лет. Согласно Дополнительному соглашению №1 к Договору № А 49/07 Аренды земельного участка от 01.06.2007г. срок был продлен, срок аренды земельного участка в данном соглашении не указаны.

- Договор № А 70/13 Аренды земельного участка от 01.09.2013г.

Земельный участок -25кв.м., расположенный в пределах РРНП, используется исключительно как для размещения технологии СПС.

Арендная плата - 3,2 тыс. руб. за 1кв.м в год, в месяц составляет-6,6 тыс. руб. в т.ч. 10% НДС. Срок аренды с момента подписания Акта сдачи - приемки земельного участка 10 лет.

- Договор № А 84 /14 Аренды земельного участка от 01.09.2014г.

Земельный участок -30 кв.м., расположенный в пределах РРНП, используется исключительно как для размещения технологии СПС.

Арендная плата – 2,6 тыс. руб. за 1кв.м в год, в месяц составляет-6,6 тыс. руб. в т.ч. 10% НДС. Срок аренды с момента подписания Акта сдачи - приемки земельного участка 10 лет.

- Договор № А 71 /13 Аренды земельного участка от 01.08.2013 г.

Земельный участок - 30 кв.м., расположенный в пределах РРНП, используется исключительно как для размещения технологии СПС.

Арендная плата – 2,6 тыс. руб. за 1кв.м в год, в месяц составляет-6,6 тыс. руб., в т.ч. 10% НДС. Срок аренды 10 лет.

- Договор № А 63 /16 Аренды земельного участка от 01.07.2016 г.

Земельный участок -30 кв.м., расположенный в пределах РРПП, «Юпшарские Ворота». используется исключительно как для размещения технологии СПС.

Арендная плата – 2,6 тыс. руб. за 1кв.м в год, в месяц составляет-6,6 тыс. руб., в т.ч. 10% НДС. Срок аренды с момента подписания Акта сдачи - приемки земельного участка 5 лет.

На 01.01.2021г задолженность -31,8 тыс. руб., начислено по договорам – 381,6тыс. руб., поступило – 381,6 тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность -31,8 тыс. руб., начислено по договорам – 286,2тыс. руб., поступило –254,4 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г – 63,3 тыс. руб.

Предоставление право на водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей.

- Договоры водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей с ИП Чамагуа Осман Баталович № 27 от 06 мая 2021г. и № 63 от 08 июля 2022г.

Предмет договора: временное пользование акваторией оз. Рица для организации платных услуг -прогулок туристам на водных велосипедах в количестве 10 шт.

Срок договор: по договору № 27 от 06 мая 2021г. с 06 мая 2021г. по 30 сентября 2021г.; по договору № 63 от 08.07.2022г. с 08 июля 2022г. по 30 сентября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость за временное пользование Водным объектом составляет- 100,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями.

На 01.01.2021г задолженность 0,0 – тыс. руб., начислено по договору – 100,0тыс. руб., поступило –100,0 тыс. руб. На 01.01.2022г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 70,0 тыс. руб., поступило –70,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0,0тыс. руб. не доначислено 30,0 тыс. руб.

- Договоры водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей № 24 от 06 мая 2021г. и № 15 от 29 апреля 2022г. с ИП Кварчелия Сатбей Кутиевич.

Предмет договора: временное пользование акваторией оз. Рица для организации платных услуг -прогулок туристам на водных велосипедах; катамараны четырёхместные -4 шт., двухместные -3шт., спасательная лодка - 1 шт.

Срок договор: по Договору № 24 от 06 мая 2021г. с 06 мая 2021г. по 30 сентября 2021г.; по Договору № 15 от 29 апреля 2022г.

Порядок расчетов: стоимость за временное пользование Водным объектом составляет- 100,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями.

На 01.01.2021г задолженность –0 тыс. руб., начислено по договору – 100,0 тыс. руб., поступило – 60,0тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность – 40,0тыс. руб., начислено по договору – 90,0 тыс. руб., поступило – 110 ,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 20,0 тыс. руб. не доначислено 10,0 тыс. руб.

- Договоры водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей с ИП Бутба Виссирион Рамизович № 26 от 06 мая 2021г. и № 42 от 20 мая 2022г.

Предмет договора: временное пользование акваторией оз. Рица для организации платных услуг -прогулок туристам на водных велосипедах; катамараны четырёхместные - 10 шт., двухместные -5шт.,

Срок договоров: с 06 мая 2021г. по 30 сентября 2021г. и с 06 мая 2022г. по 30 сентября 2021г.

Порядок расчетов: стоимость за временное пользование водным объектом составляет - 150,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями.

На 01.02.2021г задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 150,0 тыс. руб., поступило – 40,0тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 110,0 тыс. руб.

- Договоры водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей с ИП Осия Саид Вадимович № 17 от 06 мая 2021г. и № 18 от 29 апреля 2022г.

Предмет договора: временное пользование акваторией оз. Рица для организации платных услуг - прогулок туристам на водных велосипедах; катамараны четырёхместные - 15 шт., электромоторные лотки трехместные - 3шт.

Срок договор: по договору № 17 от 06 мая 2021г. с 06 мая 2021г. по 15 октября 2021г.; по договору № 18 от 29 апреля 2022г. с 29 апреля 2021г. по 15 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость за временное пользование водным объектом составляет- 210,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями.

На 01.02.2021г задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору 190,0 тыс. руб., поступило – 110,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 80,0 тыс. руб. Не доначислено 20,0 тыс. руб.

- Договоры водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей с ИП Отырба Даут Валерьевич № 99 от 01 сентября 2021г. и № 41 от 19 май 2022г.

Предмет договора: временное пользование акваторией оз. Рица для организации платных услуг -прогулок туристам на водных велосипедах; катамараны четырёхместные - 10 шт.

Срок договор: по договору № 99 от 01 сентября 2021г. с 01 сентября 2021г. по 31октября 2021г.; по договору № 41 от 19 май 2022г. с 19 мая 2022г. по 31октября 2022г.

Порядок расчетов: по договору № 99 от 01 сентября 2021г. - стоимость за временное пользование Водным объектом составляет- 30,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями; по договору № 41 от 19 май 2022г. - стоимость за временное пользование Водным объектом составляет- 100,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями.

На 01.01.2021г задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 60,0 тыс. руб., поступило –60,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 90,0 тыс. руб., поступило –90,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0 тыс. руб.

- Договоры водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей с ИП Капба Лаша Миранович № 59 от 14 июня 2021г. и № 14 от 29 апреля 2022г.

Предмет договора: временное пользование акваторией оз. Рица для организации платных услуг -прогулок туристам на водных велосипедах; катамараны четырёхместные - 10 шт.

Срок договоров: по договору № 59 от 14 июня 2021г. с 14 июня 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 14 от 29 апреля 2022г. с 29 апреля 2022г. по 31 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость за временное пользование водным объектом составляет- 100,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 100,0 тыс. руб., поступило – 100,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. –0 тыс. руб.

- Договоры водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей с ИП Кварчелия Аляс Аркадиевич № 33 от 13 мая 2021г. и № 49 от 07 июня 2022г.

Предмет договора: временное пользование акваторией оз. Рица для организации платных услуг -прогулок туристам на водных велосипедах; катамараны четырёхместные -4 шт., двухместные -10шт., электромоторная лодка - 5 шт.

Срок договоров: по договору № 33 от 13 мая 2021г. с 13 мая 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 49 от 07 июня 2022г. с 07 июня 2022г по 31 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость за временное пользование Водным объектом составляет- 30,0тыс. руб. в месяц Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца равными долями.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 167,0 тыс. руб., поступило – 167,0тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 120,0тыс. руб., поступило – 150,0тыс. руб., переплата на 01.09.2022г. - 30,0 тыс. руб.

Предоставление права на размещение для оказания услуг мелкорозничной торговли

- Договор предоставления права на организацию выносной торговли № 76 от 16.07.2021г.

Индивидуальный предприниматель Кварчелия Анри Аркадиевич.

