

Утвержден решением Коллегии
Контрольной палаты
Республики Абхазия,
оформленным протоколом
заседания Коллегии
от «02» июля 2025 г. №11.

О Т Ч Е Т

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка целевого и эффективного использования выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством туризма Республики Абхазия, его структурными подразделениями и подведомственными организациями. Проверка финансово-хозяйственной деятельности подведомственных ему организаций. Контроль за использованием государственной собственности, поступлением и использованием средств от распоряжения и управления государственной собственностью».

г. Сухум

31.10.2024 г.

1. Основание проведения контрольного мероприятия: п.10 главы III Годового плана работы Контрольной палаты Республики Абхазия на 2024 год и Распоряжения председателя Контрольной палаты Республики Абхазия от 27 мая 2024 г. №10 и от 29 августа 2024г. №12.

2. Предмет контрольного мероприятия: целевое и эффективное использование выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством туризма Республики Абхазия, его структурными подразделениями и подведомственными организациями. Проверка финансово-хозяйственной деятельности подведомственных ему организаций. Контроль за использованием государственной собственности, поступлением и

использованием средств от распоряжения и управления государственной собственностью.

3. Объекты контрольного мероприятия: Министерство туризма Республики Абхазия, РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда», РУП «Пансионат Айтар», РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр, РУП «Национальная туристическая компания «Турист».

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 03 июня 2024 года по 27 сентября 2024 года.

5. Цель контрольного мероприятия: проверка целевого и эффективного использования выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством туризма Республики Абхазия, его структурными подразделениями и подведомственными организациями. Проверка финансово-хозяйственной деятельности подведомственных ему организаций. Контроль за использованием государственной собственности, поступлением и использованием средств от распоряжения и управления государственной собственностью.

6. Проверяемый период деятельности: 2022 г. и 2023 г.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

По объекту Министерство туризма Республики Абхазия

Положение о Министерстве туризма Республики Абхазия (далее - Министерство) утверждено Постановлением Кабинета Министров 24.06.2020г. №70 (Приложение № 1), согласно которому Министерство является центральным органом государственного управления, осуществляющим функции по реализации государственной политики и государственного регулирования в области туризма, курортов и экскурсионного обслуживания Республики Абхазия.

Местонахождение Министерства: г. Сухум, проспект Аиааира, 119.

Министерство обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия, бланки

установленного образца, лицевой счет по учету бюджетных средств № 03117002590 в Управлении казначейства Министерства финансов Республики Абхазия.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи – министр Хишба Т.В., с правом второй подписи – главный бухгалтер Вардания В.Д.

К числу организаций, в отношении которых Министерство туризма наделено правами собственника имущества, согласно Приложению № 2 к Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 24 июня 2020 г. № 70 относятся:

1. Республиканское унитарное предприятие пансионат «Айтар».
2. Республиканское унитарное предприятие «Объединение пансионатов курорта «Пицунда».
3. Республиканское унитарное предприятие «Комплекс Новоафонской пещеры им. Г. Ш. Смыр».
4. Республиканское унитарное предприятие «Национальная туристическая компания «Турист».
5. Республиканское унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление (РСУ) Государственного комитета по курортам и туризму Республики Абхазия».

С 2015 г. РУП «РСУ Государственного комитета по курортам и туризму Республики Абхазия» не функционирует, однако, по настоящее время Министерство не провело процедуру ликвидации РУПа, в Положение Министерства туризма, утвержденном в 2020 г., не внесены изменения и РУП РСУ значится как подведомственная организация.

По запросу Контрольной палаты Республики Абхазия, Министерством юстиции Республики Абхазия дана информация, что Ремонтно-строительное управление Министерства по делам молодежи, спорту, курортам и туризму Республики Абхазия, зарегистрированное 07.05.2002г. приказом МЮ РА №54 (регистрационный №25), внесено в Единый государственный реестр

юридических лиц 11.05.2007г. за основным государственным регистрационным номером – ОГРН 107РА001200. Юридический адрес: Гагрский район, пос. Пицунда. Начальник: Ладария Заур Григорьевич.

В ЕГРЮЛ 30.06.2014г. (ГРН 214РА000279) внесены изменения в части переименования в РУП «Ремонтно-строительное управление Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму».

Согласно представленному отчету об исполнении бюджетной сметы на 2022 год аппарату Министерства утверждены бюджетные назначения в сумме 14 135,7 тыс. руб., исполнено – 14 045,0 тыс. руб. или 99,4 % от плана, в том числе:

- по КОСГУ 211 «Заработная плата» - утверждено 3 130,6 тыс. руб., исполнено – 3 129,8 тыс. руб., что составляет 100 % от плана;

- по КОСГУ 220 «Оплата работ и услуг» утверждено 7 005,8 тыс. руб., исполнено 6 975,5 тыс. руб. или 99,5 %, в том числе, на проведение выставки туристических услуг Абхазии в г. Москва Российская Федерация «МИТТ 2022»

- Международная выставка туризма и индустрии гостеприимства - израсходованы средства в сумме 3 499,4 тыс. руб., из которых 1 183,0 тыс. руб.

- оплата труда работников по трудовым договорам;

- по КОСГУ 290 «Представительские расходы» исполнено 423,9 тыс. руб. при утвержденных 426,4 тыс. руб.;

- по КОСГУ 310 «Увеличение стоимости основных средств» при утвержденных бюджетных назначениях в сумме 275,3 тыс. руб. исполнено 270,6 тыс. руб.;

- по КОСГУ 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» исполнено 2 688,2 тыс. руб., при плане 2 740,5 тыс. руб.

Бюджетной сметой расходов на 2023 год утверждены лимиты бюджетных обязательств Министерства в сумме 22 940,4 тыс. руб., исполнено – 22 377,6 тыс. руб. или 97,5% от плана, в том числе:

- по КОСГУ 211 «Заработная плата» - утверждено 3 913,3 тыс. руб., исполнено -3913,2 тыс. руб., что составляет 100% от плана;

- по КОСГУ 220 «Оплата работ, услуг» утверждено 9 756,0 тыс. руб., исполнено – 9 591,9 тыс. руб. или 98,3 %, в том числе: 3 537,3 тыс. руб. израсходованы на проведение выставки туристических услуг Абхазии «MITT 2022» в г. Москва, из которых оплата труда работников по трудовым договорам составила 2 076,5 тыс. руб.;

- по КОСГУ 290 «Представительские расходы» исполнено 3 772,8 тыс. руб. при утвержденных 3 850,0 тыс. руб.;

- по КОСГУ 310 «Увеличение стоимости основных средств» при утвержденных бюджетных назначениях в сумме 638,0 тыс. руб. исполнено – 493,5 тыс. руб.;

- по КОСГУ 340 «Увеличение стоимости материальных запасов» при утвержденных бюджетных назначениях 4 124,0 тыс. руб. исполнено 3 990,7 тыс. руб.

Предельная численность работников аппарата Министерства туризма и размер ассигнований на его содержание установлены в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров Республики Абхазия:

- на 2022 год - № 139 от 16.12.2021 г. численностью в количестве 25 штатных единиц и размер ассигнований из республиканского бюджета в сумме 14 135,7 тыс. руб.;

- на 2023 год - № 149 от 30.11.2022 г. численностью в количестве 25 штатных единиц и размер ассигнований в сумме 22 940,4 тыс. руб.

Согласно утвержденному штатному расписанию на 2022 г., месячный фонд оплаты труда составляет 195 664 руб., соответственно, годовой ФЗП – 2348,0 тыс. руб.

По штатному расписанию 2023 г., месячный фонд заработной платы утвержден также, как и в 2022 г., в сумме 195 664 руб., годовой ФЗП – 2 348,0 тыс. руб.

Приказом министра от 11.01.2023 г. № 16 «в связи с увеличением фонда заработной платы согласно лимитам бюджетных обязательств» установлены

доплаты к заработной плате 22 штатным сотрудникам в общей сумме 110,5 тыс. руб. в месяц.

За проверяемый период 2022-2023 гг. по договорам выполнения работ (по КОСГУ 225 и 226) привлеченным нештатным сотрудникам ежемесячно оплачивались услуги юриста, экономиста, водителя, 3-х охранников, PR-специалиста, технички и пр., при том, что в штатном расписании имеются и фактически работают 25 шт. ед., в том числе и юрист, и экономист. Таким образом израсходованы бюджетные средства в общей сумме 3259,5 тыс. руб., в том числе:

- за 2022 г. – заключено 9 договоров на сумму 1 183,0 тыс. руб., в т.ч. начисления в размере 14,5 % от ФЗП – 149,8 тыс. руб.;

- за 2023 г. – 10 договоров на сумму 2076,5 тыс. руб., в т.ч. 14,5 % - 263,0 тыс. руб.

Необходимо отметить, что в ходе контрольного мероприятия дважды установлено нарушение трудовой дисциплины, а именно, отсутствие сотрудников аппарата Министерства на рабочих местах.

Так, 16 июня 2024 г., из 25-ти штатных сотрудников на своих рабочих местах присутствовали всего 9 человек. Причины отсутствия остальных 16-ти сотрудников не установлены, какие-либо документы, оправдывающие отсутствие сотрудников на рабочих местах, не представлены.

На запрос инспекторов Контрольной палаты Республики Абхазия табель учета использования рабочего времени не представлен проверке ввиду его отсутствия, что нарушает требования Трудового Кодекса Республики Абхазия.

За проверяемый период приказами министра от 31.03.2022 г. № 17/б и от 20.03.2023г. № 13 проведено 36 аттестаций и утверждены: составы экспертных комиссий по аттестации экскурсоводов (гидов), осуществляющих деятельность на территории Республики Абхазия количеством 13 и 14 человек соответственно; даты проведения плановых аттестаций; дневные ставки оплаты на каждого члена экспертной комиссии за проведение аттестации в

размере 1800 рублей (за 2022 г.) и 2000 рублей (2023 г.); предельная стоимость изготовления нагрудного знака (бейджа) в размере 450 руб. и 400 руб.; сметы на организационные расходы в размере 20,0 тыс. руб. и 35,2 тыс. руб. соответственно.

В состав экспертных комиссий входят 7 штатных сотрудников аппарата Министерства, а также приглашенные - научные сотрудники АБИГИ им. Д.И.Гулиа, общественные деятели, получающие оплату по договору за проведение аттестации.

За период 2022 – 2023 гг. по КОСГУ 220 «Оплата работ, услуг» произведены расходы бюджетных средств на проведение аттестации в общей сумме 963,2 тыс. руб., в т.ч.,

- за 2022 г. – 482,3 тыс. руб.,

- за 2023 г. – 480,9 тыс. руб.

Проверкой правильности учета движения горюче-смазочных материалов установлено, что в нарушение ст.9 Закона Республики Абхазия от 28 декабря 2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете», Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 30 ноября 2018 г. № 177 «Об утверждении «Норм расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте Республики Абхазия», в бухгалтерии аппарата Министерства туризма списание ГСМ на автотранспортные средства производится безосновательно. Ввиду отсутствия, проверке не представлены путевые листы - первичные оправдательные документы, на основании которых устанавливается фактический расход топлива и обоснованное отнесение их на расходы.

Также, в нарушение ст. 9 вышеуказанного Закона, приобретение и списание запасных частей на служебные автомашины производится в отсутствии дефектных актов, свидетельствующих о необходимости замены запасных частей и актов установок запасных частей.

Таким образом, за проверяемый период 2022-2023 гг., безосновательно списано ГСМ и произведено списание запасных частей на общую сумму 4980,0 тыс. руб.: в 2022 г. – 1756,9 тыс. руб., в 2023 г. – 3223,1 тыс. руб.

По КОСГУ 226 «Оплата работ, услуг» и по КОСГУ 290 «Прочие (представительские) расходы» за проживание и питание гостей осуществлены расходы в сумме 2672,0 тыс. руб., в том числе: в 2022 г. – 306,0 тыс. руб.; в 2023 г. – 2366,0 тыс. руб. При этом, в нарушение ст. 9 Закона Республики Абхазия от 28 декабря 2000 г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете», пунктов 12 и 13 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия», утвержденного Приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15.03.2000 г. № 24, оправдательные документы на расходование указанных бюджетных средств отсутствуют.

По ст. 290 «Представительские расходы» за проверяемый период, Министерством туризма осуществлены расходы бюджетных средств по организации банкетов и фуршетов в сумме 986,0 тыс. руб. в отсутствии первичных документов; расходы на приобретение сувенирной продукции, памятных ценных подарков для гостей и пр., осуществлены в отсутствие документов, подтверждающих факт передачи указанных ценностей получателям.

Согласно Законам Республики Абхазия «О Республиканском бюджете» на 2022 и 2023 гг. Министерство является администратором доходов республиканского бюджета.

В 2022 году Министерству утверждены доходы в сумме 47 278,9 тыс. руб., исполнено – 31 246,8 тыс. руб., что составляет 66% от плана, в т. ч.:

- по КОСГУ 110 «Госпошлина за предоставление лицензий» утверждено - 300,0 тыс. руб., исполнено - 222,4 тыс. руб., что составляет 74,1% исполнения плана;

- по КОСГУ 110 «Госпошлина за выдачу свидетельства об аттестации» утверждено - 480,0 тыс. руб., исполнено - 360,4 тыс. руб., что составляет 75% исполнения плана;

- по КОСГУ 120 «Доходы в виде арендной платы» утверждено - 247,4 тыс. руб., исполнено – 0,0 тыс. руб.;

- по КОСГУ 120 «Отчисления от чистой прибыли» утверждено – 45 051,5 тыс. руб., исполнено – 30 339,7 тыс. руб., что составляет 67,3% исполнения плана;

- по КОСГУ 130 «Сборы за выдачу свидетельства аттестации и бейджа» утверждено - 0,0 тыс. руб., исполнено - 279,3 тыс. руб.;

- по КОСГУ 140 «Административные штрафы за правонарушения» утверждено – 1200,0 тыс. руб., исполнено – 45,0 тыс. руб., что составляет 3,75% исполнения плана.

Согласно представленному отчету об исполнении бюджета за 2023 год, Министерству утверждены доходы в сумме 47 278,9 тыс. руб., исполнено – 53 324,0 тыс. руб., что составляет 112,7% исполнения плана, в том числе:

- по КОСГУ 110 «Госпошлина за предоставление лицензий» утверждено - 300,0 тыс. руб., исполнено - 158,4 тыс. руб., что составляет 52,8% исполнения плана;

- по КОСГУ 110 «Госпошлина за выдачу свидетельства об аттестации» утверждено - 480,0 тыс. руб., исполнено - 391,5 тыс. руб., что составляет 81,5% исполнения плана;

- по КОСГУ 120 «Доходы в виде арендной платы» утверждено - 247,4 тыс. руб., исполнено – 0,0 тыс. руб.;

- по КОСГУ 120 «Отчисления от чистой прибыли» утверждено – 45 051,5 тыс. руб., исполнено – 52 253,3 тыс. руб., что составляет 116% исполнения плана;

- по КОСГУ 130 «Сборы за выдачу свидетельства аттестации и бейджа» утверждено – 0,0 тыс. руб., исполнено – 31,8 тыс. руб.;

- по КОСГУ 130 «Доходы от реализации бланков экскурсионных путевок» утверждено - 0,0 тыс. руб., исполнено – 480,0 тыс. руб.;

- по КОСГУ 140 «Административные штрафы за правонарушения» утверждено – 1 200,0 тыс. руб., исполнено – 9,0 тыс. руб., что составляет 0,75% исполнения плана.

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 06.08.2008 г. №2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» и Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. №109 «Об отчислениях в республиканский бюджет части прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», по итогам финансово-хозяйственной деятельности, подведомственные Министерству организации перечислили 20 % от чистой прибыли в доход бюджета.

Так, в 2022 году доходная часть бюджета за счет отчислений РУП составила 30 339,7 тыс. руб., в том числе:

- РУП ОПК «Пицунда» - 0,0 тыс. руб. поступлений при плане 7 744,1 тыс. руб.;

- РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр - фактически исполнено 16216,1 тыс. руб. при утвержденных плановых поступлениях в сумме 11 480,0 тыс. руб., т.е. исполнено на 141,3 %;

- РУП «Рицинский реликтовый национальный парк» - фактически исполнено 14 123,6 тыс. руб. при плане 11 480,0 тыс. руб., т.е. исполнение составило 123 %;

- РУП «Национальная туристическая компания» - 0,0 тыс. руб. поступлений при плане 131,2 тыс. руб.;

- РУП Пансионат «Айтар» - 0,0 тыс. руб. поступлений при плане 656,5 тыс. руб.

В 2023 году исполнение доходов республиканского бюджета за счет отчислений РУП составило 52 253,3 тыс. руб., в том числе:

- РУП ОПК «Пицунда» - фактически поступило 10 000,0 тыс. руб. при плане 8 364,0 тыс. руб., т.е. исполнено на 119,6 %;

- РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» - фактически исполнено 7823,2 тыс. руб. при утвержденных плановых поступлениях в сумме 14 760,0 тыс. руб., т.е. исполнено на 53 %;

- РУП «Рицинский реликтовый национальный парк» - фактически исполнено 33 809,3 тыс. руб. при плане 19 680,0 тыс. руб., т.е. исполнение составило 171,8 %;

- РУП «Национальная туристическая компания» - 0,0 тыс. руб. поступлений при плане 246,0 тыс. руб., т.е. перечислений в бюджет части прибыли за два года не поступало;

- РУП Пансионат «Айтар» - исполнено 620,8 тыс. руб. при плане 2001,5 тыс. руб.

Одним из видов доходов, утвержденным за 2022 и 2023 гг. в сумме 247,4 тыс. руб., является доход от арендной платы. За проверяемый период поступлений нет.

Указанная сумма является непогашенной задолженностью по арендным платежам с 2017 года и ежегодно прогнозируется в доходной части Министерства как администратора доходов.

Согласно представленным Министерством договорам аренды государственного имущества сдаются:

1. помещение, состоящее из части (литер И, К и Л) имущественного комплекса «Пицундское подсобное хозяйство» общей площадью 38,17 кв.м., с земельным участком площадью 1,39 га. ООО «Актамир» (директор Айба В.А.) по Договору № 1/17 от 22.09.2017 г. сроком до 31 октября 2037 г. Размер арендной платы в год – 65,1 тыс. руб. Оценочная стоимость объекта по договору – 433,9 тыс. руб. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия за № 51 от 11.10.2017 г. Документы о расторжении договора аренды № 1/17 от 22.09.2017 г. отсутствуют. По состоянию на 25.06.2024 г. остаток задолженности по арендной плате составляет 40,2 тыс. руб.

2. помещение, состоящее из части (литер А, Б, В, Г, Д, Е, Ж) «Пицундского подсобного хозяйства» общей площадью 5 657,3 кв.м., с земельным участком площадью 1,56 га. ООО «Тополь» (директор Кокоскерия М.С.) по Договору № 1/18 от 29.06.2018 г. сроком до 31 декабря 2033 г. Оценочная стоимость объекта по договору – 8 293,1 тыс. руб. Размер арендной платы в год – 165,9 тыс. руб. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия за №19 от 23.08.2018 г. По состоянию на 25.06.2024 г. остаток задолженности по арендной плате составляет 203,8 тыс. руб.

3. помещение, состоящее из части (литер З) «Пицундского подсобного хозяйства» общей площадью 62,70 кв.м., с земельным участком площадью 0,5 га. по Договору № 2/18 от 24.08.2018 г. ООО «Агуара 2018» (директор Пачалия Д.В.) сроком до 31 декабря 2033 г. Оценочная стоимость объекта по договору составляла – 205,0 тыс. руб. Размер арендной платы в год – 10,3 тыс. руб. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия за №22 от 13.09.2018 г. По состоянию на 25.06.2024 г. остаток задолженности составляет 3,3 тыс. руб.

Начисление арендной платы по указанным договорам аренды в 2022 и 2023 гг. не производилось.

Проверке представлено Распоряжение Кабинета Министров Республики Абхазия от 29.10.2019 г. №192 «О списании теплиц из состава имущественного комплекса «Пицундское подсобное хозяйство», согласно которому Министерству по курортам и туризму Республики Абхазия поручено списать теплицы балансовой стоимостью с учетом износа - 5 760 188 рублей из состава имущественного комплекса «Пицундское подсобное хозяйство», расположенного в г. Пицунда, ул. Транспортная, 9, в том числе:

N	Наименование	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
---	--------------	-----------------------------	--------------	-----------------------------

1	Теплица "Б"	1 548 437	108 390	1 440 047
2	Теплица "В"	1 548 437	108 390	1 440 047
3	Теплица "Е"	1 548 437	108 390	1 440 047
4	Теплица "Ж"	1 548 437	108 390	1 440 047

В соответствии с Распоряжением КМ РА Министерством туризма 02.12.2019 г. издан приказ № 91. В соответствии с п.1 Приказа из списка основных средств списаны часть имущественного комплекса «Пицундское подсобное хозяйство», расположенное по адресу: г. Пицунда, ул. Транспортная, 9 согласно прилагаемому перечню общей балансовой стоимостью 6 193,7 тыс. руб. (износ на 29 октября 2019 г. 433,6 тыс. руб.). Согласно п.5 Приказа отделу по организационным вопросам, отделам по делопроизводству, правовой и кадровой работе Министерства поручено внести изменения в договоры аренды вышеуказанных объектов.

Дополнительные соглашения о расторжении договоров аренды № 1/17 от 22.09.2017 г., № 1/18 от 29.06.2018 г. и № 2/18 от 24.08.2018 г. отсутствуют. Начисление арендной платы в 2022 и 2023 гг. не производилось.

Общая сумма задолженности арендной платы, не поступившей в государственный бюджет, составила 1161,9 тыс. руб., в том числе:

- по Договору аренды № 1/17 от 22.09.2017 г. - 290540 руб. (с учетом оплаты части суммы 100,0 тыс. руб. в 2019 г.);
- по Договору аренды № 1/18 от 29.06.2018 г. - 829310 руб.;
- по Договору аренды № 2/18 от 24.08.2018 г. - 42058 руб. (с учетом оплаты части суммы 9442 руб. в 2019 г.).

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Абхазия от 29.10.2019 г. № 192, списанию подлежало часть объектов (литер Б, В, Е, Ж), арендуемых по Договору аренды № 1/18 от 29.06.2018 г., часть объектов (литер А, Г, Д, И, К, Л, З) должны состоять на балансе Министерства. Однако, согласно данным ведомости основных средств, вышеуказанные объекты на

балансе отсутствуют. Данные о собственнике (собственниках) объектов (литер А, Г, Д, И, К, Л, З) в Аппарате Министерства отсутствуют.

По итогам предыдущей проверки деятельности Министерства за 2019, 2020 и 2021 гг. Контрольной палатой направлено Представление № 6 от 25.01.2021 г., а затем и Предписание №1 от 20.10.2021г. для устранения выявленных нарушений в части отсутствия бухгалтерского учета и непредставления бухгалтерской отчетности в Министерство финансов Республики Абхазия.

В целях исправления указанного выше факта, к Министерству туризма в октябре 2021 г. Министерством финансов Республики Абхазия применены бюджетные меры принуждения в виде предупреждения о ненадлежащем исполнении бюджетного процесса, а также прекращения финансирования.

Однако, на начало проведения настоящего контрольного мероприятия, Министерством туризма за 2022 и 2023 гг. не сформирована и не представлена Министерству финансов Республики Абхазия годовая бюджетная отчетность - балансы по аппарату Министерства туризма. Проверке не представлены Главная книга, журналы, обязательные для организации основные учетные регистры, предназначенные для систематизации учета и формирования бюджетной отчетности, что является нарушением ст. 10 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28.12.2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также п.6 ст. 88 Закона Республики Абхазия «Об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в Республике Абхазия» от 14 мая 2014 г. № 3513-с-V.

Балансы аппарата Министерства туризма за 2022 и 2023 гг. сданы в Министерство финансов Республики Абхазия и представлены проверке к концу проведения контрольного мероприятия.

В нарушение п.1.3. «Порядка приема, учета, хранения, выдачи и уничтожения бланков документов строгой отчетности», утвержденного Постановлением Кабинета министров Республики Абхазия от 10 декабря 2015г. №178, с должностным лицом, материально-ответственным за учет, хранение и выдачу БСО – начальником отдела приема и выдачи

разрешительных документов, за весь проверяемый период не заключен договор о полной материальной ответственности.

По объекту РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда»

Республиканское унитарное предприятие «Объединение пансионатов курорта «Пицунда» (далее - ОПК) в соответствии с уставом утвержденным приказом Председателя Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму №19 от 28.06.2011г. (далее по тексту – Устав) основано на праве хозяйственного ведения, является коммерческой организацией.

Учредителем ОПК, осуществляющим функции собственника имущества, является Министерство по туризму Республики Абхазия. ОПК является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное и фирменное наименование.

Место нахождения предприятия: г. Пицунда ул. Гицба 5. Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи - Директор ОПК - Гунба Фрикан Викторович, с правом второй подписи - Главный бухгалтер ОПК – Тания Наталья Анатольевна.

Согласно Уставу, целью деятельности ОПК является эксплуатация имущества, приватизация которого запрещена, в целях предоставления гражданам туристских услуг.

Для достижения целей, ОПК осуществляет в установленном законодательством Республики Абхазия порядке следующие виды деятельности:

- организует и осуществляет прием и размещение (гостиничные услуги), культурно-бытовое и туристско-экскурсионное обслуживание граждан;
- заключает договоры с зарубежными туристскими фирмами на предмет реализации путевок;

- организует предприятия общественного питания (бары, буфеты, рестораны, столовые), осуществляет торговлю всеми видами товаров народного потребления;
- осуществляет лечебно-профилактическую деятельность;
- оказывает автотранспортные и посреднические услуги;
- создает пункты проката туристического инвентаря, транспортных средств, платные стоянки и другие услуги.

Размер уставного фонда – 99 366 348 рублей.

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия правовое положение государственного (республиканского или муниципального) унитарного предприятия определяет Закон Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV.

Согласно части 3 статьи 9 Закона об унитарных предприятиях Устав унитарных предприятий должен содержать исчерпывающий перечень фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Закона об унитарных предприятиях, унитарное предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия.

Согласно части 2 статьи 16 того же закона, унитарное предприятие за счет чистой прибыли создает также иные фонды в соответствии с их исчерпывающим перечнем и в порядке, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы унитарным предприятием только на цели, определенные законами, иными нормативными правовыми актами и уставом унитарного предприятия.

Уставом ОПК предусмотрены резервный и социальный фонды. В соответствии с представленной бухгалтерской отчетностью вышеуказанные

фонды не сформированы. ОПК сформирован фонд накопления и потребления, которые используются в произвольном порядке.

В соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано ежегодно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании своего имущества.

За проверяемый период публичная отчетность ОПК проверке не представлена.

Согласно части 1 статьи 28 закона об Унитарных предприятиях предприятие обязано хранить списки аффилированных лиц.

Вышеуказанные списки проверке не представлены.

В нарушении части 2 статьи 12 Закона Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете» ОПК в 2022-2023 гг. перед составлением годовой бухгалтерской отчетности не проводил обязательную инвентаризацию имущества.

Согласно абзацу 2.2 Устава ОПК «Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом»; осуществление материальной помощи третьим лицам настоящим Уставом ОПК не предусмотрено.

Структурные подразделения ОПК:

- Административно управленческая служба;
- Служба по приему и размещению туристов;
- Производственно-техническая служба.

В соответствии с Приказом Министра туризма Республики Абхазия б/н, без даты, на 2022г. штат на летний период утвержден в количестве – 785 ед. с фондом заработной платы (ФЗП) в месяц – 17 326,5 тыс. руб., на зимний период – 162 ед. с ФЗП в месяц – 2 446,3 тыс. руб.

ОПК представлены документы свидетельствующие о праве собственности по следующим объектам: Финская баня при бассейне ЛИТ «А» (РН 0000580067), Танцзал с баром ЛИТ «А» (РН 0000580068), Морвокзал ЛИТ «А» (РН 0000580066), Корпус «Апсны» ЛИТ «А» (РН0000580067)), Лит «А»

Здание склада (РН0000580070), Корпус «Маяк» Лит «А» (РН0000580066), Административное здание ЛИТ «А» (РН 0000580065), Кегельбан ЛИТ «А» (РН 0000580069), Лит «А» театр открытий летний.

На запрос Контрольной палаты Республики Абхазия, Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации (№258 от 16.05.2024г.) представлена информация, что за ОПК «Пицунда» на праве собственности закреплены: Административное здание ЛИТ «А», Корпус «Маяк» ЛИТ «А», Морвокзал ЛИТ «А», Корпус «Апсны» ЛИТ «А», Танцзал с баром ЛИТ «А», Кегельбан ЛИТ «А». Информация по объектам Финская баня при бассейне ЛИТ «А», Здание склада и Лит «А» театр открытий летний комитетом не представлена.

С целью сверки соответствия данных отраженных в документации ОПК с фактическим состоянием объектов инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия совместно с представителем ОПК проведен визуальный осмотр объектов недвижимости:

1. Здание корпуса «Апсны» - по факту представляет собой 14-этажное здание с номерным фондом – 213 номеров: люкс – 13 номеров; студия – 13 номеров; двух местный комфорт без балкона – 13 номеров; двухместный комфорт с балконом – 92 номера; трехместный комфорт – 64 номера; четырехместный комфорт – 10 номеров; служебные -6 номеров; медпункт -1; массажный кабинет – 1. Со 2 по 14 этажи корпуса произведен ремонт. На первом этаже располагаются стойка регистрации и кафе площадью 10 м² сдаваемое в аренду ИП Хутаба Х.Ш. по договорам № 14 от 01 августа 2022 г. и №03 от 01 июня 2023г. с арендной платой 10,0 тыс. руб. в месяц.

Согласно данным баланса стоимость объекта составляет – 185 318,9 тыс. руб.

2. Здание корпуса «Бзыбь» - по факту представляет собой 14-этажное здание с номерным фонд – 146 номеров: двухместный стандарт с балконом – 130 номеров; двухместный стандарт без балкона – 16 номеров. Со 2 по 14 этажи корпуса произведен ремонт. На первом этаже корпуса располагаются

стойка регистрации, массажный кабинет, магазин пляжных принадлежностей, на 14 этаже кафе.

Согласно данным баланса стоимость объекта составляет – 60 213,4 тыс. руб.

За проверяемый период часть помещений корпуса сдавались в аренду:

- помещение на 14 этаже площадью 220 м² ИП Шулумба А.Ю. по договорам № 23 от 01 июля 2022 г. и №20 от 01 августа 2023г. под кафе с арендной платой 27,0 тыс. руб. в месяц.

- помещение на 1 этаже корпуса площадью 8 м² ИП Зантария Т.Р. по договору № 22 от 01 июня 2022 г. для оказания услуг массажа с арендной платой в месяц – 12,0 тыс. руб.

3. Здание корпуса «Золотое Руно» - по факту представляет собой 14-этажное здание с номерным фондом – 134 номера: двухместный стандарт с балконом – 104 номера; двухместный стандарт без балкона – 17 номеров, двухместный люкс – 13 номеров. Со 2 по 14 этажи корпуса произведен ремонт. На первом этаже корпуса располагаются стойка регистрации и кабинет охранника.

Согласно данным баланса стоимость объекта составляет – 61 366,1 тыс. руб.

4. Здание корпуса «Колхида» - по факту представляет собой 14-этажное здание с номерным фондом - 146 номеров: двухместный стандарт с балконом – 130 номеров; двухместный стандарт без балкона - 16 номеров. Со 2 по 14 этажи корпуса произведен ремонт. На первом этаже располагается стойка регистрации.

Согласно данным баланса стоимость объекта составляет - 59 394,7 тыс. руб.

5. Здание корпуса «Амра» - по факту представляет собой 14-этажное здание с номерным фондом – 147 номеров: двухместный стандарт с балконом – 130 номеров; двухместный стандарт без балкона – 17 номеров. Со 2 по 14 этажи корпуса произведен ремонт. На первом этаже расположена стойка

регистрации. Со слов заведующего корпусом, два номера в аварийном состоянии: 7 этаж №704 и 14 этаж №1405.

Согласно данным баланса стоимость объекта составляет - 60 819,1 тыс. руб.

6. Здание корпуса «Амзара» - по факту представляет собой 14-этажное здание без ремонта с номерным фондом – 265 номеров: двухместный стандарт с балконом – 104 номера; двухместный стандарт с балконом с частичными удобствами – 137 номеров, трехместный с балконом с частичными удобствами – 24 номера. Со слов заведующего корпусом, один номер на втором этаже не пригоден для заселения и не используется. На первом этаже корпуса располагается стойка регистрации.

Согласно данным баланса стоимость объекта составляет - 21 122,1 тыс. руб.

7. Здание корпуса «Маяк» - по факту представляет собой 14-этажное здание без ремонта с номерным фондом – 234 номера: двухместный стандарт с балконом – 118 номеров; двухместный стандарт с балконом с частичными удобствами – 104 номера, двухместный, двухкомнатный полулюкс – 12 номеров. Часть холла на первом этаже сдается в аренду под реализацию пляжных принадлежностей и оказания услуг массажа.