Предмет договора: права на организацию выносной торговли мороженым из фрезера (80х50) от кафе «Юпшара».

Адрес размещения: РРНП - смотровая площадка (оз.Рица). Площадь участка: 4 кв.м. Срок договор: с 14 июля 2021г. по 31 октября 2021г.

Плата за размещения: стоимость платы за временное пользование предоставленным местом - 20,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 0 тыс. руб., поступило – 0тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0 тыс. руб. По данному договору начисление и оплаты не производилось. Объект работает.

- Договоры предоставления права на организацию выносной торговли с ИП Хишба Фарид Нуреевич № 62 от 20.06.2021г. и № 48/а от 06.06.2022г.

Предмет договора: права на размещение торгового объекта и оказание услуг мелкорозничной торговли на территории Парка (озера Малая Рица).

Адрес размещения: РРНП - озера Малая Рица. Площадь участка: 50 кв.м.
Срок договоров: с 06.06.2022 г. по 30 октября 2022г.

Плата за размещение: плата за размещение объекта мелкорозничной торговли для оказания услуг составляет - 5,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 22,5 тыс. руб., поступило – 10,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 12,5 тыс. руб., начислено по договорам –20,0 тыс. руб., поступило –32,5тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на организацию выносной торговли с ИП Барциц Зулета Мадоновна № 20 от 06.05.2021г. и № 24 от 29.04.2022г.

Предмет договора: права на организацию выносной торговли на территории сквера прилегающей к смотровой площадки, для осуществление мелкорозничной торговли и реализации напитков от закуской. Адрес размещения: РРНП - на 40км автодороги Бзыбь-озера Рица. Площадь участка: 24 кв.м.

Срок договоров: по договору № 20 от 06.05.2021г. с 6 мая 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 24 от 29.04.2022г. с 29.04.2022 г. по 31 октября 2022г.

Плата за размещения: стоимость платы за право на организацию выносной торговли составляет 12.0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится

арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 1,3тыс. руб., начислено по договорам – 93,4 тыс. руб., поступило –93,4 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 1,3 руб., начислено по договорам – 87,6 тыс. руб., поступило – 33,8тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 55,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на организацию выносной торговли с ИП Дзидзария Оксана Алексеевна № 42 от 26.05.2021г. и № 23 от 29.04.2022г.

Предмет договора: является предоставление права на размещение торгового объекта и оказание услуг мелкорозничной торговли на территории Парка. Адрес размещения: РРНП – (Прощай родина). Площадь участка: 44 кв.м.

Срок договор: по договору № 42 от 26.05.2021г. с 1 июня 2021г. по 30 сентября 2021г.; по договору № 23 от 29.04.2022г. с 01.05.2022 г. по 30 сентября 2022г.

Плата за размещение: Плата за размещение объекта мелкорозничной торговли для оказания услуг составляет – 10,0 тыс. руб. в месяц . Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 40,0 тыс. руб., поступило – 40,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 50,0 тыс. руб., поступило –40,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 10,0 тыс.

- Договоры предоставления права на организацию выносной торговли с ИП Хишба Эдуард Мканович № 21 от 06.05.2021г. и № 20 от 29.04.2022г.

Предмет договора: является предоставление права на размещение торгового объекта и оказание услуг мелкорозничной торговли на территории Парка. Адрес размещения: РРНП – на 35км Автодороги Бзыбь- озера Рица (водопад мужские слезы). Площадь участка: 80 кв.м.

Срок договоров: по договору № 21 от 06.05.2021г. с 6 мая 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 20 от 29.04.2022г. с 29.05.2022 г. по 31 октября 2022г.

Плата за размещение: Плата за размещение объекта мелкорозничной торговли для оказания услуг составляет – 10,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 90,1 тыс. руб., поступило – 88,3 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 1,8 руб., начислено по договорам – 69,4 тыс. руб., поступило – 39,3 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 31,9 тыс.

- Договор на право размещения передвижной конструкции (аппарат фрезерного мороженого) для оказания услуг № 64 от 12.07.2022г.

Индивидуальный предприниматель Кардава Даур Борисович.

Предмет договора: предоставление права на размещение передвижной конструкции (аппарат фрезерного мороженого) для оказания услуг, размером 1,5х1м. на территории Парка.

Адрес размещения: РРНП – смотровая площадка. Площадь участка: 5 кв.м. Срок договор: с 01.08.2022 г. по 30 сентября 2022г.

Плата за размещение: Плата за размещение передвижной конструкции (аппарат фрезерного мороженого) оказание услуг составляет – 8,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 16,0 тыс. руб., поступило –8 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 8,0тыс.

- Договоры на право осуществления предпринимательской деятельности (мелкорозничной торговли) для оказания услуг с ИП Чеквитадзе Диана Рауфовна № 71 от 30.06.2021г. и № 57 от 04.07.2022г.

Предмет договора: предоставление права осуществления предпринимательской деятельности для оказания услуг мелкорозничной торговли на территории Парка.

Адрес размещения: РРНП – на 40 км (автостоянка) автодороги Бзыбь-озера Рица. Площадь участка:10 кв.м.

Срок договоров: по договору № 71 от 30.06.2021г. с 1 июля 2021г. по 30 сентября 2021г.; по договору № 57 от 04.07.2022г. с 01.08.2022 г. по 30 сентября 2022г.

Плата за размещение: Плата за предоставление права осуществления предпринимательской деятельности составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 6,0 тыс. руб., (9,0) поступило – 6,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 9,0 тыс. руб., поступило –6,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. –3,0 тыс.руб.

- Договор на право размещения объекта мелкорозничной торговли для оказания услуг № 54 от 04.06.2021г. и № 76 от 04.08.2022г.

Индивидуальный предприниматель Багателия Нури Кяминович.

Предмет договора: предоставление права на размещение торгового объекта и оказание услуг мелкорозничной торговли на территории Парка.

Адрес размещения: РРНП – на 33 км автодороги Бзыбь- озера Рица.
Площадь участка: 1,5х2,0м.

Срок договор: с 04.06.2021 г. по 30 сентября 2021г. и с 04.08.2022 г. по 30 сентября 2022г.

Плата за размещение: Плата за размещение объекта мелкорозничной торговли составляет: 2021г. за июнь- август – 10,0 тыс. руб. сентябрь -5,0 тыс. руб., в 2022г. за июнь-август – 10,0 тыс. руб. сентябрь -5,0 тыс. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0,0 руб., начислено по договорам – 35,0 тыс. руб., поступило – 35,0тыс. руб. На 01.01.2022 г. задолженность – 0,0 руб., начислено по договорам – 15,0 тыс. руб., поступило – 0,0тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 15,0 тыс. руб.

- Договор на право размещения сборно- разборного павильона № 66 от 14.07.2022г.

Индивидуальный предприниматель Мамед-оглы Владимир Саферович.

Предмет договора: предоставление права на размещение сборно-разборного павильона 13,3 кв.м. и оказание услуг мелкорозничной торговли на территории Парка.

Адрес размещения: РРНП – на Голубом озере Рица. Площадь участка: 17кв.м. Срок договор: с 14.07.2022 г. по 31 октября 2022г.

Плата за размещение: Плата за размещение объекта мелкорозничной торговли составляет -10,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5 числа

каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам –25,0 тыс. руб., поступило –5,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 20,0 тыс.руб.

- Договоры предоставления права на организацию выносной торговли с ИП Мельник Анжела Ивановна № 50 от 03.06.2021г. и № 60 от 29.04.2022г.

Предмет договора: является предоставление права на осуществление предпринимательской деятельности (мелкорозничной торговля) на территории Парка. Адрес размещения: РРНП – (Молочный водопад). Площадь участка: 47 кв.м.

Срок договоров: по договору № 50 от 03.06.2021г. с 3 июня 2021г. по 30 сентября 2021г.; по договору № 60 от 29.04.2022г. с 06.06.2022 г. по 30 сентября 2022г.