Согласно данным баланса стоимость объекта составляет - 72 905,2 тыс. руб.

За проверяемый период часть помещений корпуса сдавались в аренду:

- помещение площадью 9 м² ИП Сарецян Р.В. по договорам №10 от 01 июля 2022 г. и № 04 от 01 июля 2023 г. для оказания услуг массажа, с арендной платой 14,4 тыс. руб. в месяц.

- помещение площадью 6 м² ИП Хамит О.Р. по договору № 17 от 01 июля 2022 г. размещения пляжных принадлежностей, с арендной платой 10,0 тыс. руб. в месяц.

8. Бар-павильон №1 – по факту представляет собой два одноэтажных капитальных строения, используемых для оказания услуг общественного

питания – кафе «Алиас», по балансу, объект числится как «Бар - павильон №1» балансовой стоимостью 65,4 тыс. руб.

За проверяемый период объект сдавался в аренду ИП Цвижба А.В. по договорам № 9 от 18 июля 2022г. и №1 от 01 июня 2023 г. как «Бар-павильон №1, кафе «Алиас» общей площадью 71м², с арендной платой – 24,0 тыс. руб. в месяц.

Со слов представителя ОПК строительство кафе осуществлялось арендатором самостоятельно. Документы о согласовании и разрешение на строительство проверке не представлены.

9. Бар - павильон №2 – по факту представляет собой новое капитальное строение, используемое для оказания услуг общественного питания – кафе «У Феникса», по балансу, объект числится как «Бар - павильон №2» балансовой стоимостью 62,0 тыс. руб.

За проверяемый период объект сдавался в аренду ИП Анкваб Ф.А. по договорам № 11 от 18 июня 2022 г. и №18 от 01 июня 2023 г. как «нежилое помещение - кафе «У Феникса» без указания площади объекта, с арендной платой – 42,0 тыс. руб. в месяц.

Со слов представителя ОПК строительство кафе осуществлялось арендатором самостоятельно. Документы о согласовании и разрешение на строительство проверке не представлены.

10. Бар павильон №3 – по факту представляет собой одноэтажное строение с навесом – кафе у Тони, по балансу, объект числится как «Бар - павильон №3» балансовой стоимостью 45,0 тыс. руб.

На момент осмотра объект функционировал как кафе. Со слов представителя данный объект сдается в аренду. Договор аренды проверке не представлен.

11. Бар павильон №4 – по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с навесом, используемое для оказания услуг общественного питания – кафе «Рыбацкий дворик», по балансу, объект числится как «Бар - павильон №4» балансовой стоимостью 45,9 тыс. руб.

За проверяемый период объект сдавался в аренду ИП Агрба М.С. по договорам №3 от 01 июля 2022г. и № 02 от 01 июня 2023 г. как «нежилое помещение общей площадью 155 м² - киоск №4, кафе «Рыбацкий дворик» с арендной платой – 32,0 тыс. руб. в месяц. Со слов представителя ОПК строительство кафе осуществлялось арендатором самостоятельно. Документы о согласовании и разрешение на строительство проверке не представлены.

12. Столовая №1 – по факту представляет собой двухэтажное капитальное строение: второй этаж – столовая, используемая для организации общественного питания туристов ОПК; первый этаж - объект общественного питания, кафе «Дельмар» сдаваемый в аренду ИП Адзинба М.Ч. по договорам №7 от 18 июня 2022 г. и №16 от 01 июня 2023 г. как нежилое помещение общей площадью 200 м², с арендной платой – 40,0 тыс. руб. в месяц.

По балансу, объект числится как «Столовая №1» балансовой стоимостью 20 550,7 тыс. руб.

13. Здание 20-26 Столовая №2 - по факту представляет собой двухэтажное капитальное строение, в котором расположены: столовая, для организации питания туристов ОПК, кафе, торговые точки, а также объекты по оказанию услуг отдыха и развлечений.

По балансу, объект числится как «Здание 20-26 Столовая №2» балансовой стоимостью 32 934,4 тыс. руб.

За проверяемый период сдавались в аренду:

- помещение «Бильярдная», площадью 141 м² ИП Папава З.М по договорам № 19 от 01 августа 2022 г. и №21 от 01 июня 2023 г., без указания цели аренды за 5,0 тыс. руб. в месяц.

- помещения площадью 299,1 м² под кафе «Либерта» ИП Алан Д.Ю. по договору № 6 от 01 июня 2023 г. с арендной платой в месяц – 26,4 тыс. руб.

- помещение площадью 6 м², под аптечный киоск ИП Биджбая Д.В. по договорам № 13 от 18 июня 2022 г. и № 19 от 01 июня 2023 г. с арендной платой 12,0 тыс. руб. в месяц.

- помещение площадью 40 м², под размещение вещевого магазина ИП Шванба А.И. по договору № 16 от 01 июля 2022 г. с арендной платой в месяц – 20,0 тыс. руб.

14. Фабрика – кухня Столовая №3 – по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с навесом, используемое для оказания услуг общественного питания – столовая «Амза», по балансу, объект числится как «Фабрика – кухня Столовая №3» балансовой стоимостью - 3 897,7 тыс. руб.

За проверяемый период объект сдавался в аренду ИП Барциц С.З. по договорам № 2 от 18 июня 2022 г. и №12 от 01 июня 2023 г. как нежилое помещение общей площадью 247 м² без указания цели аренды за 19,0 тыс. руб. в месяц.

15. Здание 20-25 Столовая №4 1978 г. по факту представляет собой объект общественного питания используемого для организации питания туристов ОПК, по балансу объект числится как «Здание 20-25 Столовая №4» балансовой стоимостью - 8 589,2 тыс. руб.

16. Административное здание – по факту представляет собой трехэтажное капитальное здание, в котором размещены: офис, гостиница, кафе, по балансу, объект числится как «Административное здание» балансовой стоимостью – 26 497,6 тыс. руб.

Часть помещений административного здания сдавались в аренду:

- помещение холла на третьем этаже площадью 122,82 м² - Благотворительному фонду социально-культурных инициатив по договору аренды №1 от 15 октября 2021 г. с арендной платой в месяц – 750 руб. Оценочная стоимость объекта на 20.05.2021 г. составляла 1 412,9 тыс. руб. Договор зарегистрирован в Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизацией за номером 29 от 08.10.2021г.;

- нежилое помещение площадью 347 м² – ИП Хубулову В.Г. по договору №4 от 18 июня 2022 г. и ИП Алан Д.Ю. по договору №7 от 01 июня 2023 г. под столовую «Вкусняшка», с арендной платой – 66,0 тыс. руб. в месяц;

- помещения на 2 и 3 этажах общей площадью 507,6 м² – ИП Пачалия Д.В. по договору № 1 от 01 мая 2020 г., под гостиницу с арендной платой – 20,0 тыс. руб. в месяц. Оценочная стоимость на 25.02.2020 г. – 7 169,8 тыс. руб. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизации за номером 15 от 19.05.2020 г.

17. Остановка павильон «Проходная» - по факту объект представляет собой объект общественного питания «Лагуна», по балансу объект числится как «Остановка павильон «Проходная»» балансовой стоимостью 123,2 тыс. руб., сдаваемый в аренду ИП Барциц А.А. по договору №9 от 01 июля 2023 г. как нежилое помещение общей площадью 192 м²– кафе «Лагуна», с арендной платой – 20,0 тыс. руб.

18. Здание склада Бункер – по факту представляет собой бункер открытой площадки и открытым навесом. На момент проверки объект не функционировал, по балансу, объект числится как «Здание склада Бункер» балансовой стоимостью 280,0 тыс. руб.

19. Здание Морвокзала – по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с навесом, используемое для оказания услуг общественного питания – кафе «Морвокзал», по балансу, объект числится как «Здание Морвокзала» балансовой стоимостью 5 089,8 тыс. руб., сдаваемый в аренду ИП Хутаба Э.Ш. в соответствии с договорами № 22 от 01 сентября 2023 г. как нежилое помещение общей площадью 2009,98 м² - кафе «Морвокзал»», с арендной платой – 28,3 тыс. руб. в месяц. Оценочная стоимость на 24 января 2023 г. составляла 13 438,9 тыс. руб. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией за № 44 от 16.10.2023 г.

20. Танцплощадка у ДК 1967 г. по факту представляет собой капитальное строение объекта общественного питания - кафе «Блэк си» с пристройкой. По балансу объект числится как «Танцплощадка у ДК 1967 г.» балансовой стоимостью 186,1 тыс. руб.

21. Здание АТС и АТЦ 1968 г. - по факту представляет собой двухэтажное здание, на первом этаже - кафе Пегас, на втором этаже - жилые помещения, по балансу объект числится как «Здание АТС и АТЦ 1968 г.» балансовой стоимостью – 1 504,8 тыс. руб.

22. Здание овощехранилища – по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение, используемое под реализацию овощей и фруктов оптом и розницу, по балансу объект числится как «Здание овощехранилища» балансовой стоимостью 189,2 тыс. руб.

За проверяемый период объект сдавался в аренду ИП Цишба Д.Ю., Цишба А.С. и Аини О.С. по договорам № 24 от 01 июля 2022 г. и №11 от 01 июля 2023 г. как «нежилое помещение общей площадью 172,5 м² - «Овощехранилище», с арендной платой - 176,0 тыс. руб. в год. Цель аренды по договорам – магазин строительных материалов.

23. Бассейн плавательный – по факту представляет собой не функционирующий бассейн с площадкой на которой установлен навес, капитальное строение под кухню с мангалом. Объект сдавался в аренду ИП Миканба Г.А. по договорам № 26 от 01 июля 2022 г. и №17 от 01 июня 2023 г. как нежилое помещение общей площадью 347 м² - под кафе «Дельфин», с арендной платой - 47,2 тыс. руб. в месяц.

По балансу объект числится как «Бассейн плавательный» балансовой стоимостью 10 461,8 тыс. руб.

Со слов представителя ОПК строительство кафе произведено арендатором самостоятельно. Документы о согласовании и разрешение на строительство проверке не представлены.

24. Пацха в национальном дворике – по факту представляет собой объект общественного питания кафе «Абхазский дворик», состоящее из нескольких деревянных строений.

По балансу объект числится как «Пацха в национальном дворике» балансовой стоимостью – 75,9 тыс. руб.

В проверяемый период объект сдавался в аренду ИП Барциц М.В. по договорам № 20 от 01 июля 2022 г. и №5 от 01 июня 2023г. с как нежилое помещение общей площадью 894 м² – кафе «Абхазский дворик», с арендной платой 70,0 тыс. руб. в месяц.

25. Здание финской бани – по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение. На момент проверки объект не функционировал.

По балансу объект числится как «Здание финской бани» балансовой стоимостью – 353,5 тыс. руб.

За проверяемый период объект сдавался в аренду ИП Хутаба Д.Г. по договорам № 15 от 18 июня 2022 г. и № 10 от 01 июля 2023 г. как помещение финская сауна (Баня финская, 1978 г.) площадью 53 м², с арендной платой в месяц – 16,0 тыс. руб.

26. Здание 20 – 19 Курортная поликлиника – по факту представляет собой двухэтажное здание, используемое для оказания медицинской помощи туристам, часть помещений объекта сдаются в аренду.

По балансу объект числится как «Здания 20–19 Курортная поликлиника» балансовой стоимостью – 3 852,6 тыс. руб.

Часть помещений Курортной поликлиники сдавались в аренду:

- помещение, общей площадью 25 м² ИП Барзания А.Д. по договорам №18 от 01 апреля 2022 г. и №22 от 01 апреля 2023 г. для оказания стоматологических услуг, с арендной платой в месяц – 10,0 тыс. руб.;

- помещение общей площадью – 15 м² ИП Луговая К.В. по договорам №8 от 05 июля 2022 г. и №8 от 05 июля 2023 г. для оказания услуг массажа, с арендной платой в месяц – 10,0 тыс. руб.

27. Здание Автобазы – по факту представляет собой объект, на территории которого расположены помещения для стоянки и ремонта транспортных средств, часть территории автобазы (автомойки и заправки) занимает тепличное хозяйство. По балансу объект числится как «Автобаза» балансовой стоимостью – 3 852,6 тыс. руб.

28. Кинотеатр летний - по факту представляет собой двухэтажное некрытое строение с экраном и места для зрителей.

По балансу объект числится как «Кинотеатр летний» балансовой стоимостью – 1 173,4 тыс. руб.

29. ТП – 6 с душевыми, 1967 г. - по факту представляет собой средство размещения – гостиница, по балансу объект числится как «ТП – 6 с душевыми» балансовой стоимостью – 2 756,6 тыс. руб.

Проверкой установлено, в 2016 году арендатор Герзмава В.А. произвел капитальный ремонт объекта первого этажа, а также пристроил второй и третий этаж без согласования с ОПК. В 2023 г. он обратился с иском заявлением о признании права собственности на самовольную постройку - здание гостиницы: литер «А» - 3-х этажное здание общей полезной площадью – 749,11 м²; литер «а» - балконы, площадью 51,51 м²; Литер «Б» - одноэтажное строение, площадью 21,39 м², расположенное по адресу: г. Пицунда, ул. Тополевая, 5. мотивируя тем, что здание гостиницы построено им на земельном участке на котором ранее были расположены душевые, состоявшие на балансе РУП Объединение пансионатов Курорта «Пицунда». Согласно Решению Арбитражного суда Республики Абхазия по делу №АС-70/2023 от 14 декабря 2023 г.: данный объект соответствует строительным нормам и правилам и сохранение данной постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни других граждан; истец владеет данным объектом уже несколько лет, в течение которых местный орган исполнительной власти в установленном порядке не ставил вопрос о сносе этого строения или об его изъятии, никто из заинтересованных лиц не оспаривал законность возведения данного объекта и его право на данное имущество, - суд решил признать право собственности за ИП Герзмава С.В. на объект и обязать БТИ Гагрского района зарегистрировать право собственности.

В соответствии с п.1 ст. 221 Гражданского кодекса Республики Абхазия, строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное без

получения на это необходимых разрешений, является самовольной постройкой.

Согласно п. 3 ст. 221 Гражданского кодекса Республики Абхазия право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведённую постройку.

По представленным ОПК данным, объект «ТП №6 с душевым павильоном» по настоящее время, состоит на балансе ОПК, процедура передачи права собственности на земельный участок, на котором возведена постройка, собственником которой признан ИП Герзмава С.В., не начата.

30. Детсад-ясли, 1967г. по факту представляет собой отремонтированное двухэтажное здание дошкольного образовательного учреждения, по балансу объект значится как «Детсад-ясли, 1967г.» балансовой стоимостью 2 083,7 тыс. руб.

Проверкой установлено:

15 марта 2024 г. комиссией, утвержденной Управлением капитального строительства Республики Абхазия, Решение №01/1 от 04.03.2024г., и Директором ОПК Гунба Ф.В. подписан Акт приемки и ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией ДООУ в г. Пицунда Гагрского района, согласно которому, сметная стоимость объекта, вводимого в эксплуатацию, составила – 24 704,7 тыс. руб.

21 мая 2024 г. Управление капитального строительства Республики Абхазия обратилось с письмом (исх. №368) в Министерство туризма Республики Абхазия с просьбой дать указания соответствующим службам произвести увеличение балансовой стоимости объекта.

Согласно материалам Контрольной палаты Республики Абхазия, стоимость капитального ремонта объекта «Детсад-ясли» в соответствии с актами выполненных работ составила – 90 189,5 тыс. руб. (64 787,0 тыс. руб. – за 2015-2019 гг., 25 402,5 тыс. руб. – за 2021-2023 гг.); перечислено

денежных средств – 92 042,8 тыс. руб. (67 373,9 тыс. руб. - Инвестпрограмма 2015-2019 гг., 24 668,9 тыс. руб. – Госбюджет 2021-2023 гг.).

31. Здание 20-17 «МЕХПРАЧКА», 1967 г. балансовой стоимостью – 3 433,3 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению;

32. Здание материальный склад №2, 1968 г. балансовой стоимостью – 2 795,5 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению;

33. Караульное помещение склада №3 1968 г. балансовой стоимостью – 27,4 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению;

34. Кегельбан 1978 г. балансовой стоимостью – 4 714,0 тыс. руб. Объект не используется, представляет собой заброшенное капитальное строение;

35. Танцзал с баром, 1978 г. балансовой стоимостью – 4 036,7 тыс. руб. Объект не функционирует. Поврежден и разрушен стихией;

36. ТП – 7 и подстанция, 1970 г. балансовой стоимостью – 99,2 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению;

37. Павильон из алюминиевого корпуса, 1979 г. балансовой стоимостью – 267,4 тыс. руб. Объект отсутствует;

38. Сооружения, коммуникации и оборудования в том числе:

- водозаборные сооружения – 275,8 тыс. руб.;
- водораспределительные сетки 20-13 – 5 091,1 тыс. руб.;
- головные сооружения – 4 290,5 тыс. руб.;
- канализационные сети асбестовые 20-13, 1967г. - 2 594,6 тыс. руб.;
- канализационные сети чугунные 20-13, 1967г. - 1 307,2 тыс. руб.;
- КНС №1 (финская сауна) 20-13, 1967г. - 99,8 тыс. руб.;
- КНС №2 (киоск 1) 20-13, 1967г. - 334,9 тыс. руб.;
- КНС №3 (храм) 20-13, 1967г. - 156,6 тыс. руб.;
- КНС №4 (вертодром) 20-13, 1968г. - 63,4 тыс. руб.;
- колодец водозаборный Цитрусовый 20-13, 1967 г. – 52,9 тыс. руб.;
- нитка водозабора 20-13, 1972г. – 2 716,2 тыс. руб.;
- насосная станция первичного подъема воды 20-13, 1967г. - 171,4 тыс. руб.;

- резервуар водонапорный Цитрусовый совхоз 1967г. - 300,6 тыс. руб.;
- резервуар водонапорный головных сооружений 1967г. - 302,4 тыс. руб.;
- резервуар самотечных коллекторов 20-13, 1967г. - 1 917,0 тыс. руб.;
- станция повышенного давления 2013г. – 838,4 тыс. руб.

39. Аттракцион «Колесо обозрения».

На территории ОПК находится объект – аттракцион «Колесо обозрения». Собственником объекта является юридическое лицо ООО «Гагра – Палас».

По согласованию с Министерством туризма Республики Абхазия 08.07.2024 г. ОПК заключил Договор с ООО «Гагра-Палас» о предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 1200 кв.м., для установки сборно-разборной конструкции «Колесо Обозрения», сроком на 5 лет. Размер арендной платы в месяц составляет 29,3 тыс. руб., договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией от 15.07.2024 г. за № 54.

40. «Водный аттракцион».

На территории ОПК на набережной зоне расположен водный аттракцион с небольшим строением - мини-бар. Согласно Договору аренды №1 от 01.05.2020 года ОПК сдал в аренду ИП Пачалия Д.В. земельный участок общей площадью 0,323 га, расположенный по адресу: г. Пицунда, для установки сборно-разборной конструкции «Водный аттракцион», размер арендной платы составил 25 000 рублей в месяц. Срок договора – 15 лет без права передачи участка в субаренду.

В 2022-2023 гг. руководством ОПК, при согласовании с Министерством туризма Республики Абхазия, заключены договоры краткосрочной аренды торговых мест в количестве 43 сроком на 3 месяца:

- под оказание услуг отдыха и развлечений - 14 договоров. Средний размер арендной платы в месяц составляет от 8,0 тыс. руб. до 25,0 тыс. руб.;

- под мелкорозничную торговлю в количестве 29 договоров. Средний размер арендной платы по договорам за 1 торговое место составлял 7,0 тыс. руб.

Инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия, в присутствии Начальника автобазы Дзкуя З.Ш., проведена инвентаризация транспортных средств, числящихся на балансе ОПК, по результатам которой установлено автомобиль Тойота Камри 2009 года выпуска, гос. номер А884ОМАН, балансовой стоимостью 450,0 тыс. руб. не находится в фактическом распоряжении ОПК.

По представленным РУП данным по объектам недвижимости и договоров аренды государственного имущества установлено:

- сверкой соответствия фактического состояния объектов недвижимости с данными отраженным в документации ОПК, выявлены самовольно возведенные и реконструированные объекты недвижимости;

- 19 договоров аренды государственного имущества в 2022 г. (№№2,3,4,5,7,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,22,23,24,26); в 2023 г. - 16 договоров аренды государственного имущества (№№1,02,03,04,5,6,7,8,9,10,11,12,16,17, 19,20) не зарегистрированы в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия, в нарушение ст. 596 Гражданского кодекса Республики Абхазия и п. 2.13 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255;

- договоры аренды государственного имущества РУП заключены без проведения обязательной оценки имущества, в нарушении абз. 2 ст. 9 Закона Республики Абхазия «Об оценочной деятельности» от 3 июля 2008 года № 2104-с-IV

- по договорам краткосрочной аренды в большинстве случаев не указана площадь торгового места, а также не прилагаются планы-схемы размещения торговых точек.

Финансово-хозяйственная деятельность за 2022г.

Согласно представленным ОПК данным за 2022 г.: объем выполненных услуг – 538 626,3 тыс. руб., затраты – 454 827,5 тыс. руб., прибыль отчетного периода – 83 798,8 тыс. руб.

Доходы – 538 626,3 тыс. руб., в том числе:

1. Прием и размещение туристов – 511 701,6 тыс. руб.;
2. Аренда недвижимого имущества – 4 934,0 тыс. руб.;
3. Прочие доходы – 20 590,7 тыс. руб.;
4. Доходы по внереализационным операциям (выбытие ОС) – 1 400,0 тыс. руб.

Расходы ОПК за 2022г. – 454 827,5 тыс. руб. в том числе:

1. Затраты на реализованные услуги – 403 816,1 тыс. руб.;
2. Расходы по внереализационным операциям – 2 172,6 тыс. руб.;
3. Налог на добавленную стоимость – 48 838,8 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат по итогам 2022 г. положительный, прибыль – 83 798,9 тыс. руб., прибыль отчетного периода распределена следующим образом:

- 15 350,4 тыс. руб. - налог на прибыль;
- 13 689,7 тыс. руб. - отчисление от чистой прибыли собственнику (20%);
- 54 758,8 тыс. руб. - отчисления в фонды накопления и потребления.

Фонд накопления состоит из нераспределенная прибыль прошлых лет и прибыли отчетного периода.

На 01.01.2022г. нераспределенная прибыль прошлых – 213 936,5 тыс. руб., в 2022г.: прибыль отчетного периода - 54 758,8 тыс. руб., израсходовано - 7 592,9 тыс. руб., в том числе:

- 77,0 тыс. руб. - приобретение основных средств;
- 155,1 тыс. руб. - приобретение материалов;
- 7 233,7 тыс. руб. - финансовая помощь юридическим и физическим лицам.;
- 127,1 тыс. руб. - подоходный налог.

Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2023г. – 261 102,4 тыс. руб.

Фонды и основные средства.

В соответствии с представленными бухгалтерией данными за 2022г.:

Добавочный капитал предприятия на начало и на конец 2022 г. составил – 98 964,7 тыс. руб.

Уставный капитал предприятия сформирован из имущества стоимостью - 99 366,3 тыс. руб.:

- Корпус Маяк - 72 905,2 тыс. руб.;
- Административное здание РУП ОПК «Пицунда» - 26 461,1 тыс. руб.

За отчетный период в уставный капитал предприятия изменения не вносились.

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2022г. стоимость основных средств на 01.01.2022 г. составила – 725 892,9 тыс. руб., в 2022г: поступило - 164 381,8 тыс. руб., выбыло – 2 043,3 тыс. руб.,

Стоимость основных средств на 01.01.2023г. – 888 231,4 тыс. руб.:

- здания – 647 228,4 тыс. руб.;
- сооружение и благоустройства – 72 313,8 тыс. руб.;
- передаточные устройства – 32 302,0 тыс. руб.;
- машины оборудование – 75 737,9 тыс. руб.;
- транспортные средства – 7 388,7 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 949,5 тыс. руб.;
- многолетние насаждения – 9,0 тыс. руб.;
- другие виды основных средств – 52 302,1 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения.

На 01.01.2022 г. согласно представленному бухгалтерскому балансу, стоимость незавершенных капитальных вложений – 2 869,2 тыс. руб., в 2022 г.: стоимость вложений увеличилась на 163 465,1 тыс. руб., введено в эксплуатацию на сумму – 164 552,1 тыс. руб. что, стоимость незавершенных капитальных вложений на 01.01.2023г. составила – 1 782,2 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

1. Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г. – 27 568,3 тыс. руб.
2. Кредиторская задолженность на 01.01.2023 г. – 166 157,4 тыс. руб.

Налоги и сборы.

1. Налоговые платежи.

1.1 Налог на прибыль: переплата на 01.01.2022г. – 4 513,7 тыс. руб., начислено за отчетный период – 15 350,4 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 0,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 10 836,6 тыс. руб.

1.2 Налог на добавленную стоимость: в 2022г. НДС начислен в сумме – 50 728,8 тыс. руб., к зачету (уменьшение) – 19 784,0 тыс. руб., перечислено в бюджет – 28 598,1 тыс. руб., на 01.01.2023г. – переплата по НДС – 2 346,7 тыс. руб.

1.3 Налог на имущество: задолженность на 01.01.2022г. – 282,9 тыс. руб., начислено за отчетный период – 1 311,6 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 1 247,4 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 347,1 тыс. руб.

1.4 Налог на землю: задолженность на 01.01.2022г. – 881,2 тыс. руб., начислено за отчетный период – 3 524,7 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 3 524,7 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 881,2 тыс. руб.

1.5 Подоходный налог: задолженность на 01.01.2022г. – 1 649,8 тыс. руб., начислено за отчетный период – 11 366,8 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 5 291,7 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 7 724,9 тыс. руб.

1.6 Отчисления от чистой прибыли (20%): задолженность на 01.01.2022г. – 11 159,1 тыс. руб., начислено за отчетный период – 13 689,7 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 0,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 24 848,8 тыс. руб.

2. Платежи во внебюджетные фонды, курортный сбор.

2.1 Курортный сбор: задолженность на 01.01.2022г. – 17,9 тыс. руб., начислено за отчетный период – 450,1 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 468,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2023г. – 0,0 тыс. руб.

2.2 Платежи во внебюджетные фонды: переплата на 01.01.2022г. – 31,7 тыс. руб., начислено за отчетный период – 24 105,1 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 24 081,8 тыс. руб., переплата 01.01.2023г. – 8,4 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность ОПК за 2023г.

Фонд заработной платы в 2023 г. составил – 124 743,3 тыс. руб.:

- по трудовым договорам – 104 585,5 тыс. руб.;

- по договорам оказания услуг – 20 157,8 тыс. руб.

Среднесписочная численность рабочих составила – 392 чел.

Среднемесячная заработная плата – 26,5 тыс. руб.

Подходный налог – 12 459,3 тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды – 26 330,4 тыс. руб.

Согласно представленным ОПК данным за 2023 г.: объем выполненных услуг составил – 650 082,4 тыс. руб., затраты составили – 520 278,6 тыс. руб., прибыль отчетного периода – 129 803,8 тыс. руб.

Доходы – 650 082,4 тыс. руб., в том числе:

1. Прием и размещение туристов – 624 042,1 тыс. руб.
2. Аренда недвижимого имущества – 6 451,1 тыс. руб.
3. Прочие доходы – 19 589,2 тыс. руб.

Расходы ОПК за 2023г. составили – 520 278,6 тыс. руб. в том числе:

1. Затраты на реализованные услуги – 459 482,6 тыс. руб.;
2. Расходы по внереализационным операциям – 1 697,5 тыс. руб.;
3. Налог на добавленную стоимость – 59 098,5 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат по итогам 2023 г. положительный, прибыль отчетного периода – 129 803,8 тыс. руб., полученная прибыль распределена следующим образом:

- 23 792,2 тыс. руб. - начислен налог на прибыль;
- 21 202,3 тыс. руб. - начислены отчисления от чистой прибыли собственнику (20%);
- 84 809,3 тыс. руб. - отчисления в фонды накопления и потребления.

Фонд накопления: на 01.01.2023г. нераспределенная прибыль прошлых – 261 102,4 тыс. руб., поступило за отчетный период – 84 809,3 тыс. руб., израсходовано в 2023г. – 9 944,9 тыс. руб. в том числе:

- 120,0 тыс. руб. - приобретение ОС;
- 369,9 тыс. руб. - приобретение материалов;
- 313,3 тыс. руб. - начислен НДС по текущим расходам;
- 2 053,5 тыс. руб. - выдано из кассы предприятия материальная помощь;
- 3 475,0 тыс. руб. - перечислено с расчётного счета финансовая помощь;
- 15,9 тыс. руб. - начислен подоходный налог;
- 464,6 тыс. руб. - выдано в подотчет;
- 3 132,7 тыс. руб. - строительные работы.

Нераспределенной прибыли на 01.01.2024г. - 335 966,8 тыс. руб.

Добавочный капитал предприятия на начало и на конец 2022 г. составил – 98 964,7 тыс. руб.

Уставный капитал предприятия на начало и на конец 2023г. - 99 366,3 тыс. руб. За отчетный период в уставный капитал предприятия изменения не вносились.

Основные средства на 01.01.2023 г. – 888 231,4 тыс. руб., в 2023г.: поступило - 19 983,0 тыс. руб., выбыло – 1 124,4 тыс. руб., стоимость основных средств на 01.01.2024г. – 907 090,0 тыс. руб.:

- здания – 649 699,5 тыс. руб.;
- сооружение и благоустройство – 76 792,8 тыс. руб.;
- передаточные устройства – 32 366,0 тыс. руб.;
- машины оборудование – 87 467,9 тыс. руб.;
- транспортные средства – 7 388,7 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 1 039,4 тыс. руб.;
- многолетние насаждения – 9,0 тыс. руб.;
- другие виды основных средств – 52 326,7 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения.

На 01.01.2023 г. согласно представленному бухгалтерскому балансу, стоимость незавершенных капитальных вложений – 1 782,2 тыс. руб., в 2023г.: стоимость вложений - 2 339,5 тыс. руб., введено в эксплуатацию – 20 918,0 тыс. руб., стоимость незавершенных капитальных вложений на 01.01.2024г. составила – 3 203,7 тыс. руб.

Платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

1. Платежи в бюджет.

1.1. Налог на прибыль: задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 10 836,7 тыс. руб., начислено за отчетный период – 23 792,2 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 11 299,3 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 23 329,6 тыс. руб. *Производится несвоевременная оплата налога на прибыль.*

1.2. НДС: задолженность бюджета (переплата за 2022г.) на 01.01.2023г. – 2 346,7 тыс. руб., в 2023г. налог начислен в сумме – 59 098,4 тыс. руб., к зачету (уменьшение) – 5 023,1 тыс. руб., перечислено в бюджет – 56 602,2 тыс. руб., на 01.01.2024г. – переплата по НДС – 180,2 тыс. руб.

1.3. Налог на имущество: задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 347,1 тыс. руб., начислено за отчетный период – 1 399,9 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 1 378,1 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 368,9 тыс. руб.

1.4. Налог на землю: задолженность на 01.01.2023г. – 881,2 тыс. руб., начислено за отчетный период – 3 499,0 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 3 507,6 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 872,6 тыс. руб.

1.5. Подоходный налог: задолженность на 01.01.2023г. – 7 724,9 тыс. руб., начислено за отчетный период – 12 459,3 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 18 281,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 1 903,3 тыс. руб.

1.6. Отчисление от чистой прибыли (20%): задолженность на 01.01.2023г. – 24 848,8 тыс. руб., начислено за отчетный период – 21 202,4 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 10 000,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 36 051,2 тыс. руб.

В связи с обращением РУП ОПК Министерством туризма Республики Абхазия 21 июня 2023 г. издан приказ №27 об утверждении графика выплат задолженности по отчислениям от чистой прибыли в республиканский бюджет за период с 2021-2022 гг.: июнь 2023 г. - 2 000,0 тыс. руб., июль 2023 г. - 6 000,0 тыс. руб., август 2023 г. - 6 000,0 тыс. руб., июнь 2024 г. - 6 000,0 тыс. руб., июль 2024 г. - 2 000,0 тыс. руб., август 2024 г. - 1 424, 4 тыс. руб., сентябрь 2024 г. - 1 424,4 тыс. руб.

2. Платежи во внебюджетные фонды.

2.1. Платежи во внебюджетные фонды: переплата на 01.01.2023г. – 8,4 тыс. руб., начислено за отчетный период – 26 330,4 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 26 636,8 тыс. руб., переплата 01.01.2024г. – 314,8 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

1. Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. – 28 514,5 тыс. руб.

2. Кредиторская задолженность на 01.01.2024 г. – 147 459,6 тыс. руб.

Кредитные договоры ОПК:

По кредитным договорам ОПК:

- КБ «ЦМР Абхазия» (ООО) по Кредитному договору №КЛЗ-01/21 от 29.12.2021г. задолженность на начало и на конец 2023 г. - 19 942,4 тыс. руб.