Плата за размещение: Плата за размещение объекта мелкорозничной торговли для оказания услуг составляет – 10,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5 числа каждого месяца равными долями. Плата за землю, не входит в стоимость размещения. Сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 103,2 тыс. руб., поступило –72,8 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 30,4 тыс. руб., начислено по договорам – 50,3 тыс. руб., поступило – 76,4тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 4,3 тыс. руб.

**Предоставление права на размещение пчелопасики и аренда
торгового лотка**

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда №74 от 5 июля 2021г.

Индивидуальный предприниматель Ванджаш Зафар Владимирович.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 30 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП –30 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре. Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 30 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке.

Срок договор: с 05 июля 2021г. по 30 сентября 2021г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность – 0тыс. руб., начислено по договору – 12,0тыс. руб., поступило –9,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 3,0 тыс. руб.

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда №63 от 22 июня 2021г.

Индивидуальный предприниматель Чукба Алиса Зурабовна.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 10 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 24 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре. Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 10 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке.

Срок договор: с 01 июля 2021г. по 31 октября 2021г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность -9,0 тыс. руб., начислено по договору – 13,0 тыс. руб., поступило – 10,0тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 12,0 тыс. руб.

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда № 49 от 03 июня 2021г.

Индивидуальный предприниматель Бебия Динари Лаврентьевич.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 10 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 26 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре. Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 10 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке.

Срок договор: с 03 июня 2021г. по 30 сентября 2021г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность – 0тыс. руб., начислено по договору – 13,0тыс. руб., поступило –13,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0 тыс. руб.

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда № 45 от 31 мая 2021г.

Индивидуальный предприниматель Пация Лаврик Георгиевич.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 10 ульев для пчелосемей.

Адрес объекта: РРНП – 27 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре. Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 10 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке.

Срок договор: с 01 июня 2021г. по 30 сентября 2021г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность –0 тыс. руб., начислено по договору – 13,0тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. –13,0 тыс. руб.

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда № 41 от 21 мая 2021г. и № 38 от 18 мая 2022г.

Индивидуальный предприниматель Тарба Римма Кирилловна.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 15 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 28 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП (2021г) 15 ульев и (2022г) 10 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке.

Срок договор: с 21 мая 2021г. по 31августа 2021г. и с 1 июля 2022г. по 31августа 2022г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за

каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 1,5 тыс. руб., поступило –0,0 тыс. руб. На 01.01.2022г задолженность – 1,5 тыс. руб., начислено по договору – 1,0 тыс. руб., поступило –0,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. –2,5 тыс. руб.

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда № 29 от 07 мая 2021г. и № 40 от 19 мая 2022г.

Индивидуальный предприниматель Барганджия В.В.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 15 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 26 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП (2021г) 42 ульев и (2022г) 80 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке.

Срок договор: с 01 июня 2021г. по 31 октября 2021г. и с 1 июня 2022г. по 31 октября 2022г

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 19,2 тыс. руб., поступило – 19,2 тыс. руб. На 01.01.2022г задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 20,0 тыс. руб., поступило –14,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 6,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда с ИП Еник Алхас Шаликович №84 от 28 июля 2021г. и №74 от 01 августа 2022г.

Арендваемый объект: торговый лоток и территория на размещение 15 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП –24 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 15 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке установленным национальным парке за оплату.

Срок договоров: по договору №84 от 28 июля 2021г. с 28 мая 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору №74 от 01 августа 2022г. с 01 августа 2022г. по 31 октября 2022г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность - 0,0 тыс. руб., начислено по договору 7,5тыс. руб., поступило -7,5 тыс. руб.

На 01.01.2022г. задолженность - 0 руб., начислено по договору 7,5тыс. руб., поступило - 0 руб., задолженность на 01.10.2022г. – 7,5 тыс. руб.

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда № 70 от 25 июля 2022г.

Индивидуальный предприниматель Чкотуа Эфрем Руфбеевич.

Арендваемый объект: торговый лоток и территория на размещение 15 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 18 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 10 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке установленным национальным парке за оплату.

Срок договор: 25 июля 2022г. по 31 августа 2021г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2022г задолженность -0,0 тыс. руб., начислено по договору – 1,5 тыс. руб., поступило – 1,5 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда с ИП Шабаниди Григорий Михайлович № 37 от 17 мая 2021г. и № 52 от 14 июня 2022г.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 55 ульев для пчелосемей.

Адрес объекта: РРНП – 35 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре. Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 55 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке, установленном национальном парке за оплату.

Срок договор: по договору № 37 от 17 мая 2021г.; по договору № 52 от 14 июня 2022г. с 14 июня 2022г. по 30 сентября 2022г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность – 0 руб., начислено по договору –19,0 тыс. руб., поступило – 19,0 тыс. руб. Не до начислено – 1,5 тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 16,5 тыс. руб., поступило – 16,5 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда с ИП Хишба Эдуард Мканович № 23 от 06 мая 2021г. и № 22 от 29 апреля 2022г.

Арендуемый объект: торговые стеллажи и территория на размещение 100 ульев (по договору № 23 от 06 мая 2021г.) и 50 ульев (по договору № 22 от 29 апреля 2022г.) для пчелосемей.

Адрес объекта: РРНП – 35 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. (водопад «Мужские слезы»). Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 100 ульев для пчелосемей и трех торговых стеллажей для реализации меда и других продуктов пчеловодства собственного производства, установленным национальном парке за оплату.

Срок договор: по договору № 23 от 06 мая 2021г. с 06 мая 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 22 от 29 апреля 2022г. с 29 апреля 2022г. по 31 октября 2021г.

Арендная плата: стоимость платы за временное размещение трех торговых стеллажей составляет -9,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа. Согласно дополнительному соглашению №92 от 05.08.2021г к договору №23 от 06.08.2021г. стоимость платы за временное размещение трех торговых стеллажей были изменены и составило май – сентябрь -9,0 тыс. руб. октябрь -6,0 тыс. руб.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 80,0 тыс. руб., поступило – 80,0 тыс. руб. На 01.01.2022г задолженность – 0

тыс. руб., начислено по договору – 70,0 тыс. руб., поступило – 70,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда с ИП Барганджия Валера Викторович № 29 от 07 мая 2021г. и № 40 от 19 мая 2022г.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 42 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 26 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Срок договоров: по договору № 29 от 07 мая 2021г. с 1 июня 2021г по 31 октября 2021г., по договору № 40 от 19 мая 2022г. с 1 июня 2022г по 31 октября 2022г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность – 0 руб., начислено по договору –19,2 тыс. руб., поступило – 19,2 тыс. руб.

На 01.01.2022г. задолженность – 0 руб., начислено по договору – 20,0 тыс. руб., поступило – 0 руб., задолженность на 01.10.2022г. – 20,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда с ИП Багателия Эдгар Эдуардович № 86 от 02 августа 2021г. и № 56 от 04 июля 2022г.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 17 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Срок договоров: по договору № 86 от 02 августа 2021г. с 02 августа 2021г. по 30 сентября 2021г.; по договору № 56 от 04 июля 2022г. с 04 июля 2022г. по 30 сентября 2022г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 12,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность – 0 руб., начислено по договору – 7,0 тыс. руб., поступило – 7,0 тыс. руб. На 01.01.2022г задолженность – 0 руб., начислено по договору – 9,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 9,0 тыс. руб.

- Договор предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда № 39 от 18 мая 2022г.

Индивидуальный предприниматель Дбар Алмасхан Дарафеевич.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 5 ульев для пчелосемей. Адрес объекта: РРНП – 17 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРНП 5 ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке, установленном национальном парке за оплату.

Срок договор: с 01 июня 2022г. по 31 октября 2022г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 12,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2022г задолженность – 0 тыс. руб., начислено по договору – 12,5 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 12,5 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на размещение пчелопасеки и аренда торгового лотка для реализации меда с ИП Чухба Алик Николаевич №93 от 05 августа 2021г. и № 80 от 15 июня 2022г.

Арендуемый объект: торговый лоток и территория на размещение 7 ульев (по договору №93 от 05 августа 2021г.) и 10 ульев (по договору № 80 от 15 июня 2022г.) для пчелосемей. Адрес объекта: РРПП – 27 километр автодороги Бзыбь-оз. Рица. Размер земельного участка: не указан в договоре.

Стоимость объекта не указана в договоре.

Цель аренды: размещение на территории РРПП ульев для пчелосемей и реализация меда и других продуктов пчеловодства собственного производства в торговом лотке.

Срок договор: по договору №93 от 05 августа 2021г. с 05 августа 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 80 от 15 июня 2022г. с 15 августа 2022г. по 31 октября 2022г.

Арендная плата: стоимость за временное пользование торговым лотком составляет – 3,0 тыс. руб. в месяц, единовременный платеж -100 руб. за каждый установленный улей. Арендная плата производится ежемесячно не позднее 5 числа.

На 01.01.2021г задолженность -0тыс. руб., начислено по договорам – 9,7тыс. руб., поступило –6,7 тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность - 3,0 тыс. руб., начислено по договору – 7,0 тыс. руб., поступило – 7,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 3,0 тыс. руб.

Предоставление право на организацию спортивно - игровых аттракционов за 2022гг.

- Договоры предоставления права для организации спортивно-игрового аттракциона «Троллей- Зиплайн» с ИП Бения Аляс Анатольевич № 55/1 от 10.06.2021г. и № 55 от 21.06.2022г.

Индивидуальный предприниматель Бения Аляс Анатольевич.

Адрес размещения: вдоль реки Бзыбь на 13 км автодороги Бзыбь-оз.Рица

Площадь занимаемого участка: 75 кв.м.

Срок договоров: по договору № 55/1 от 10.06.2021г. с 10 июня 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 55 от 21.06.2022г. с 21 июня 2021г. по 31 октября 2021г.

Плата за размещение: стоимость платы за предоставление права на размещение за весь срок пользования – 300,0 тыс.руб., оплата производится ежемесячно равными долями не позднее 5 числа каждого месяца. Плата за землю, не входит в стоимость, сумма земельного налога вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 300,0 тыс. руб., поступило – 300,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 240,0 тыс. руб., поступило – 250,0тыс. руб., переплата на 01.09.2022г. – 10,0 руб. Не до начислено 60,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права для организации спортивно-игрового аттракциона с ИП Хагуш Заур Кучкович «Троллей - Зиплайн» № 56 от 10.06.2021г. и № 71 от 26.07.2022г.

Адрес размещения: 27 км автодороги Бзыбь- оз.Рица (через Гега на 0,8 км лесовозной полосы). Площадь занимаемого участка: 10 кв.м.

Срок договоров: по договору № 56 от 10.06.2021г. с 10 июня 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 71 от 26.07.2022г. с 26 июля 2022г. по 31 октября 2022г.

Плата за размещение: стоимость платы за предоставление права на размещение за весь срок пользования – 150,0 тыс.руб., оплата производится ежемесячно равными долями не позднее 5 числа каждого месяца. Плата за землю, не входит в стоимость, земельный налог вносится арендатором по безналичному расчету либо наличными средствами в кассу РРНП.

На 01.01.2021 г. задолженность – 0 руб., начислено по договорам – 150,0 тыс. руб., поступило – 0 руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 150,0 руб., начислено по договорам – 100,0 тыс. руб., поступило –225,0 руб., задолженность на 01.10.2022г. – 25,0 тыс. руб. Не до начислено 50,0 тыс. руб.

Предоставление права на организацию конных прогулок

- Договор предоставления права для размещения лошадей и оказания услуг конной прогулки №66 от 23 июня 2021г.

Индивидуальный предприниматель. Нанба Фатима Эдуардовна.

Предмет договора: временное размещение 7-лошадей для организации и оказания платных, конных прогулок туристами по маршрутам, утвержденным Парком.

Адрес размещения: в районе Студенческой поляны по маршруту оз. Мзы.

Срок договор: с 01 июля 2021г. по 30 сентября 2021г.

Порядок расчетов: стоимость платы составляет 1.0 тыс. руб. в месяц за одну лошадь, используемую на маршруте. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца.

На 01.01.2021г задолженность – 0тыс. руб., начислено по договору – 21,0тыс. руб., поступило –0,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. –21,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права для размещения лошадей и оказания услуг конной прогулки с ИП Джугелия Бено Миродович № 73 от 02 июля 2021г. и № 67 от 18 июля 2022г.

Предмет договора: временное размещение 5-лошадей для организации и оказания платных, конных прогулок туристами по маршрутам, утвержденным Парком.

Адрес размещения: в районе Минерального источника №2 по маршруту г. Ацетук.

Срок договоров: по договору № 73 от 02 июля 2021г. с 02 июля 2021г. по 30 сентября 2021г.; по договору № 67 от 18 июля 2022г. с 18 июля 2022г. по 30 сентября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы составляет 1.0 тыс. руб. в месяц за одну лошадь, используемую на маршруте. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца.

На 01.01.2021г задолженность –0 руб., начислено по договору – 15,0 тыс. руб., поступило – 15,0 тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность –0 тыс. руб., начислено по договору – 15,0тыс. руб., поступило – 15,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 15,0тыс. руб.

- Договоры предоставления права для размещения лошадей и оказания услуг конной прогулки с Айба Даур Тамазович № 78 от 16 июля 2021г. и № 77 от 05 августа 2022г.

Предмет договора: временное размещение 4-лошадей для организации и оказания платных, конных прогулок туристами по маршрутам, утвержденным Парком.

Адрес размещение: в районе ур. Ауадхара по маршруту оз. Мзы. -ур. Ауадхара.

Срок договоров: по договору № 78 от 16 июля 2021г. с 16 июля 2021г. по 30 сентября 2021г.; по договору № 77 от 05 августа 2022г. с 05 августа 2022г. по 30 сентября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы составляет 1.0 тыс. руб. в месяц за одну лошадь, используемую на маршруте. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца.

Согласно соглашению №99/1 стороны решили расторгнуть договор № 78 от 16 июля 2021г.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 6,0 тыс. руб., поступило – 6,0тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 8,0тыс. руб., поступило – 8,0тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0тыс. руб.

- Договор предоставления права для размещения лошадей и оказания услуг конной прогулки № 78 от 09 августа 2022г.

Индивидуальный предприниматель Цушба Иван Пшкячевич.

Предмет договора: временное размещение 4-лошадей для организации и оказания платных, конных прогулок туристами по маршрутам, утвержденным Парком.

Адрес размещение: в районе ур. Ауадхара по маршруту перевал Пыв.

Срок договор: с 09 августа 2022г. по 31 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы составляет 1.0 тыс. руб. в месяц за одну лошадь, используемую на маршруте. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца.

На 01.01.2022г задолженность – тыс. руб., начислено по договору – 12,0тыс. руб., поступило – 0,0тыс. руб., задолженность на 01.0.2022г. – 12,0 тыс. руб.

Предоставление права на оказание услуг фотографирования

- Договор предоставления права на оказание услуг фотографирования № 51 от 03 июня 2021г.

Индивидуальный предприниматель Мельник Анжела Ивановна.

Площадь используемого участка не указан. Адрес размещения: «Молочный водопад». Срок договор: с 03 июня 2021г. по 30 сентября 2021г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет -10,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 0,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб. Начисление и оплата не производилось. Объект работает.

- Договор предоставления права на оказание услуг фотографирования № 44 от 28 мая 2021г.

Индивидуальный предприниматель Сагария Данил Виталиевич.

Площадь используемого участка 17 кв.м. Адрес размещения: на берегу Голубого Озера. Срок договор: с 01 июня 2021г. по 31 августа 2021г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет - 10,0 тыс. руб., в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0 руб., начислено по договору –30,0 тыс. руб., поступило –0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 30,0тыс. руб.

- Договор предоставления права на оказание услуг фотографирования № 40 от 20 мая 2021г.

Индивидуальный предприниматель Ахба Аляс Астамурович.