- КБ «Амра Банк» (ООО) по кредитным договорам на 01.01.2023 г. - 28 500,0 тыс. руб., оплачено - 8 000,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2024 г. - 20 500,0 тыс. руб.

Сертификат соответствия.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.08.2019 г. №125 «Об утверждении Правил стандартизации средств размещения» (вместе с «Правилами стандартизации средств размещения туристов») все объекты средства размещения туристов должны

иметь сертификат соответствия стандартам, документ установленного образца, выдаваемый по результатам проведения стандартизации и подтверждающий соответствие объекта размещения туристов требованиям, установленным стандартами.

Проверке представлен Акт обследования средств размещения туристов №0069 от 26.08.2022 г. составленный сотрудниками Государственного комитета Республики Абхазия по стандартам, потребительскому и техническому надзору, согласно которому объекты ОПК не имеют заключения противопожарной безопасности и заключения о соответствии требованиям санитарно-гигиенических правил и норм. В связи с чем выписано предписание об устранении выявленных нарушений, для дальнейшего обращения за получением сертификатов соответствия стандартам.

Таким образом за проверяемый период ОПК осуществлял услуги по размещению туристов при отсутствии сертификатов подтверждающих соответствие объектов ОПК требованиям стандартов.

По объекту РУП «Пансионат Айтар».

Республиканское унитарное предприятие «Пансионат «Айтар» (далее - РУП) в соответствии с Уставом утвержденным Приказом Председателя Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму №19 от 28.06.2011г. (далее – Устав) основано на праве хозяйственного ведения, является коммерческой организацией.

Учредителем РУП, осуществляющим функции собственника имущества, является Министерство туризма Республики Абхазия. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное и фирменное наименование на абхазском и русском языках.

Место нахождения предприятия: г. Сухум, ул. Кодорское шоссе, 57.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи - Директор предприятия – Адлейба Т.А., с правом второй подписи – главный бухгалтер – Тания М.В.

В соответствии с представленными штатными расписаниями, утвержденными директором РУП, на 2022г. и 2023г. штат утвержден в количестве – 109 ед. с фондом заработной платы (ФЗП) в год – 22 689,0 тыс. руб.

В соответствии со статьей 27 Закона «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV (далее по тексту – Закон об унитарных предприятиях) предприятие обязано ежегодно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании своего имущества.

За проверяемый период публичная отчетность РУП проверке не представлена.

Согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано хранить списки аффилированных лиц.

Вышеуказанные списки проверке не представлены.

В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете» перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проводится обязательная инвентаризация имущества.

За проверяемый период в РУП инвентаризация имущества не проводилась.

Оценка эффективности и целевого использования государственной собственности. Законность принятых решений по госимуществу. Своевременность и полнота поступления денежных средств от распоряжения и управления госимуществом.

РУП представлены выписки из технических паспортов и свидетельства о внесении в реестр республиканкой собственности в отношении: спального корпуса №1, котельной, здания разливочного цеха, подсобного здания (коттедж), здания – «Дом вина», причала, спасательной станции, солярии,

спального корпуса №2, сцены – строение, сауны – здание, здания склада, производственного здания №1, здания подстанции ТП, здания ПБ помещения, здания котельной, административного здания ресторана, здания ресторана, здания клуба, проходной №1, производственного здания №2, административного здания, здания пищеблока, здания коттеджа.

Документы о внесении в реестр республиканской собственности на здание «Проходная», «Ангар», «Склад (смотровая)» у РУП отсутствуют. Согласно предоставленному ответу на запрос Контрольной палаты Республики Абхазия от Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации в реестр республиканской собственности, закрепленной за РУП внесены здание «Проходной» и «Ангар». Сведения о здании «Склад (смотровая)» в реестре республиканской собственности отсутствуют.

РУП «Айтар» имеет государственный акт на право владения и пользования землей РА-2 №08103 общей площадью 4,33 га.

С целью сверки соответствия данных отраженных в документации ОПК с фактическим состоянием объектов инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия совместно с представителем РУП «Айтар» проведен визуальный осмотр объектов недвижимости:

1.1 Спальный корпус №1 - по факту представляет собой четырёхэтажное капитальное строение – средство размещения, с номерным фондом 95 номеров: двухместные «стандарт» - 74 номера; трехместные «стандарт» - 11 номеров, двухместные «люкс» - 10 номеров. Общее количество технических помещений - 5. Объект функционирует и используется по назначению.

По балансу объект значится как четырехэтажное здание «спальный корпус №1» балансовой стоимостью 21 588,3 тыс. руб., общей площадью - 3 982,0 кв.м. (нежилая площадь здания - 1592,0 кв.м.).

1.2 Спальный корпус №2 - по факту представляет собой четырёхэтажное капитальное строение с мансардой – средство размещения, с

номерным фондом 86 номеров: одноместный «стандарт» - 5 номеров; двухместный «стандарт» - 66 номеров; двухместные «стандарт без балкона» - 5 номеров; трехместные «стандарт» - 9 номеров; трехместные «стандарт без балкона» - 1 номер. Общее количество технических помещений – 4. Объект функционирует и используется по назначению.

По балансу объект значится как четырёхэтажное здание «спальный корпус №2» балансовой стоимостью 8 225,1 тыс. руб., общей площадью 2 674,8 кв.м.(нежилая площадь здания - 1071,4 кв.м.).

Часть помещений Спального корпуса №2 на 1-ом этаже сдавались в аренду:

- помещение площадью 10 кв.м. без указания назначения аренды ИП Аристава Г.Э. по договорам аренды государственного имущества №10/3 от 01 июня 2022 г. и № 09/23 от 01 июня 2023 г. сроком на 4 месяца (с июня по сентябрь (включительно)), с арендной платой - 10,0 тыс. руб. в месяц;

- помещение площадью 3 кв.м. без указания назначения аренды ООО «Алейников и Ко» по договору аренды государственного имущества без номера от 10.02.2022 г. сроком на 1 год, с арендной платой 3,5 тыс. руб. в месяц.

- помещение площадью 1 кв. м. для установки банкоматов Банк «ЦМР Абхазия» по договору аренды №22/06 от 22 июня 2022 г., сроком до 22 июня 2023 г. за 1,0 тыс. руб. в месяц;

1.3 Здание коттеджей - по факту представляет собой двухэтажное капитальное строение, средство размещения - коттеджи. Объект функционирует и используется по назначению.

Согласно данным выписки из технического паспорта и оборотной ведомости основных средств, объект значится как «коттеджи 10 шт.» балансовой стоимостью 5 360,0 тыс. руб., общей площадью 1032,0 кв.м. (нежилая площадь здания 361,2 кв.м.).

1.4 Котельная коттедж - по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение. На момент проверки объект не функционировал.

По балансу объект значится как «Котельная коттедж» балансовой стоимостью 29,0 тыс. руб., общей площадью (нежилая) 15,20 кв.м.

1.5 Модульный корпус - по факту объекты представляют собой металлические модульные строения с номерным фондом 42 номера: двухместный «эконом» - 18 номеров; трехместный «эконом» - 14 номеров; четырёхместный «эконом» - 10 номеров, на балансе объект не отражен.

Со слов представителя РУП: *«данные строения были установлены на территории пансионата представителями ООН для размещения офисов. После истечения срока аренды данные строения были переданы РУП «Пансионат «Айтар». Позднее РУП переоборудовал модульные корпуса под средства размещения»* и передал в аренду ИП Ацугба А.Ю. по договорам №10 от 01 июня 2021 г. и №23/23 как 1-ый этаж 3 корпуса эконом класса (модульный блок) общей площадью 300 кв.м., сроком до 15 июня 2023 г., с арендной платой 24,0 тыс. руб. в месяц. Оценочная стоимость объекта по договору №23/23 от 15 июня 2023 г. составляла – 1 266,0 тыс. руб. Реестровый номер договора №23/23 от 15 июня 2023 г. в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией №83 от 25.12.2023г. Разрешение на установку и техническая документация на данный объект не представлены.

1.6 Здание Администрации - по факту представляет собой двухэтажное капитальное строение: на 1-ом этаже – офис; на 2-ом – офис и номера для размещения туристов, по балансу объект числится как двухэтажное здание «Здание Администрации» балансовой стоимостью 1 902,1 тыс. руб., площадью 403,68 кв.м. (нежилая площадь здания 262,4 кв.м.).

1.7 Пищеблок – по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение, объект общественного питания – столовая. Объект функционирует и используется по назначению.

По балансу объект значится как одноэтажное «Здание пищеблока» балансовой стоимостью 6 638,3 тыс. руб. площадью (нежилая) 823,2 кв.м.

1.8 Летнее кафе – по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с навесом, объект общественного питания - кафе. На момент проверки объект функционировал. На балансе данный объект не отражен. Разрешение на установку отсутствует.

По договорам №10/4 от 1 июня 2022 г. и №10/23 от 1 июня 2023 г. с ИП Аристава Г.Э. объект сдавался в аренду без указания назначения аренды, сроком на 4 месяца (с 01 июня по 30 сентября). Площадь арендуемого объекта по договорам - 100 кв.м. Размер арендной платы – 10,0 тыс. руб. в месяц.

1.9 Пацха – по факту представляет собой объект общественного питания, состоящее из деревянного строения с выносными столами, по балансу объект значится как «Пацха» балансовой стоимостью 59,9 тыс. руб.

Объект сдавался в аренду по договорам аренды государственного имущества №10/2 от 1 июня 2022 г. и № 12/23 от 01 июня 2023 г. с ИП Аристава Г.Э. как «Пацха» площадью 25 кв.м., без указания назначения аренды, сроком на 5 месяцев, с арендной платой - 10,0 тыс. руб. в месяц.

1.10 Здание клуба – по факту представляет двухэтажное капитальное строение: на 1-м этаже 2 массажных кабинета, салон красоты и кабинет стоматологии; на 2-этаже – бар с танцплощадкой, по балансу объект значится как двухэтажное «здание клуба» балансовой стоимостью 450,5 тыс. руб. площадью (нежилая) 636,8 кв.м.

Часть помещений здания клуба сдавались в аренду:

- помещение площадью 15 кв. ИП Карнауховой Л.Н. по договору аренды №03 от 09 января 2019 г. для размещения стоматологического кабинета, сроком на 2 года, с арендной платой 9,0 тыс. руб. в месяц;

- помещение площадью 12 кв.м. без указания назначения аренды ИП Цвижба М.В. по договору аренды государственного имущества №24/04 от 01.06.2024 г., сроком на 3 года, с арендной платы 3,0 тыс. руб. в месяц.

- помещение (актовый зал) площадью 30 кв. м. без указания назначения аренды ИП Пипия Д.С. по договору аренды государственного имущества №23 от 01 июня 2023 г., сроком на 3 года за 20,0 тыс. руб. в месяц

1.11 Торговый павильон - по факту представляет собой некапитальное строение сборно-разборного типа. На балансе объект не отражен. Разрешение на установку отсутствует.

Объект сдавался в аренду по договорам №10/1 от 01 июня 2022 г. и №11/23 от 01 июня 2023 г. ИП Аристава Г.Э. как сооружение площадью 10 кв.м., без указания назначения аренды, сроком на 4 месяца, с арендной платой 5,0 тыс. руб. в месяц.

1.12 «Здание «Дом вина» - по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение, где расположены продуктовый магазин и государственная нотариальная контора №6, по балансу объект значится как одноэтажное «здание Дом вина» балансовой стоимостью 227,8 тыс. руб. площадью (нежилая) 114,0 кв.м.

Часть помещений «Здания Дом вина» сдавалось в аренду:

- помещение площадью 50 кв.м. для размещения продуктового магазина ИП Аргун Л.М. по договору аренды государственного имущества №06 от 09 января 2019 г. сроком на 2 года, с арендной платой 10,0 тыс. руб. в месяц. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией за номером 48 от 24.05.2019г.;

- помещение площадью 50 кв.м. для размещения нотариальной конторы №6. Министерству юстиции Республики Абхазия по договору аренды государственного имущества №05 от 09 января 2019 г., и дополнительному соглашению к Договору аренды государственного имущества №5 (от 09.01.2019г.) от 16.05.2023 г., сроком до 09.01.2026 г., с арендной платой 7,0 тыс. руб. в месяц. Договор и дополнительное соглашение к договору зарегистрированы в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией.

1.13 Склад (центр) - по факту представляет собой двухэтажное капитальное строение, предназначенное для хранения материальных ценностей, по балансу объект значится как одноэтажное «здание склада» балансовой стоимостью 68,3 тыс. руб. площадью 162,0 кв.м.

За проверяемый период на территории склада РУП осуществлял услуги хранения оборудования (банкоматы) Банка «ЦМР Абхазия» по договору хранения №13/03/2023 г. за вознаграждение 4,0 тыс. руб. в месяц.

1.14 Склад смотровая – по факту представляет собой объект с ямой, предназначенной для технического осмотра автомобилей, по балансу объект числится как «Склад смотровая» балансовой стоимостью - 65,7 тыс. руб.

1.15 Склад стройматериалов – по факту склад, по балансу объект числится как «склад стройматериалов» балансовой стоимостью 16,0 тыс. руб.

1.16 Сауна - по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение, по балансу объект значится как двухэтажное здание «Сауна» балансовой стоимостью 639,4 тыс. руб. площадью (нежилая) 577,84 кв.м.

Часть объекта сдавалось в аренду ИП Кобахия Д.В. по договору аренды №18 от 01 ноября 2019 г. как нежилое помещение на 1 этаже сауны, общей площадью 30 кв.м., сроком на 3 года (с автоматической пролонгацией), за 100,0 тыс. руб. в год. Оценочная стоимость арендуемого помещения на момент подписания договора составляла – 181,0 тыс. руб. Договор зарегистрирован в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией № 75 от 05.12.2019 г.

1.17 «Причал» по факту представляет собой специально оборудованное место (пристань) у берега для швартовки судна или лодки. На момент проверки объект не функционировал.

По балансу объект значится как «Причал» балансовой стоимостью 160,2 тыс. руб. площадью 180,0 кв.м.

Объект сдается в аренду Эшба Б.Ф. по договору аренды №17 от 01 ноября 2019 г. и дополнительному соглашению к договору аренды государственного имущества №17 (от 01.11.2019 г.) от 26 мая 2023 г. как причал, без указания назначения аренды, сроком на 20 лет с арендной платой 10,0 тыс. руб. в месяц. Оценочная стоимость арендуемого объекта на момент подписания договора составляла – 644,0 тыс. руб. Договор и дополнительное

соглашение к договору зарегистрированы в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией.

1.18 Спасательная Станция – по факту представляет собой капитальное строение по типу эллинга в 2 этажа, по балансу объект значится как одноэтажное «здание спасательной станции» балансовой стоимостью 25,4 тыс. руб., площадью (нежилая) 68,0 кв.м.

1.19 Котельная - по факту представляет собой капитальное одноэтажное строение. Объект функционирует и используется по назначению.

По балансу объект значится как «здание котельной» (по балансу «котельная центр») балансовой стоимостью 581,3 тыс. руб., площадью (нежилая) 246,9 кв.м.

1.20 Спортплощадка – по факту представляет футбольное поле. Объект функционирует и используется по назначению, по балансу объект значится как «спортплощадка» балансовой стоимостью 80,2 тыс. руб.

1.21 Сцена (танцплощадка) – по факту представляет собой капитальное одноэтажное строение (сцена). Объект функционирует и используется по назначению.

По балансу объект значится как одноэтажное «здание сцены» балансовой стоимостью 60,5 тыс. руб. площадью (нежилая) 264,0 кв. м.

1.22 Подсобные здания - по факту представляют собой одноэтажное капитальное строение. На момент проверки объект не функционировал.

По балансу объект значится как «подсобное здание (коттедж)» балансовой стоимостью 126,0 тыс. руб. площадью 29,26 кв.м.

1.23 Разливочный цех - по факту представляет собой капитальное одноэтажное строение. Объект не функционирует.

Согласно данным технической документации объект значится как «здание разливочного цеха» балансовой стоимостью 127,7 тыс. руб. площадью (нежилая) 46,2 кв.м. с земельным участком площадью 36 490 кв.м.

1.24 Здание проходной №1 - по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение, используемое для размещения офиса охраны. Объект

функционирует и используется по назначению, по балансу объект значится как «Проходная 1» балансовой стоимостью 80,0 тыс. руб. площадью (нежилая) 33,0 кв.м. с земельным участком площадью 36 490 кв.м.

1.25 Здание проходная №2 – по факту представляет собой капитальное одноэтажное капитальное строение. Объект не функционирует.