Площадь используемого земельного участка 5 кв. м. Адрес размещения: смотровая площадка оз. Рица. Срок договор: с 01 июня 2021г. по 31 октября 2021г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет с июня -по август - 15,0 тыс. руб., в месяц. с сентября по октябрь -10,0 тыс. руб., в месяц Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 125,0 тыс. руб., поступило – 85,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 40,0тыс. руб.

- Договор предоставления права на оказание услуг фотографирования № 19 от 06 мая 2021г.

Индивидуальный предприниматель Губаз Адик Шутикович.

Площадь используемого земельного участка 180 кв. м. Адрес размещения: на берегу Голубого оз. Рица.

Срок договор: с 01 июня 2021г. по 31 октября 2021г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет май -5,0 тыс. руб., с августа по сентябрь - 15,0 тыс. руб., октябрь -10,0 тыс. руб., в месяц Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0 ,0 тыс. руб., начислено по договору– 75,0 тыс. руб., поступило – 53,8тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 21,2тыс. руб.

- Договор предоставления права на оказание услуг фотографирования №61 от 21 июня 2021г.

Индивидуальный предприниматель Хишба Фарид Нуриевич.

Площадь используемого земельного участка не указан. Адрес размещения: озера малая Рица.

Срок договор: с 04 июля 2021г. по 30 сентября 2021г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет-5,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Согласно Соглашения №97 от 17 августа 2021г стороны решили расторгнуть договор №61 от 21 июня 2021г.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 0,0 тыс. руб., поступило – 0,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб. По данному договору начисление и оплаты не производится, при этом услуги оказываются.

- Договоры предоставления права на оказание услуг фотографирования с ИП Хишба Эдуард Мканович № 22 от 06 мая 2021г. и № 21 от 29 апреля 2022г.

Площадь используемого земельного участка 20 кв. м.

Адрес размещения: на 35км автодороги Бзыбь -оз. Рица (водопад «Мужские слезы»).

Срок договоров: по договору № 22 от 06 мая 2021г.; по договору № 21 от 29 апреля 2022г. с 29 апреля 2022г. по 31 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет; с мая по август -15,0 тыс. руб. в месяц, с сентября по октябрь -10,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 80,0 тыс. руб., поступило – 80,0 тыс. руб. На 01.01.2022 г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 70,0 тыс. руб., поступило – 70,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на оказание услуг фотографирования с ИП Отырба Батал Тенгизович № 30 от 11 мая 2021г. и № 62 от 08 июля 2022г.

Площадь используемого участка 48 кв. м. Адрес размещения: РРПП причал правого берега.

Срок договоров: по договору № 30 от 11 мая 2021г.; по договору № 62 от 08 июля 2022г. с 08 июля 2022г. по 30 сентября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет; с июля по сентябрь - 10,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится

арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность –0 руб., начислено по договору – 40,0 тыс. руб., поступило –40,0 тыс. руб.

На 01.01.2022 г. задолженность – 0 руб., начислено по договору – 30,0 тыс. руб., поступило –20,0 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 10,0 тыс. руб.

- Договоры предоставления права на оказание услуг фотографирования с ИП Инал – ипа Алена Владимировна № 53 от 03 июня 2021г. и № 58 от 05 июля 2022г.

Площадь используемого участка 30 кв.м. Адрес размещения: «Юпшарские каньон».

Срок договоров: по договору № 53 от 03 июня 2021г. с 04 июня 2021г. по 31 октября 2021г.; по договору № 58 от 05 июля 2022г. с 05 июля 2022г. по 31 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет май -июнь -25,0 тыс. руб., июль - август -15,0 тыс. руб. сентябрь -октябрь -10,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 75,0 тыс. руб., поступило – 75,0 тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность –0,0 тыс. руб., начислено по договору – 40,0 тыс. руб., поступило – 40,0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договор предоставления права на оказание услуг фотографирования № 75 от 04 августа 2022г.

Индивидуальный предприниматель Хецуриани Анетта Зурабовна.

Площадь используемого участка 20 кв. м. Адрес размещения: «на берегу Голубого озера». Срок договор: с 04 августа 2022г. по 31 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет -25,0 тыс. руб. в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца.

На 01.01.2021г задолженность –0,0 тыс. руб., начислено по договору – 50,0 тыс. руб., поступило – 75,0тыс. руб., переплата на 01.01.2022г. – 25,0тыс. руб.

- Договор предоставления права на оказание услуг фотографирования № 35 от 13 мая 2022г.

Индивидуальный предприниматель Джения Адамыр Викторович.

Площадь используемого участка 10 кв.м. Адрес размещения: на берегу Голубого Озера. Срок договор: с 1 июня 2021г. по 31 августа 2021г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования в договоре не указан в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа 8месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2022г задолженность – 0 руб., начислено по договору –30,0 тыс. руб., поступило – 0 руб., задолженность на 01.09.2022г. – 30,0тыс. руб.

- Договоры предоставления права на оказание услуг фотографирования с Джинджуа Баграт Ремзикович № 77 от 15 июля 2021г. и № 31 от 11 мая 2022г.

Площадь используемого участка 10 кв. м. Адрес размещения: Каменный мешок». Срок договор: с 15 июля 2022г. по 30 сентября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг фотографирования составляет; за июль -5,0 тыс. руб., август - 10,0 тыс. руб., сентябрь -5,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма

налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 25,0 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб.

На 01.01.2022г задолженность – 25,0 тыс. руб., начислено по договору – 35,0 тыс. руб., поступило – 53,0 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 7,0 тыс. руб.

**Предоставление права пользования пикниковым комплексом
- Договоры аренды пикникового комплекса №72 от 01 июля 2021г. и
№ 53 от 16 июня 2022г.**

Индивидуальный предприниматель Багателия Беслан Дмитриевич.

Предмет договора: аренда пикникового комплекса на территории Парка. Площадь используемого участка 96 кв. м.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию пикниковым комплексом той части земельного участка, которой занята этим пикниковым комплексом. Общая площадь-160,0 кв.м.

Адрес размещения: РРНП -Гегский водопад.

Срок договор: с 01 июля 2021г. по 30 сентября 2021г и с 01 июля 2022г. по 31 августа 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг составляет; за 2021г за июль – август по 50,0 тыс. руб. и сентябрь -20,0 тыс. руб.

За 2022г. июль – август п 50,0 тыс. руб. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г. задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 120,0 тыс. руб., поступило – 120,0 тыс. руб. На 01.01.2022г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 100,0 тыс. руб., поступило – 100,0 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договор аренды пикникового комплекса №75 от 05 июля 2021г. и № 79 от 10 августа 2022г.

Индивидуальный предприниматель Возба Майя Валековна.

Предмет договора: аренда пикникового комплекса на территории Парка в урочище «Ауадхара».

Площадь используемого участка 60 кв. м.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию пикниковым комплексом той части земельного участка, которой занята этим пикниковым комплексом. Общая площадь-140,0 кв.м.

Адрес размещения: РРПП - урочище «Ауадхара».

Срок договор: с 05 июля 2021г. по 30 сентября 2021г. и с 10 августа 2022г. по 30 сентября 2022г.

Стоимость арендуемого объекта - 442,8 тыс. руб.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг составляет- 64,0 тыс. руб., в год, Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0тыс. руб., начислено по договору – 64,0 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 64,0 тыс. руб. На 01.01.2022г задолженность – 64,0тыс. руб., начислено по договору –64,0 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.10.2022г. – 128,0 тыс. руб.

- Договор аренды пикникового комплекса № 60 от 17 июня 2021г.

Индивидуальный предприниматель Барциц Канбей Лезберович.

Предмет договора: аренда пикникового комплекса на территории Парка состоящих из двух сборно-разборных навесов.

Площадь двух объектов - 45кв. м.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию пикниковым комплексом той части земельного участка, которой занята этим пикниковым комплексом. Общая площадь-0,01га.

Адрес размещения: РРНП (20 км автодороги Бзыбь - Рица).

Срок договор: с 01 июля 2021г. по 31 октября 2021г.

Стоимость арендуемого объекта - 132,5тыс. руб.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг составляет- 8,0 тыс. руб., в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2021г задолженность – 0,0тыс. руб., начислено по договору – 32,0 тыс. руб., поступило –32,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб.

- Договор аренды пикникового комплекса № 50 от 14 июня 2022г.

Индивидуальный предприниматель Саманба Заур Кондратьевич.

Предмет договора: аренда пикникового комплекса на территории Парка «Студенческая поляна» в урочище «Ауадхара».

Площадь используемого участка 38 кв. м.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию пикниковым комплексом той части земельного участка, которой занята этим пикниковым комплексом. Общая площадь-150,0 кв.м.

Адрес размещения: РРНП - урочище «Ауадхара». Срок договор: с 10 августа 2022г. по 30 сентября 2022г. Стоимость арендуемого объекта 236,4 тыс. руб.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг составляет- 50,0 тыс. руб., за весь срок аренды. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными

долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2022г задолженность – 11,5 тыс. руб., начислено по договору – 50,0 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 61,5тыс. руб.

- Договор на право осуществления предпринимательской деятельности в сборно-разборном банном оздоровительном комплексе № 65 от 13 июля 2022г.

Индивидуальный предприниматель Сергегия Игорь Валекович.

Предмет договора: право на осуществление предпринимательской деятельности (оказание услуг в сфере туризма) в сборно- разборном банном оздоровительном комплексе включающее банное помещение и навес, предназначенный для проведения пикников установленный за счет собственных средств Сергегия И.В.

Площадь объекта сборно - разборном банное помещение 38 кв. м.

Одновременно с передачей прав по владению и пользованию пикниковым комплексом той части земельного участка, которой занята этим пикниковым комплексом. Общая площадь-0,02 га.

Адрес размещения: РРНП – оз. Рица.

Срок договор: с 13 июля 2022г. по 31 октября 2022г.

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг составляет- 50,0 тыс. руб., за весь срок аренды. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца. Плата за землю не входит в арендную плату, сумма налога вносится арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

На 01.01.2022г задолженность – 0,0тыс. руб., начислено по договору – 0,0 тыс. руб., поступило – 0 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 0,0тыс. руб. Начисление и оплата не производится.

Оказание услуг по перевозке туристов

- Договор об организации платных услуг по перевозке туристов № 47 от 02 июня 2022г.

Индивидуальный предприниматель Дзкуя Геннадий Георгиевич.

Предмет договора: предоставление право на организацию платных услуг по перевозке туристов от Рицинской дороги до Гегского водопада (24 кв. м. автодороги Бзыбь -оз. Рица) с использованием 5-ти автотранспортных средств.

Срок договор: с 10 июня 2022г. по 31 августа 2022г. здесь

Порядок расчетов: стоимость платы за предоставленное право на оказание услуг составляет- 1,0 тыс. руб., в месяц. Оплата производится не позднее 5-го числа каждого месяца.

На 01.01.2022г задолженность – 0,0 тыс. руб., начислено по договору – 15,0тыс. руб., поступило – 15,0 тыс. руб., задолженность на 01.09.2022г. – 0тыс. руб.

Остаток дебиторской задолженности по вышеуказанным договорам на 01.01.2021г. составило – 968,2 тыс. руб., начислено за 2021 г. – 17 349,7 тыс. руб., перечислено-16 262,2 тыс. руб. Остаток на 01.01.2022г – 2055,5 тыс. руб. в том числе: текущая дебиторская задолженность – 1271,4 тыс. руб. и непогашенная задолженность прошлых лет более 10,0 тыс. руб. - 784,1 тыс. руб. (Отырба Валерий Лутфеевич -581,7 тыс. руб.; Барганджия Руслан Борисович- 55,0 тыс. руб.; ЗАО «Аквафоон»-31,8 тыс. руб.; Бутба Виссирион Рамизович -22,7 тыс. руб.; Кабба Лаша Миронович -11,8 тыс. руб.; Кварчелия Анрик Аркадиевич -13,7 тыс. руб.; Кварчелия Сатбей Кутиевич - 20,4 тыс. руб.; Маргания Иснат Русланович -20,5 тыс. руб.; Саманба Заур Кондратиевич -11,5 тыс. руб.; Цушба Саид Алексеевич -15,0 тыс. руб.).

Остаток дебиторской задолженности по вышеуказанным договорам на 01.01.2022года составил – 2 055,5 тыс. руб., начислено – 22 238,4 тыс. руб., перечислено-19 359,6 тыс. руб., остаток на 01.10.2022г – 4935,0 тыс. руб., в том числе; текущая дебиторская задолженность – 4224,0 тыс. руб., и

непогашенная задолженность прошлых лет более 10,0 тыс. руб.- 711,8 тыс. руб., (Отырба Валерий Лутфеевич - 579,3 тыс. руб.; ЗАО «Аквафоон»-31,8 тыс. руб.; Бутба Виссирион Рамизович -22,7 тыс. руб.; Кабба Лаша Миронович -11,8 тыс. руб.; Кварчелия Анрик Аркадиевич -13,7 тыс. руб.; Кварчелия Сатбей Кутиевич - 20,5 тыс. руб.; Маргания Иснат Русланович - 20,5 тыс. руб.; Саманба Заур Кондратиевич -11,5 тыс. руб.).

Проверкой целевого использования, переданного в возмездное пользование имущества, установлено что:

1. По договорам аренды недвижимого имущества № № 61 от 27.08.2018г.; № 14 от 19.06.2017г.; № 10 от 24.04.2017г.; № 5 от 24.03.2017г.; № 4 от 23.03.2017г.; № 2 от 29.10.2016г. арендаторами осуществлены вложения в реконструкцию объектов, при этом, РРНП не приняты данные работы от арендаторов и не увеличена балансовая стоимость объектов.

2. Визуальным осмотром недвижимого имущества, сданного в аренду по договорам аренды недвижимого имущества № 96 от 05 .09.2021г.; № 90 от 21.08.2019г.; № 6 от 24.03.2017г.; № 16 от 06.07.2017г.; № Б\Н от 23.08.2010г.; № 14 от 06.05.2010г., установлено, что арендаторами исполнены свои обязательства по реконструкции объектов, однако акты выполненных работ проверке не представлены и бухгалтерией РРНП не увеличена их балансовая стоимость.

3. В нарушение ст. 18 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» вышеуказанные договоры аренды заключены без согласования с собственником имущества РРНП.

4. Не смотря на имеющуюся задолженность по большинству вышеуказанных договоров, РРНП в 2022г. перезаключал договоры с дебиторами.

Проверкой также установлено, что на 12 километре Бзыпского ущелья, в районе КПП, функционирует апацха, которая вместе с другими строениями, расположенными на земельном участке, площадью 0,80 га, Распоряжением Администрации Гагрского района от 30.06.05г. № 471

зарегистрирована на праве частной собственности на имя гр. Хагуш Г.М. (государственный акт на право пользования земельным участком выдан Администрацией Гагрского района на основании решения Бзыпского сельсовета от 14.12.1990г.)

Однако, со слов представителя РРНП, на данной территории находится здание инкубатора ЧФХ, которое, согласно Приложению № 3 к Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 13.08.1996г. № 143 «Об утверждении границ и Положения о Рицинском реликтовом национальном парке», передано РРНП и числится на его балансе, а также представлены фотографии данного здания, подписанные «директором ЧФХ Агрба Р.Д.».

В ходе осмотра данного здания установлено, что действительно, оно находится на территории апацхи, принадлежащей Хагуш Г.М., огороженной бетонным забором.

Проверке также представлены обращения РРНП в органы государственной власти с просьбой оказания содействия в урегулировании данной ситуации и результаты проверки Генеральной прокуратуры от 29.10.2006г. на предмет принадлежности вышеуказанного земельного участка, согласно которой Хагуш Г.М. обладает необходимыми правоустанавливающими документами на земельный участок, а также правоустанавливающими документами на все строения, расположенные на данной территории.