По балансу объект значится как «Проходная №2» стоимостью 37,8 тыс. руб.

1.26 Подсобное помещение - по факту представляет собой двухэтажное капитальное строение (прачечная). Объект функционирует и используется по назначению.

По балансу объект значится как двухэтажное «здание ПБ помещения» балансовой стоимостью 546,0 тыс. руб. площадью (нежилая) 565,6 кв.м.

1.27 Ангар - по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с спортивным инвентарём (спортзал). Объект функционирует и используется как спортзал.

По балансу объект значится как «Ангар» балансовой стоимостью 47,4 тыс. руб.

1.28 Производственное здание №2 - по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение. Объект не функционирует, заброшен.

По балансу объект значится «производственное здание №2» балансовой стоимостью 63,6 тыс. руб. площадью (нежилая) 128,0 кв.м. с земельным участком площадью 36 490 кв.м.

1.29 Производственное здание №1 - по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение. Объект не функционирует.

По балансу объект значится как «производственное здание №1» балансовой стоимостью 125,9 тыс. руб., площадью (нежилая) 118,4 кв.м., количество этажей – 1 этаж, с земельным участком площадью 36 490 кв.м.

1.30 Станция ТП – по факту представляет собой здание трансформаторной подстанции. Объект функционирует используется по назначению.

По балансу объект значится как одноэтажное здание «Станция ТП» балансовой стоимостью 57,4 тыс. руб., площадью (нежилая) 27,9 кв.м.

1.31 Детская площадка – по факту представляет собой оборудованную детскую площадку. Объект функционирует и используется по назначению.

По балансу объект значится как «детская площадка» балансовой стоимостью 905,5 тыс. руб.

1.32 Ресторан «Айтар» - по факту представляет собой двухэтажное капитальное строение, объект общественного питания – ресторан, по балансу объект отражен дважды, как:

- «здание ресторана» балансовой стоимостью 1 039,4 тыс. руб. площадью (нежилая) 1008,0 кв.м.;

- солярии №1 (ресторан) балансовой стоимостью 134,4 тыс. руб.

Также на балансе РУП состоит «Административное здание ресторана» балансовой стоимостью 186,1 тыс. руб., площадью (нежилая) 86,0 кв.м., по факту представляет собой двухэтажное здание под офис (дирекции и бухгалтерии ресторана).

Объекты сдаются в аренду ООО «Айтар» по Договору аренды государственного имущества от 1 сентября 2003 г., Дополнительному соглашению №23/12-15 от 23 декабря 2015 г. общая площадь объекта составила 1094 кв.м. в том числе: закрытый зал - 648 кв.м., летняя площадка – 360 кв.м., административное здание 86 кв.м. сроком на 10 лет. Стоимость арендной платы – 432,0 тыс. руб. в год.

1.33 Солярии №2,3,4,5,6 – по факту представляют собой незавершенное капитальные строения под средство размещения, по балансу объекты числятся как:

- солярий №2 балансовой стоимостью 147,0 тыс. руб.;
- солярий №3 балансовой стоимостью 46,8 тыс. руб.;
- солярий №4 балансовой стоимостью 896,8 тыс. руб.;
- солярий №5 балансовой стоимостью 46,8 тыс. руб.;
- солярий №6 балансовой стоимостью 46,8 тыс. руб.

В выписке из технического паспорта недвижимого имущества №25 объекты числятся как «Солярии – 5 шт.», двухэтажные здания (литер В-Д-З-К-Л) общей балансовой стоимостью 334,2 тыс. руб., общей площадью 3 900 кв.м. (780х5).

В 2023 году РУП занималось реконструкцией соляриев, с устройством дополнительных помещений. Проверке представлены следующие документы о согласовании:

- письмо Министерства туризма Республики Абхазия (вх. №256/а от 08.09.2023г.) о даче согласия на изменение целевого назначения объектов недвижимого имущества, внесенных в Республиканский реестр государственной собственности, под наименованием «Солярии» с реестровым № 00-00180023 от 8 апреля 2005 г. на «гостиничный номер», с последующей заменой Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности в Государственном комитете Республики Абхазия;

- письмо РУП «Абхазская железная дорога» (вх. №580 от 26.09.2023г.) о даче согласия на проведение строительных работ, вблизи железной дороги при условии обеспечения безопасности движения поездов;

- Распоряжением № 220 Главы администрации г. Сухум от 28.02.2024г., РУП о *«разрешении произвести реконструкцию пяти соляриев (аэрариев), с устройством дополнительных помещений, для обслуживания пляжной зоны, по адресу: г. Сухум, Кодорское шоссе №57, «Пляж» (литер «В», «Д», «З», «К» и «Л»), со следующим основными показателями:*

- *этажность – три;*
- *общая площадь одного строения – 666,2 кв.м.;*
- *общая площадь комплекса – 3331,0 кв.м.;*
- *площадь застройки одного строения – 330,05 кв.м.;*
- *площадь застройки комплекса – 1980,25 кв.м.;*
- *строительный объем одного строения – 2293,85 куб. м.;*
- *строительный объем комплекса – 13762,67 куб. м.;*

– РУП «Пансионат Айтар» по окончании строительства обратиться в администрацию г. Сухум с заявлением о выдаче разрешения на приемку объекта в эксплуатацию».

01.10.2023 г. РУП заключил Договор подряда №12/34 с ИП Тарба Б.Ф., на выполнение работ по реконструкции объекта, стоимость работ по Договору – 125 000,0 тыс. руб. Заказчик производит предоплату (аванс) после получения от Подрядчика счета на оплату аванса, в размере суммы, указанной в счете, но суммарно до 50 % от Стоимости Работ, включая НДС 10 %.

В 2023г. Подрядчику перечислены денежные средства в сумме – 18 100,0 тыс. руб. (ноябрь – 1 000,0 тыс. руб.; декабрь – 17 100,0 тыс. руб.).

Объем выполненных работ в 2023г. согласно акту о приемке выполненных работ КС-2 №12/34 от 01.10.2023г. составил - 20 826,9 тыс. руб., в том числе НДС - 1 893,4 тыс. руб. (Копии документов прилагаются).

Иные объекты недвижимости (сооружения) состоящие на балансе РУП:

– мост ж/б балансовой стоимостью 19,2 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению.

– навес для а/м балансовой стоимостью 26,4 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению.

– навес для а/м 2 балансовой стоимостью 75,8 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению.

– навес для а/м ямы балансовой стоимостью 13,5 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению.

– ограда спортплощадки балансовой стоимостью 161,1 тыс. руб.

– ограда танцплощадка балансовой стоимостью 19,2 тыс. руб.

– ограждение автостоянки балансовой стоимостью 7,6 тыс. руб.

– ограждение пляжа балансовой стоимостью 47,9 тыс. руб.

– скважина №2 балансовой стоимостью 242,2 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению.

– скважина №3 балансовой стоимостью 152,0 тыс. руб. Объект функционирует и используется по назначению.

По представленным РУП данным по объектам недвижимости и договоров аренды государственного имущества установлено:

1. Все договоры аренды государственного имущества РУП не согласованы с собственником имущества - Министерством туризма Республики Абхазия;

2. Договоры аренды государственного имущества: №10 от 01 июня 2021 г. и №23/23 с ИП Ацугба А.Ю., а также №10/7 от 01.06.2022 г., №11/23 от 01.06.2023 г., 10/4 от 01.06.2022 г. и 10/23 от 01.06.2023 г. с ИП Аристава Г.Э. заключены при отсутствии свидетельств о внесении в реестр республиканской собственности недвижимого имущества.

3. Договоры аренды государственного имущества: №10 от 01.06.2021 г., №10/3 от 01.06.2022 г., №без номера от 10.02.2022 г., №22/06 от 22.06.2022 г., №10/4 от 01.06.2022 г., №09/23 от 01.06.2023 г., и №10/23 от 01.06.2023 г. заключены без проведения обязательной оценки недвижимого имущества.

4. Договоры аренды государственного имущества №10 от 01.06.2022 г., 22/06 от 22.06.2022 г., 10/4 от 01.06.2022 г. и 10/23 от 01.06.2023 г. не зарегистрированы в Государственным комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности.

Проверка проведена выборочным методом, в рамках отчетной документации, представленной РУП.

Финансово-хозяйственной деятельности за 2022г.

Согласно представленным РУП данным за 2022 г.: объем выполненных услуг составил – 127 821,5 тыс. руб., затраты – 117 723,8 тыс. руб., прибыль отчетного периода – 10 097,6 тыс. руб.

Доходы – 127 821,5 тыс. руб., в том числе:

1. Прием и размещение – 120 673,5 тыс. руб.;
2. Аренда недвижимого имущества – 1 136,3 тыс. руб.;
3. Услуги трансфера – 2 678,7 тыс. руб.;
4. Экскурсионное обслуживание – 3 268,0 тыс. руб.;
5. Прочие доходы – 65,0 тыс. руб.

Затраты предприятия за 2022г. - 117 723,8 тыс. руб. в том числе:

1. Затраты на реализованные услуги – 106 104,9 тыс. руб.;
2. Налог на добавленную стоимость – 11 618,9 тыс. руб.

Прибыль отчетного периода (2022г.) в сумме - 10 097,6 тыс. руб.
распределена следующим образом:

- 1 817,6 тыс. руб. - налог на прибыль;
- 2 019,5 тыс. руб. - отчисление от чистой прибыли собственнику (размер отчислений 20%);
- 1 000,0 тыс. руб. - финансовая помощь Министерству обороны РА;
- прочие – 778,8 тыс. руб.;
- 4 481,7 тыс. руб. - отчисления в фонды накопления и потребления.

Фонд накопления сформирован из нераспределенной прибыли прошлых лет и прибыли отчетного периода.

На 01.01.2022г. нераспределенная прибыль прошлых лет – 4 482,2 тыс. руб., в 2022г.: прибыль отчетного периода - 4 481,7 тыс. руб., израсходовано - 1 511,0 тыс. руб., в том числе:

- 208,5 тыс. руб. - финансовая помощь сторонним организациям;
- 169,4 тыс. руб. – платежи в бюджет и во внебюджетные фонды;
- 483,1 тыс. руб. - материальная помощь (в. т. ч. сотрудникам – 249,7 тыс. руб., физ./л - 233,4 тыс. руб.);
- 650,0 тыс. руб. - компенсация Ацугба А.Ю. за расторжение договора №10 от 01 июня 2021 г.

Нераспределенная прибыль на 01.01.2023г. – 7 452,9 тыс. руб.

Фонды и основные средства.

В соответствии с представленными бухгалтерией данными за 2022г.:

Добавочный капитал предприятия на начало и на конец 2022 г. – 11 628,0 тыс. руб., за отчетный период изменения не вносились.

Уставный капитал предприятия на начало и на конец 2022г. - 300,0 тыс. руб., за отчетный период в уставный капитал предприятия изменения не вносились.

Основные средства.

Стоимость основных средств на 01.01.2022 г. – 97 932,5 тыс. руб., 2022г.: поступило - 5 374,8 тыс. руб., выбыло – 270,0 тыс. руб., стоимость основных средств на 01.01.2023г. – 103 037,3 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения.

На 01.01.2022 г. согласно представленному бухгалтерскому балансу, стоимость незавершенных капитальных вложений отсутствует, в 2022 г.: стоимость вложений – 5 374,8 тыс. руб., введено в эксплуатацию – 5 374,8 тыс. руб. Стоимость незавершенных капитальных вложений на 01.01.2023г. составила – 0,0 тыс. руб.

Фонд заработной платы в 2022 г. составил – 26 308,3 тыс. руб.:

Среднесписочная численность рабочих составила – 85 чел.

Среднемесячная заработная плата – 29,0 тыс. руб.

Подходный налог – 2 778,7 тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды – 5 649,3 тыс. руб.

Налоги и сборы.

1. Налоговые платежи.

1.1 Налог на прибыль: на 01.01.2022г. переплата – 676,2 тыс. руб., начислено за отчетный период – 1 817,6 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 2 340,0 тыс. руб., переплата на 01.01.2023г. – 1 198,6 тыс. руб.

1.2 Налог на добавленную стоимость: в 2022г. налог начислен в сумме 11 618,9 тыс. руб., к зачету (к уменьшению) - 5 980,7 тыс. руб., внесено в бюджет – 5 722,2 тыс. руб. Задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. - 84,0 тыс. руб.

1.3 Налог на имущество: задолженность на 01.01.2022г. – 31,7 тыс. руб., начислено за отчетный период – 128,7 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 127,3 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 33,1 тыс. руб.

1.4 Налог на землю: задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб., начислено за отчетный период – 428,8 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 428,8 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 0,0 тыс. руб.

1.5 Подоходный налог: задолженность на 01.01.2022г. – 125,5 тыс. руб., начислено за отчетный период – 2 778,7 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 2 896,8 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 7,4 тыс. руб.

1.6 Отчисления от чистой прибыли (20%): задолженность на 01.01.2022г. – 1 751,3 тыс. руб., начислено за отчетный период – 2 019,5 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 0,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 3 770,8 тыс. руб.

2. Платежи во внебюджетные фонды, курортный сбор.

2.1 Курортный сбор: задолженность на 01.01.2022г. – 0,0 тыс. руб., начислено за отчетный период – 164,9 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 164,1 тыс. руб., задолженность на 01.01.2023г. – 0,8 тыс. руб.

2.2 Платежи во внебюджетные фонды: переплата на 01.01.2022г. – 215,3 тыс. руб., начислено за отчетный период – 5 649,3 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 5 619,8 тыс. руб., переплата 01.01.2023г. – 244,8 тыс. руб.

Дебиторы, кредиторы.

1. Дебиторская задолженность на 01.01.2023г. - 4 597,5 тыс. руб.
2. Кредиторская задолженность на 01.01.2023г. - 18 374,9 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность за 2023г.

Согласно представленным РУП данным, объем выполненных услуг – 129 834,3 тыс. руб., затраты - 135 426,2 тыс. руб., убыток – 5 591,9 тыс. руб.

Доходы – 129 834,3 тыс. руб., в том числе:

1. Прием и размещение – 120 553,6 тыс. руб., из которых:
2. Аренда недвижимого имущества – 1 319,6 тыс. руб.;
3. Услуги трансфера – 4 172,0 тыс. руб.;

4. Экскурсионное обслуживание – 3 789,1 тыс. руб.

Затраты за 2023г. - 135 426,2 тыс. руб., в том числе:

1. Затраты на реализованные услуги - 123 609,9 тыс. руб.;

2. Налог на добавленную стоимость – 11 802,8 тыс. руб.;

3. Расходы по внереализованным операциям - 13,5 тыс. руб.

Фонд накопления: на 01.01.2023г. нераспределенная прибыль прошлых лет – 7 452,9 тыс. руб., прибыль отчетного периода – 0,0 тыс. руб., израсходовано в 2023г. – 6 371,0 тыс. руб., в том числе:

- 5 591,9 тыс. руб. - покрытие убытка отчетного периода;

- 701,1 тыс. руб. - материальная помощь сторонним организациям и физическим лицам;

- 78,0 тыс. руб. - материальная помощь сотрудникам предприятия.

Остаток нераспределенной прибыли на 01.01.2024г. – 1 081,9 тыс. руб.

Проверкой, по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2023г. установлено:

РУП неправомерно включены в состав затрат, расходы на реконструкцию (капитальный ремонт) помещений (кабинеты) в Административном здании на сумму - 2 593,3 тыс. руб.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2.6 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.03.2009 г. № 27 "Об утверждении "Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли" затраты на проведение модернизации оборудования, а также реконструкции (капитального ремонта) объектов основных фондов в себестоимость продукции (работ, услуг) не включаются.

По финансовому результату за 2023г.: завышен убыток и занижена нераспределенная прибыль на 2 593,3 тыс. руб. (убыток за 2023г.: по данным проверки - 2 998,6 тыс. руб.; по данным РУП - 5 591,9 тыс. руб.;

нераспределенная прибыль на 01.01.2024г.: по данным проверки - 3 675,2 тыс. руб., по данным РУП - 1 081,9 тыс. руб.).

Добавочный капитал предприятия на начало и на конец 2023 г. – 11 628,0 тыс. руб.

Уставный капитал предприятия на начало и конец 2023г. – 300,0 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 01.01.2023г. – 103 037,3 тыс. руб., в 2023г.: поступило - 4 602,3 и тыс. руб., выбыло – 35,4 тыс. руб., стоимость основных средств на 01.01.2024г. – 107 604,3 тыс. руб.:

Незавершенные капитальные вложения.