Поручительство

В нарушение ч. 4 ст.18 Закона Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008г. № 2140-с-IV, устанавливающей, что унитарное предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением поручительств, Рицинский национальный парк выступил перед КБ «Амра-банк» поручителем, отвечающим за исполнение индивидуальным предпринимателем Маргания Г.М. всех его обязательств перед кредитором (договор поручительства -

приложение к кредитному договору № 16-55/ИП-Р от 12 декабря 2016г.). В связи с невыполнением обязательств заемщиком по уплате суммы основного долга и процентов за пользование кредитом в срок, КБ «Амра-банк» согласно п.2.3 Договора № 16-55/ИП-Р от 12 декабря 2016г. выставил требование о списании задолженности с РРНП.

На запрос Контрольной палаты Республики Абхазия исх. № 149 от 28 июня 2019г. Председателю правления Сбербанка Абхазии (ОАО) была представлена информация исх. № 81/478-р от 27.06.2019г. о списании 26 декабря 2018г. денежных средств в сумме 12 647,7 тыс. руб. (кредит – 10000,0 тыс. руб. и проценты) инкассовым поручением с расчетного счета РРНП.

Во время проведения контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности, а также целевое и эффективное использование собственности Рицинским реликтовым национальным парком» за период 2017, 2018 гг. и истекший период 2019г. РРНП было направлено письмо на имя Премьер-министра Республики Абхазия исх. № 82 от 12 июля 2019г. с просьбой принять по Генеральной доверенности в счет погашения долга часть корпуса гостиницы (ИП Маргания выразил готовность заложить незавершенный строительством объект – часть коттеджа, 10 номеров, литер «Б», общая площадь 386,6 кв. м., расположенного по адресу: г. Гудаута, ул. 4-го Марта, 55), рыночная стоимость которой согласно Отчету №3-5 070/19 5 2019 ООО «Абхазская служба оценки» составляет 12714,0 тыс. руб. и дать разрешение поставить на баланс РРНП часть вышеуказанного объекта недвижимости.

Согласно Распоряжению Премьер-министра Республики Абхазия, исх. № 333-р от 24 июля 2019г., Рицинскому парку и Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации предписано подготовить и представить на согласование в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации правоустанавливающие и

правоподтверждающие документы на Объект недвижимости, осуществить последующую передачу его на праве оперативного управления Рицинскому реликтовому национальному парку. Однако на момент проведения контрольного мероприятия вышеуказанное Распоряжение не исполнено.

По вопросу: Принятые меры по устранению выявленных нарушений в ходе проведенных контрольных мероприятий Контрольной палатой Республики Абхазия.

Кабинету Министров Республики Абхазия и РРНП, в целях устранения выявленных по результатам контрольных мероприятий нарушений и недопущения их в дальнейшем, Контрольной палатой Республики Абхазия в 2015, 2019гг. было предписано принять следующие меры:

1. В связи с несоответствием организационно-правовой формы действующему законодательству, руководству РРНП провести перерегистрацию Положения РРНП в Министерстве юстиции Республики Абхазия в соответствии с Законом Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях».

2. При перерегистрации Положения РРНП произвести переоценку и инвентаризацию всех основных средств и имущества предприятия и внести соответствующие изменения в уставный капитал предприятия.

Оценку произвести в соответствии с Законом Республики Абхазия «Об оценочной деятельности».

3. Уставный капитал, отраженный в бухгалтерской отчетности, привести в соответствие с учредительными документами унитарного предприятия.

4. Собственнику имущества РРНП – Кабинету Министров Республики Абхазия – осуществить контроль за реорганизацией подведомственного ему предприятия, а также за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего РРНП имущества согласно ст.20 Закона «Об унитарных предприятиях».

Ни один из вышеперечисленных пунктов Представлений Контрольной палаты не исполнен по настоящее время ни руководством РРНП, ни Кабинетом Министров Республики Абхазия.

8. Выводы

1. Согласно предоставленным данным РРНП за 2021г: объем реализованных услуг – 255 340,5 тыс. руб., затраты - 169 221,2тыс. руб., прибыль отчетного периода – 86 119,3 тыс. руб., налог на прибыль - 15 501,5 тыс.руб., чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении РРНП - 70 617,8 тыс.руб., израсходовано в 2021г. – 75 456,6 тыс.руб., учитывая переходящий остаток нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 40 717,4 тыс.руб., нераспределенная прибыль отчетного периода на 01.01.2022г. составила – 35 878,6 тыс.руб.

За 9 месяцев 2022г: объем реализованных услуг – 385 079,4 тыс. руб., затраты - 174 096,9 тыс. руб., прибыль отчетного периода - 210 982,4 тыс. руб., налог на прибыль - 37 976,8 тыс.руб., чистая прибыль, оставшаяся в распоряжении РРНП - 173 005,6 тыс.руб., израсходовано за 9 м-в 2022г.- 72 470,6 тыс.руб., учитывая переходящий остаток в сумме 35 878,6 тыс.руб., нераспределенная прибыль отчетного периода на 01.10.2022г. составила – 136 413,6 тыс.руб.

2. В нарушение абз. 2 части 5 Закона Республики Абхазия от 13 июля 2006 года № 1410-с-XIV «О введении в действие части первой Гражданского Кодекса Республики Абхазия» собственником имущества РРНП – Кабинетом Министров Республики Абхазия - не приняты меры по приведению в соответствие с нормами части первой Гражданского кодекса Республики Абхазия учредительные документы Предприятия.

3. В нарушение ч. 2 ст. 16 и ч. 4 ст. 9 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» РРНП создание фондов и распределение прибыли осуществляется в произвольном порядке.

4. В нарушение Закона Республики Абхазия 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учету» данные бухгалтерского баланса не соответствуют представленным первичным учетным документам, в части добавочного, резервного капиталов и фонда накопления.

5. В нарушение Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109 собственником имущества РРНП не установлен конкретный размер отчислений части чистой прибыли в республиканский бюджет. За проверяемый период РРНП не производил отчисления части чистой прибыли в республиканский бюджет даже по минимальной процентной ставке (20%, что составляет 14 123,6 тыс. руб.).

6. В нарушение ст. 14 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» РРНП самостоятельно, без решения собственника имущества, осуществило следующие изменения в уставном фонде: на 01.01.2022г. уставный фонд составлял 78 409,1 тыс. руб., в 2022г. уменьшен на 69 845,4 тыс. руб., на 01.10.2022г. составляет 8 563,7 тыс. руб.

7. С 2008г. РРНП на строительство административного здания и гостиницы на земельном участке площадью 0,16 га, выделенном в постоянное пользование Администрацией Гудаутского района, направлено денежных средств в сумме – 18 528,2 тыс. руб. На момент проведения контрольного мероприятия, объект не достроен и числится как незавершенное строительство.

8. Согласно п.1.1 Договора субаренды от 9.04.2009г. б/н, заключенного с ООО «Астерия», «Условиями передачи в аренду здания второго этажа казармы бывшего погранотряда СБ РА, является проведение арендатором капитального ремонта и реконструкции всего здания казармы бывшего погранотряда СБ РА». Срок субаренды составляет 25 лет.

Согласно Дополнительному соглашению от 25.02.2009г. к вышеуказанному договору «Расходы в сумме 15 645,7 тыс.руб., затраченные на капитальный ремонт и реконструкцию казармы бывшего погранотряда СБ

РА, согласно проектно-сметной документации считать суммой арендной платы и исчислять ее ежегодно, равными долями в течение всего срока аренды».

За период с 2009г. по октябрь 2022г. стоимость завершенных капитальных вложений составила 3 168,9 тыс. руб. стоимость капитального ремонта в размере 12 476,8 тыс. руб. числится как незавершенное капитальное вложение.

9. РРНП использует акваторию оз. Рица, для организации платных услуг – прогулок туристам на водном транспорте. В нарушение Закона Республики Абхазия от 9 марта 1996 г. № 243-с «О плате за землю» и Закона Республики Абхазия от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» бухгалтерией РРНП водная гладь и некоторые объекты, посещаемые туристами, не облагаются налогом на землю.