На 01.01.2023г. согласно представленному бухгалтерскому балансу, стоимость незавершенных капитальных вложений – 0,0 тыс. руб., в 2023г.: стоимость вложений - 12 139,8 тыс. руб., введено в эксплуатацию – 4 240,5 тыс. руб., стоимость незавершенных капитальных вложений на 01.01.2024г. – 7 899,3 тыс. руб.

Оплата труда.

Фонд заработной платы в 2023 г. составил – 29 598,1 тыс. руб.:

Среднесписочная численность рабочих составила – 85 чел.

Среднемесячная заработная плата – 29,0 тыс. руб.

Подходный налог – 2 998,9 тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды – 6 472,9 тыс. руб.

Платежи в бюджет и во внебюджетные фонды.

1. Налоговые платежи в бюджет.

1.1 Налог на прибыль: переплата на 01.01.2023г. – 1 198,6 тыс. руб., начислено за отчетный период – 492,6 тыс. руб., зачтено в 2023г. – 497,8 тыс. руб., переплата 01.01.2024г. – 1 203,8 тыс. руб.

1.2 НДС: задолженность на 01.01.2023г. - 0,0 тыс. руб., за 2023г. налог начислен – 11 802,8 тыс. руб., сумма НДС к зачету (к уменьшению) - 9 542,8 тыс. руб., внесено в бюджет – 2 260,0 тыс. руб. Задолженность на 01.01.2024г. - 0,0 тыс. руб.

1.3 Налог на имущество: задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 33,1 тыс. руб., начислено за отчетный период – 137,9 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 135,1 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 35,9 тыс. руб.

1.4 Налог на землю: задолженность на 01.01.2023г. – 0,0 тыс. руб., начислено за отчетный период – 428,8 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 428,8 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 0,0 тыс. руб.

1.5 Подоходный налог: задолженность на 01.01.2023г. – 7,4 тыс. руб., начислено за отчетный период – 2 999,0 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 3 004,7 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 1,7 тыс. руб.

1.6 Отчисление от чистой прибыли (20%): задолженность на 01.01.2023г. – 3 770,8 тыс. руб., начислено за отчетный период – 0,0 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 620,8 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 3 150,0 тыс. руб. Итого за 2022-2023гг., из причитающих к оплате в бюджет - 3 770,8 тыс. руб. перечислено только 620,8 тыс. руб.

2. Платежи во внебюджетные фонды.

2.1 Платежи во внебюджетные фонды: переплата на 01.01.2023г. – 244,8 тыс. руб., начислено за отчетный период – 6 472,9 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 6 719,4 тыс. руб., переплата 01.01.2024г. – 1,7 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024г. - 20 394,3 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024г. - 41 207,6 тыс. руб.

Отчисления части (20%) чистой прибыли в госбюджет Республики Абхазия

Задолженность перед госбюджетом по платежам от чистой прибыли (20%) на 01.01.2022г. – 1 751,3 тыс. руб., начислено за 2022г. – 2 019,5 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 0,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 3 770,8 тыс. руб., за 2023г. начислено – 0,0 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 620,8 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 3 150,0 тыс. руб.

Итого за 2022-2023гг из причитающих к оплате в бюджет - 3 770,8 тыс. руб. перечислено - 620,8 тыс. руб.

Сертификат соответствия.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.08.2019 г. №125 «Об утверждении Правил стандартизации средств размещения» (вместе с «Правилами стандартизации средств размещения туристов») все объекты средства размещения туристов должны иметь сертификат соответствия стандартам, документ установленного образца, выдаваемый по результатам проведения стандартизации и подтверждающий соответствие объекта размещения туристов требованиям, установленным стандартами.

Проверкой установлено, что за проверяемый период РУП осуществлял услуги по размещению туристов при отсутствии сертификатов подтверждающих соответствие объектов предприятия требованиям стандартов.

По объекту РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр.

Республиканское унитарное предприятие «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр. (далее - РУП) в соответствии с Уставом утвержденным Приказом Председателя Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму №19 от 28.06.2011г., с изменениями от 04.05.2017г. и от 11.09.2019г. (далее по тексту – Устав) основано на праве хозяйственного ведения.

Учредителем РУП, осуществляющим полномочия собственника имущества, является Министерство туризма Республики Абхазия.

РУП является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное и фирменное наименование.

Место нахождения предприятия: г. Новый Афон ул. Чанба, 16.

Ответственными за проверяемый период являлись: *с правом первой подписи - Директор РУП – Чалмаз М.М., с правом второй подписи - Главный бухгалтер РУП – Маршания А.Г.*

Согласно Уставу, целью деятельности РУП является эксплуатация имущества, приватизация которого запрещена, в целях предоставления гражданам туристских услуг, связанных с посещением Комплекса Новоафонской пещеры.

Размер уставного фонда – 27 713, 9 тыс. руб.

В соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано ежегодно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании своего имущества.

За проверяемый период публичная отчетность РУП не представлена.

Согласно части 1 статьи 28 Закона об Унитарных предприятиях предприятие обязано хранить списки аффилированных лиц.

Вышеуказанные списки проверке не представлены.

*РУП на 2022-2023 гг. учетная политика **принята и утверждена**, бухгалтерский учет ведется по выполненным услугам.*

РУП, являясь работодателем, состоит в трудовых отношениях с работниками – иностранными гражданами в количестве 4-х человек, которые в соответствии с представленными трудовыми договорами 2022-2023 гг. выполняют функции разнорабочих. Проверке предоставлены все разрешительные документы на привлечение и осуществление трудовой деятельности иностранных граждан.

Инспекторами Контрольной палаты Республики Абхазия в присутствии материально-ответственного лица (кассира), проведена инвентаризация бланков строгой отчетности (билетов) в РУП, в результате которой нарушений не выявлено.

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 апреля 2014 г. №13, от 21 апреля 2022 г. №34 «Об утверждении

цен на экскурсионные билеты в Новоафонскую пещеру», цены на экскурсионные билеты в Новоафонскую пещеру составляли:

- по 30 апреля 2022г.: взрослый – 500 руб.; льготный – 100 руб.; детский (до 8 лет) – бесплатно.

- с 1 мая 2022г.: взрослый – 700 руб.; льготный – 200 руб.; детский (до 8 лет) – бесплатно.

По представленным 15-ти договорам аренды государственного имущества установлено:

- договоры аренды государственного имущества не зарегистрированы в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия;

- договоры аренды государственного имущества РУП, заключены без проведения обязательной оценки имущества;

- договоры аренды государственного имущества РУП не соответствуют утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28.11.2002г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» типовой форме договора аренды государственного имущества.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2022-2023 гг.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2022г. объем выполненных услуг составил – 271 132,2 тыс. руб., расходы - 167 591,4 тыс. руб., прибыль отчетного периода – 103 540,8 тыс. руб.

Доходы - 271 132,2 тыс. руб., в том числе:

- экскурсионное обслуживание (посещение пещеры) – 268 568,4 тыс. руб.;

- предоставление услуг (фото, видео и. т. д.) - 2 161,9 тыс. руб.;

- аренда имущества – 401,9 тыс. руб.;

Расходы - 167 591,4 тыс. руб.

1. Затраты на реализованные услуги - 146 513,1 тыс. руб.;

2. Налог на добавленную стоимость – 21 078,3 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат по итогам года положительный, Полученная прибыль в 2022 г. в сумме – 103 540,8 тыс. руб. распределена следующим образом:

- 18 637,3 тыс. руб. - налога на прибыль;
- 84 903,5 тыс. руб. - отчисления в фонды накопления и потребления.

Распределение средств фонда накопления.

На 01.01.2022 г. нераспределенная прибыль прошлых лет - 46 224,1 тыс. руб., прибыль отчетного периода - 84 903,5 тыс. руб., израсходовано в 2022 г. - 90 951,2 тыс. руб. в том числе:

- 14 261,2 тыс. руб. - премия сотрудникам;
- 45 049,9 тыс. руб. - финансовая помощь различным юридическим и физическим лицам;
- 16 980,7 тыс. руб. - 20% отчислений от чистой прибыли в госбюджет;
- 14 659,4 тыс. руб. – прочие расходы.

Нераспределенная прибыль на 01.01.2023г. - 40 176,4 тыс. руб.

Уставный капитал на начало и конец 2022г. - 27 713,9 тыс. руб., за отчетный период в уставной фонд предприятия изменения не вносились.

Добавочный капитал предприятия на начало и на конец 2022 г. – 142 211,5 тыс. руб., за отчетный период в добавочный капитал изменения не вносились.

Незавершенные капитальные вложения.

На 01.01.2022 г. согласно представленному бухгалтерскому балансу, стоимость незавершенных капитальных вложений – 12 785,3 тыс. руб., в 2022г.: капитальные вложения произведены на сумму - 63 587,2 тыс. руб., введены в эксплуатацию - 62 883,7 тыс. руб., стоимость незавершенных капитальных вложений на 01.01.2023г. – 13 488,8 тыс. руб.

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2022г.: стоимость основных средств на начало года – 258 833,8 тыс. руб., поступило -

63 515,5 тыс. руб., выбыло – 631,7 тыс. руб., стоимость основных средств на 01.01.2023 г. – 321 717,6 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2023 г. – 18 084,9 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2023 г. – 4 073,2 тыс. руб., в том числе:

1. Платежи в бюджет.

1.1 Налог на прибыль: переплата на 01.01.2022г. – 961,6 тыс. руб., начислено за отчетный период – 18 637,4 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 18 866,5 тыс. руб., переплата на 01.01.2024г. – 1 190,7 тыс. руб.

1.2 Налог на добавленную стоимость: задолженность на 01.01.2022г. составляет 57,7 тыс. руб., налог начислен за 2022 г. в сумме 21 078,3 тыс. руб., НДС к зачету (к уменьшению) – 6 607,5 тыс. руб. Внесено в бюджет в 2022г. – 15 037,9 тыс. руб., переплата по НДС на 01.01.2023г. – 509,4 тыс. руб.

1.3 Налог на имущество: задолженность перед госбюджетом на 01.01.2022г. – 120,0 тыс. руб., начислено за отчетный период – 560,0 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 480,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2023г. – 200,0 тыс. руб.

1.4 Налог на землю: задолженность на 01.01.2022г. – 21,5 тыс. руб., начислено за отчетный период – 86,0 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 86,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 21,5 тыс. руб.

1.5 Подоходный налог: задолженность на 01.01.2022г. – 329,6 тыс. руб., начислено за отчетный период – 9 259,8 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 9 091,7 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2023г. – 497,7 тыс. руб.

1.6 Отчисления от чистой прибыли (20%): задолженность на 01.01.2022г. – 402,8 тыс. руб., начислено за отчетный период – 16 980,7 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 16 216,1 тыс. руб., задолженность перед госбюджетом на 01.01.2023г. – 1 167,4 тыс. руб.

2. Платежи во внебюджетные фонды.

2.1 Платежи во внебюджетные фонды: задолженность на 01.01.2022г. – 674,2 тыс. руб., начислено за отчетный период – 18 892,4 тыс. руб., оплачено в 2022г. – 18 777,4 тыс. руб., недоимка 01.01.2023г. – 789,1 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность за 2023 год

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2022г. объем выполненных услуг – 275 165,3 тыс. руб., расходы – 223 461,7 тыс. руб., прибыль отчетного периода – 51 703,6 тыс. руб.

Доходы - 275 165,3 тыс. руб., в том числе:

- экскурсионное обслуживание – 272 435,1 тыс. руб.;
- предоставление услуг (фото, видео, и т.д.) – 2 168,4 тыс. руб.;
- аренда имущества – 561,8 тыс. руб.

Затраты - 223 461,7 тыс. руб., в том числе:

1. На реализованные услуги - 199 717,3 тыс. руб.;

2. Налог на добавленную стоимость – 23 744,4 тыс. руб.

Полученная прибыль в 2023 г. в сумме – 51 703,6 тыс. руб. распределена следующим образом:

- 9 306,7 тыс. руб. - налога на прибыль;
- 42 397,0 тыс. руб. - отчисления в фонды накопления и потребления.

Распределение средств фонда накопления.

Нераспределенная прибыль прошлых лет на 01.01.2023г. - 40 176,4 тыс. руб., прибыль отчетного периода - 42 397,0 тыс. руб., израсходовано - 41 889,0 тыс. руб.

- 6 460,6 тыс. руб. - премия сотрудникам;
- 8 479,4 тыс. руб. - 20% отчисления от части чистой прибыли в госбюджет;
- 7 791,2 тыс. руб. - представительские расходы;
- 19 157,8 тыс. руб. - финансовая помощь различным юридическим и физическим лицам.

На 01.01.2024 г. нераспределённая прибыль составила - 40 684,4 тыс. руб.

Уставный капитал: на начало и конец 2023г. уставный капитал предприятия - 27 713,9 тыс. руб.

Добавочный капитал предприятия на начало и на конец 2023 г. составил – 142 211,5 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения.

Стоимость незавершенных капитальных вложений на 01.01.2023г. – 13 488,8 тыс. руб., в 2023г.: стоимость капитальных вложений - 34 086,3 тыс. руб., введено в эксплуатацию – 5 487,8 тыс. руб., незавершенные капитальные вложения на 01.01.2024г. – 42 107,3 тыс. руб.

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2023г.: стоимость основных средств на 01.01.2023 г. – 321 717,6 тыс. руб., поступило - 5 467,8 тыс. руб., выбыло – 0,0 тыс. руб., стоимость основных средств на 01.01.2024 г. – 327 185,4 тыс. руб.:

Дебиторы, кредиторы.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. – 35 802,8 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024 г. – 5 446,9 тыс. руб.

Платежи в госбюджет.

1.1 Налог на прибыль: переплата на 01.01.2023г. – 1 190,7 тыс. руб., начислено за отчетный период – 9 306,6 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 6 114,3 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 2 001,6 тыс. руб.

1.2 Налог на добавленную стоимость: на 01.01.2023 г. переплата по НДС - 509,4 тыс. руб., в 2023 г.: налог начислен в сумме – 25 014,0 тыс. руб., к зачету (уменьшению) – 4 947,3 тыс. руб., внесено в госбюджет – 19 730,6 тыс. руб., на 01.01.2024г. переплата - 173,3 тыс. руб.

1.3 Налог на имущество: задолженность на 01.01.2023г. – 200,0 тыс. руб., начислено за отчетный период – 522,9 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 588,9 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 134,0 тыс. руб.

1.4 Налог на землю: задолженность на 01.01.2023г. – 21,5 тыс. руб., начислено за отчетный период – 86,0 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 86,0 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 21,5 тыс. руб.

1.5 Подоходный налог: задолженность на 01.01.2023 г. – 497,7 тыс. руб., начислено за отчетный период – 9 289,2 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 8 672,4 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 1 114,5 тыс. руб.

1.6 Отчисления от чистой прибыли (20%): задолженность перед госбюджетом на 01.01.2023г. – 1 167,4 тыс. руб., начислено за отчетный период – 8 479,4 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 7 823,2 тыс. руб., задолженность перед бюджетом на 01.01.2024г. – 1 823,7 тыс. руб.

2. Платежи во внебюджетные фонды: переплата на 01.01.2023г. – 789,1 тыс. руб., начислено за отчетный период – 18 848,4 тыс. руб., оплачено в 2023г. – 19 542,5 тыс. руб., задолженность 01.01.2024г. – 95,0 тыс. руб.

Другие вопросы.

Беспроцентный заем:

1. Работнику РУП по договору беспроцентного займа от 12.11.2019 г. - 2 000,0 тыс. руб., погашено – 700,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2024 г. – 1 300,0 тыс. руб.

2. Работнику РУП по договору беспроцентного займа от 25.10.2019 г. - 600,0 тыс. руб., погашено 500,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2024 г. – 100,0 тыс. руб.

3. Работнику министерства туризма Республики Абхазия на основании письма Министерства туризма от 20.11.2020 г. (исх. №101) по договору беспроцентного займа №25/11 – 2 500,0 тыс. руб., погашено – 300,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2024г. – 2 200,0 тыс. руб.

По объекту РУП «Национальная туристическая компания «Турист».

Устав Республиканского унитарного предприятия «Национальная туристическая компания» Министерства по курортам и туризму Республики

Абхазия зарегистрирован Министерством юстиции Республики Абхазия 14.04.2016 г.

09.06.2021 г. внесены Изменения № 1 и № 2 в Устав в части переименования РУП «Национальная туристическая компания» на РУП «Национальная туристическая компания «Турист», а также, заменено название «Министерство по курортам и туризму Республики Абхазия» на «Министерство туризма Республики Абхазия».