10. РРНП не эффективно использует государственное имущество при сдаче в аренду физическим и юридическим лицам, включая площадки на право предоставления услуг, так, например:

- Стоимость аренды за недвижимое имущества (отдельно стоящие объекты) за 1 кв.м. в месяц составляет в среднем от 40 до 200 руб.;

- Предоставление права на водопользования в части использования акватория оз. Рица для рекреационных целей (прогулки на водном транспорте), в месяц составляет в среднем 20000 руб.;

- Предоставление права на размещение для оказания услуг мелкорозничной торговли, за 1 кв. в месяц составляет в среднем от 125 до 500 руб.;

- Предоставление права на размещение пчелопасики и аренда торгового лотков в месяц в среднем составляет: за торговый лоток 3000руб., за установленный улей -100 руб.

- Предоставление права на оказание услуг фотографирования в месяц составляет в среднем 5000 руб.;

- Предоставление права пользования пикниковым комплексом за 1 кв. в месяц составляет в среднем от 177 до 350 руб.;

- Оказание услуг по перевозке туристов (от Рицкой дороги до Гегского водопада), в месяц составляет в среднем за одну машину - 1000руб.;

11. По договорам аренды недвижимого имущества № 61 от 27.08.2018г.; № 14 от 19.06.2017г.; № 10 от 24.04.2017г.; № 5 от 24.03.2017г.; № 4 от 23.03.2017г.; № 2 от 29.10.2016г. арендаторами осуществлены капитальные вложения в реконструкцию объектов, стоимость которых, согласно актам выполненных работ, бухгалтерией РРНП не учтена в бухгалтерском учете.

12. В нарушение ст. 18 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» все договоры аренды недвижимого имущества заключены без согласования с собственником имущества РРНП.

13. Несмотря на имеющуюся задолженность арендаторов (на 01.01.2022года – 2 055,5 тыс. руб., на 01.10.2022г – 4935,0 тыс. руб.) по большинству договоров аренды недвижимого имущества, РРНП перезаключал договоры.

14. Согласно Приложению № 3 к Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 13.08.1996г. № 143 «Об утверждении границ и Положения о Рицинском реликтовом национальном парке», здание инкубатора ЧФХ передано РРНП и числится на его балансе. Фактически данное здание находится на территории апацхи, огороженной бетонным забором, принадлежащей Хагуш Г.М., на основании Распоряжения Администрации Гагрского района от 30.06.05г. № 471.

РРНП обращался в органы государственной власти с просьбой оказания содействия в урегулировании данной ситуации. РРНП представлены результаты проверки Генеральной прокуратуры от 29.10.2006г. на предмет принадлежности вышеуказанного земельного участка, согласно которой Хагуш Г.М. обладает необходимыми правоустанавливающими документами

на земельный участок, а также правоустанавливающими документами на все строения, расположенные на данной территории.

15. В нарушение ч. 4 ст.18 Закона Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008г. № 2140-с-IV, устанавливающей, что унитарное предприятие не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением поручительств, Рицинский национальный парк выступил перед КБ «Амра-банк» поручителем, отвечающим за исполнение индивидуальным предпринимателем Маргания Г.М. всех его обязательств перед кредитором (договор поручительства - приложение к кредитному договору № 16-55/ИП-Р от 12 декабря 2016г.). В связи с невыполнением обязательств заемщиком по уплате суммы основного долга и процентов за пользование кредитом в срок, КБ «Амра-банк» согласно п.2.3 Договора № 16-55/ИП-Р от 12 декабря 2016г. выставил требование о списании задолженности с РРНП.

На запрос Контрольной палаты Республики Абхазия исх. № 149 от 28 июня 2019г. Председателем правления Сбербанка Абхазии (ОАО) была представлена информация исх. № 81/478-р от 27.06.2019г. о списании 26 декабря 2018г. денежных средств в сумме 12 647,7 тыс. руб. (кредит – 10000,0 тыс. руб. и проценты) инкассовым поручением с расчетного счета предприятия.

В июле 2019г. РРНП было направлено письмо на имя Премьер-министра Республики Абхазия (исх. № 82 от 12 июля 2019г.) с просьбой принять по Генеральной доверенности в счет погашения долга часть корпуса гостиницы (ИП Маргания выразил готовность заложить незавершенный строительством объект – часть коттеджа, 10 номеров, литер «Б», общая площадь 386,6 кв. м., расположенного по адресу: г. Гудаута, ул. 4-го Марта, 55), рыночная стоимость которой согласно Отчету №3-5 070/19 5 2019 ООО «Абхазская служба оценки» составляет 12714,0 тыс. руб. и дать разрешение поставить на баланс РРНП часть вышеуказанного объекта недвижимости.

Согласно Распоряжению Премьер-министра Республики Абхазия, исх. № 333-р от 24 июля 2019г., Рицинскому парку и Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации предписано подготовить и представить на согласование в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации правоустанавливающие документы на Объект недвижимости, осуществить последующую передачу его на праве оперативного управления Рицинскому реликтовому национальному парку. Однако на момент проведения контрольного мероприятия вышеуказанное Распоряжение не исполнено.

Предложения

1. Учредительные документы РРНП привести в соответствие с нормами части 1 Гражданского кодекса Республики Абхазия и предусмотреть в Уставе, в том числе:

- направления распределения прибыли РРНП;
- порядок создания фондов и цели расходования средств, зачисленных в эти фонды.

2. Кабинету Министров Республики Абхазия установить конкретный размер отчислений части чистой прибыли РРНП в республиканский бюджет, согласно «Порядку отчислений в республиканский бюджет части чистой прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденному Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109.

3. РРНП вести бухгалтерский учет в соответствии с Законом Республики Абхазия от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учету». Своевременно, качественно оформлять первичную учетную документацию, а также отражать достоверную информацию в бухгалтерском балансе.

4. РРНП, без согласия собственника имущества, не осуществлять увеличение и уменьшение уставного фонда.

5. РРНП и Администрации Гудаутского района определить объекты обслуживания посетителей и в соответствии с Законами Республики Абхазия от 9 марта 1996 г. № 243-с «О плате за землю» и от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» производить начисление и оплату налога на землю.
6. РРНП эффективно использовать государственное имущество при сдаче в аренду, с учетом общей площади объектов, стоимости объектов и срока аренды.
7. РРНП произвести инвентаризацию и переоценку имущества, с учетом всех капитальных вложений.
8. РРНП не заключать договоры аренды недвижимого имущества без согласования с собственником имущества.
9. РРНП не перезаключать договоры аренды недвижимого имущества с арендаторами, имеющими задолженность по ранее заключенным договорам.
10. Кабинету Министров Республики Абхазия рассмотреть вопрос о правомерности передачи Хагуш Г.М., Распоряжением Администрации Гагрского района от 30.06.05г. № 471., земельного участка, на территории которого расположено здание инкубатора ЧФХ, принадлежащее РРНП.
11. Кабинету Министров Республики Абхазия проконтролировать исполнение Распоряжения Премьер-министра Республики Абхазия № 333-р от 24 июля 2019г., в части передачи на праве оперативного управления РРНП часть коттеджа, 10 номеров, литер «Б», общая площадь 386,6 кв. м., расположенного по адресу: г. Гудаута, ул. 4-го Марта, 55, принадлежащего ИП Маргания Г.М., а РРНП и Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации подготовить для этого все необходимые правоустанавливающие документы.

Другие предложения:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности Рицинского реликтового

национального парка. Контроль за использованием государственной собственности, поступлением и использованием средств от распоряжения и управления государственной собственностью» направить в Народное собрание - Парламент Республики Абхазия.

2. Направить Информационное письмо Президенту Республики Абхазия.

3. Направить Представление и Отчет в Кабинет Министров Республики Абхазия.

4. Направить Отчет и представление РРНП.

5. Направить Представление в Администрацию Гудаутского района.

Аудитор

Р.Папба