РУП «Национальная туристическая компания «Турист» (далее – РУП НТК) создано путем слияния организаций:

- РУП «Сухумское БПиЭ»;
- РУП «Новоафонское ЮПиЭ»;
- РУП «Гудаутское БПиЭ»;
- РУП «Пицундское БПиЭ»;
- РУП «Гагрское БПиЭ»;

- РУП Автобаза «Турист» в соответствии с Приказом Министерства туризма № 7 от 21 марта 2016 г. является правопреемником их прав и обязанностей с передаточными актами, утвержденными Приказом Министерства № 8 от 08 апреля 2016 г.

Место нахождения предприятия: Республика Абхазия, г. Н. Афон, ул. Лакоба, д. 42.

Полномочия собственника имущества осуществляет учредитель - Министерство туризма Республики Абхазия.

Предприятие является юридическим лицом, с уставным капиталом 1 800,0 тыс. руб.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи – директор Кокоскерия Р.Л., с правом второй подписи – главный бухгалтер Хашиг Г.М.

Согласно Гражданскому кодексу Республики Абхазия, правовое положение государственного (республиканского или муниципального)

унитарного предприятия определяет Закон Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV (далее по тексту – Закон об унитарных предприятиях).

В соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано ежегодно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании своего имущества.

За проверяемый период публичная отчетность НТК отсутствовала.

Согласно части 1 статьи 28 Закона об Унитарных предприятиях предприятие обязано хранить списки аффилированных лиц.

Вышеуказанные списки проверке не представлены.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ принятая организацией учетная политика утверждается приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета. В соответствии с частью 4 статьи 6 того же закона принятая организацией учетная политика применяется последовательно из года в год.

Согласно статье 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия, утвержденного Приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24, принятая организацией учетная политика утверждается приказом или иным письменным распоряжением руководителя организации, а согласно статье 10 вышеуказанного Положения для ведения бухгалтерского учета в организации формируется учетная политика, предполагающая имущественную обособленность и непрерывность деятельности организации, последовательность применения учетной политики, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности.

НТК учетная политика не принята и не утверждена.

В соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете» перед составлением

годовой бухгалтерской отчетности проводится обязательная инвентаризация имущества. За проверяемый период в НТК инвентаризация имущества не проводилась.

В соответствии с частью 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Согласно пункту 3.12. Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 все договоры аренды государственной собственности стоимостью выше 70000 рублей, заключаемые на территории Республики Абхазия, подлежат государственной регистрации в реестре Госкомимущества и считаются заключенными с момента такой регистрации.

Договор аренды государственного имущества б/н от 1 июня 2010 года с ООО «Каскад-М» заключен НТК при отсутствии свидетельств о внесении в реестр республиканской собственности недвижимого имущества и не зарегистрирован Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия.

На основании запроса Контрольной палаты Республики Абхазия, Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации представил сведения, согласно которым за НТК закреплено всего 2 недвижимых объекта, которые именуются в соответствии со Свидетельствами о внесении в Республиканский реестр собственности, как «Здание гаража» и «Здание склада» расположенные в г. Сухум.

По представленным балансовым данным за НТК числятся:

- 1. Здание в городе Гагра балансовой стоимостью - 537,6 тыс. руб.;**
- 2. Здание в городе Пицунда балансовой стоимостью - 1 785,3 тыс. руб.;**
- 3. Здание в городе Новый Афон балансовой стоимостью - 77,7 тыс. руб.**

1. Здание в городе Гагра представляет собой двухэтажный объект незавершенного строительства по периметру, огороженный забором, доступ к зданию ограничен. Со слов директора НТК Кокоскерия Р.Л., объект занимают сторонние лица. Согласно изложенному, в правоотношения, регулирующие использование данного объекта третьими лицами, НТК не вступало;

2. Здание в городе Пицунда представляет собой объект недвижимости, эксплуатирующийся органами УВД по Гагрскому району. Какой-либо документации, являющейся основанием для регулирования вопроса эксплуатации органами УВД по Гагрскому району данного объекта, со стороны НТК не представлено;

3. Здание в городе Новый Афон представляет собой офисное помещение и фактически используется НТК, за исключением двух помещений, доступ к которым ограничен. Со слов директора НТК Кокоскерия Р.Л., помещения заняты сторонними лицами. Договорные отношения НТК по занимаемым площадям отсутствуют.

Исходя из содержания письма (исх. №337 от 18.06.2024г.) Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации, адресованного Контрольной палате Республике Абхазия, Госкомитет не располагает сведениями о принадлежности к НТК вышеназванных объектов недвижимости.

По представленным НТК данным, на балансе состоят транспортные средства в количестве 22-х единиц, в том числе:

- автобусы DAEWOO – 20 единиц;
- автобус MAN – 1 единица;
- автомобиль TOYOTA LAND CRUISER PRADO – 1 единица.

При этом, НТК представлены свидетельства о регистрации транспортных средств в количестве 23-х единиц, в том числе представлено свидетельство о регистрации автомобиля TOYOTA ESTIMA, который не состоит на балансе НТК;

- другие виды основных средств (оргтехника, мебель и т.д.) – 1 176,0 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность за 2022г.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2022г., объем выполненных услуг - 19 412,4 тыс. руб., в том числе:

- экскурсионно-туристическое обслуживание – 16 589,1 тыс. руб. (обслужено 24494 туристов);

- посреднические услуги (трансфер) – 2 578,3 тыс. руб.

- аренда недвижимого имущества - 245,0 тыс. руб. (договор с ООО «Каскад-М»).

Расходы на выполненные услуги - 20 350,3 тыс. руб., в том числе:

1. Затраты на реализованные услуги - 18 386,6 тыс. руб.

- на оплату труда – 4 135,5 тыс. руб.;

- отчисления во внебюджетные фонды – 827,1 тыс. руб.;

- материальные затраты – 13 031,7 тыс. руб.;

- амортизация основных средств – 583,7 тыс. руб.;

- прочие затраты – 265,0 тыс. руб.

2. Налог на добавленную стоимость НДС – 1508,0 тыс. руб.

Финансово - хозяйственный результат за 2022 г. отрицательный, убыток составил 937,9 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024г. – 6 228,6 тыс. руб.; кредиторская – 7751,6 тыс. руб. Наиболее крупная организация - дебитор ООО «Анастасия».

Финансово-хозяйственная деятельность за 2023г.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2023г., объем выполненных услуг составил 17 823,8 тыс. руб., в том числе:

- экскурсионно-туристическое обслуживание – 15 194,6 тыс. руб. (обслужено – 25491 чел.);

- посреднические услуги (трансферы) – 2 339,0 тыс. руб.

- аренда недвижимого имущества - 260,1 тыс. руб. (договор с ООО «Каскад-М»).

Расходы по выполненным услугам - 16 283,1 тыс. руб., в том числе:

1. Затраты на реализованные услуги - 14 901,8 тыс. руб.:

- на оплату труда – 5 770,9 тыс. руб.;
- отчисления во внебюджетные фонды – 1 154,2 тыс. руб.;
- материальные затраты – 7 613,1 тыс. руб.;
- амортизационные отчисления – 363,6 тыс. руб.

2. Налог на добавленную стоимость НДС – 1 381,3 тыс. руб.

Финансовый результат за 2023 г. - прибыль в сумме 1 540,7 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024г. – 4 673,4 тыс. руб., в том числе:

- Министерство туризма Республики Абхазия – 343,2 тыс. руб.;
- Министерство культуры Республики Абхазия – 260,0 тыс. руб.;
- ООО «Анастасия» – 3 080,5 тыс. руб. (Договор № 5 от 20.07.2021 г.);
- прочее – 989,7 тыс. руб.

Акты сверок по взаиморасчетам с дебиторами НТК не представлены.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024г. – 4 354,0 тыс. руб., в том числе:

- за товары, работы и услуги – 2 618,6 тыс. руб.;
- по оплате труда – 893,4 тыс. руб.;
- по внебюджетным платежам – 283,9 тыс. руб.;
- по налоговым платежам - 403,3 тыс. руб.;
- по платежам в бюджет части (20%) чистой прибыли - 154,8 тыс. руб.

В 2022г. обслуживающим банком - ООО КБ «Сухум - банк» установлен для НТК лимит кассы в сумме 66,6 тыс. руб.

30.06.2022г., в нарушение требований Указа Президента Республики Абхазия от 19.12.2017г. №315 "О мерах по упорядочению налично-денежного обращения", в кассу НТК оприходована сумма 368,1 тыс. руб., накопление в

кассе наличных денег сверх установленных лимитов, 12.07.2022г. сумма внесена в банк.

Другие вопросы.

1. В ходе контрольного мероприятия провести инвентаризацию бланков строгой отчетности (БСО) «Экскурсионные путевки» не представилось возможным ввиду их отсутствия в офисе НТК.

Со слов главного бухгалтера, бланки экскурсионных путевок после получения их в Министерстве туризма Республики Абхазия передаются в офисы г. Гагра, г. Сухум.

2. В соответствии с представленной бухгалтерской отчетностью, в балансе также отражены:

- незавершенные капитальные вложения на начало 2022г. - 2 124,0 тыс. руб. Документы, подтверждающие капитальные вложения, а также сведения о месте нахождения объекта незавершенного строительства, НТК не представлены;

- расходы будущих периодов на начало 2022г. - 1 703,5 тыс. руб., расшифровка статей затрат не представлена;

- добавочный капитал на начало 2022г. и на конец 2023г. - 68 786,6 тыс. руб., изменения за проверяемый период не вносились.

8. Возражения или замечания руководителей, или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия не представлены.

9. ВЫВОДЫ.

По объекту Министерство туризма Республики Абхазия

1. С 2015 г. РУП «РСУ Государственного комитета по курортам и туризму Республики Абхазия» не функционирует. Однако, ликвидация РСУ не проведена, в Положение Министерства туризма Республики Абхазия,

утвержденном в 2020 г., по настоящее время не внесены изменения и РУП РСУ значится как подведомственная организация.

2. За проверяемый период по договорам выполнения работ привлеченным нештатным сотрудникам за услуги: юриста, экономиста, водителя, 3-х охранников, PR- специалиста, технички выплачено - 3 259,5 тыс. руб. при том, что в штатном расписании имеются и фактически работают 25 шт. ед., в том числе вышеперечисленные сотрудники.

В ходе контрольного мероприятия дважды установлено нарушение трудовой дисциплины, а именно, отсутствие сотрудников аппарата Министерства на рабочих местах.

Так, 16 июня 2024 г., из 25-ти штатных сотрудников на своих рабочих местах присутствовали всего 9 человек. Причины отсутствия остальных 16-ти сотрудников не установлены, какие-либо документы, оправдывающие отсутствие сотрудников на рабочих местах, не представлены.

3. В нарушение ст.9 Закона Республики Абхазия от 28 декабря 2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете», Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 30 ноября 2018 г. № 177 «Об утверждении «Норм расхода топлива и смазочных материалов на автомобильном транспорте в Республики Абхазия» списаны ГСМ без путевых листов, приобретены и установлены запасные части, в отсутствии дефектных актов и актов установок на общую сумму - 4 980,0 тыс. руб.

5. В нарушение ст. 9 Закона Республики Абхазия от 28 декабря 2000 г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете», пунктов 12 и 13 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия», утвержденного Приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15.03.2000 г. № 24, отсутствуют оправдательные документы на расходование бюджетных средств в сумме 2 672,0 тыс. руб. (по КОСГУ 226 «Оплата работ, услуг» и по КОСГУ 290 «Прочие (представительские) расходы» за проживание и питание гостей).

6. В соответствии с Распоряжением КМ РА Министерством туризма 02.12.2019 г. издан приказ № 91. В соответствии с п.1 Приказа из списка основных средств списаны часть имущественного комплекса «Пицундское подсобное хозяйство», расположенное по адресу: г. Пицунда, ул. Транспортная, 9 согласно прилагаемому перечню общей балансовой стоимостью 6 193,7 тыс. руб. (износ на 29 октября 2019 г. 433,6 тыс. руб.). Согласно п.5 Приказа отделу по организационным вопросам, отделам по делопроизводству, правовой и кадровой работе Министерства было поручено внести изменения в договоры аренды вышеуказанных объектов.

Дополнительные соглашения о расторжении договоров аренды № 1/17 от 22.09.2017 г., № 1/18 от 29.06.2018 г. и № 2/18 от 24.08.2018 г. отсутствуют. Начисление арендной платы в 2022 и 2023 гг. не производилось.

Общая сумма задолженности арендной платы, не поступившей в государственный бюджет, составила 1161,9 тыс. руб., в том числе:

- по Договору аренды № 1/17 от 22.09.2017 г. - 290540 руб. (с учетом оплаты части суммы 100,0 тыс. руб. в 2019 г.);
- по Договору аренды № 1/18 от 29.06.2018 г. - 829310 руб.;
- по Договору аренды № 2/18 от 24.08.2018 г. - 42058 руб. (с учетом оплаты части суммы 9442 руб. в 2019 г.).

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Абхазия от 29.10.2019 г. N 192, списанию подлежало часть объектов (литер Б, В, Е, Ж), арендуемых по Договору аренды № 1/18 от 29.06.2018 г., часть объектов (литер А, Г, Д, И, К, Л, З) должны состоять на балансе Министерства. Однако, согласно данным ведомости основных средств, вышеуказанные объекты на балансе отсутствуют. Данные о собственнике (собственниках) объектов (литер А, Г, Д, И, К, Л, З) в Аппарате Министерства отсутствуют.

7. В нарушение ст. 10 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28.12.2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также п.6 ст. 88 Закона Республики Абхазия «Об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в

Республике Абхазия» от 14 мая 2014 г. № 3513-с-V. проверке не представлены Главная книга, журналы, основные учетные регистры.

8. В нарушение п. 1.3. «Порядка приема, учета, хранения, выдачи и уничтожения бланков документов строгой отчетности», утвержденного Постановлением Кабинета министров Республики Абхазия от 10 декабря 2015 г. № 178, с должностным лицом, материально-ответственным за учет, хранение и выдачу БСО, за весь проверяемый период не заключен договор о полной материальной ответственности.

По объекту РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда».

1. В нарушение ч.3 ст. 9, ст.16 Закона Республики Абхазия от 06.08.2008 № 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях" в Уставе ОПК отсутствуют сведения о размерах резервного и социального фондов.

2. В нарушении п. 2.2 Устава в ОПК сформирован фонд накопления, который используются в произвольном порядке.

3. В нарушение части 1 ст. Закона Республики Абхазия от 06.08.2008 N 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях" у ОПК отсутствуют списки аффилированных лиц.

4. В нарушение ст. 27 Закона Республики Абхазия от 06.08.2008 N 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях" за проверяемый период ОПК не публиковал отчеты о своей деятельности и использовании своего имущества.

5. В нарушении части 2 статьи 12 Закона Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-XIII «О бухгалтерском учете» ОПК в проверяемый период не проводил обязательную инвентаризацию имущества.

6. В нарушение пункта 1, абз.1,2 пункта 2, подпункта 3.1 пункта 3 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.2002 N 117 (ред. от 31.07.2024) "О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности" Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации не в полной мере располагает сведениями о зданиях и

сооружениях, находящихся в ведении ОПК, в предоставленной информации (письмо №258 от 16.05.2024г.) отсутствуют данные по объектам финская баня при бассейне и здание склада и театр открытий летний, тогда как ОПК проверке представлены свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности данных объектов.

7. В нарушение Закона Республики Абхазия от 28.12.2000 г. N 600-с-ХІІІ (ред. от 28.12.2023) "О бухгалтерском учете" выявлены расхождения данных отраженных в бухгалтерском учете ОПК с фактическим состоянием объектов недвижимости:

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар- павильон №1» балансовой стоимостью 65,4 тыс. руб. по факту представляет собой два одноэтажных строения - объект общественного питания (кафе);

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар-павильон №2» балансовой стоимостью 62,0 тыс. руб. по факту представляет собой новое капитальное строение - объект общественного питания (кафе);

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар-павильон-3» балансовой стоимостью 45,0 по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с навесом - объект общественного питания (кафе).

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар-павильон №4» балансовой стоимостью 45,9 тыс. руб. по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с навесом - объект общественного питания (кафе);

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Остановка - Проходная» балансовой стоимостью 123,2 тыс. руб. по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение с навесом - объект общественного питания (кафе);

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Здание Морвокзала» балансовой стоимостью 5 089,8 тыс. руб. по факту представляет собой одноэтажное капитальное строение - объект общественного питания (ресторан);

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Танцплощадка у ДК 1967 г.» балансовой стоимостью 186,1 тыс. руб. по факту представляет собой капитальное строение - объект общественного питания (ресторан);

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Здание АТС и АТЦ 1968 г.» балансовой стоимостью 1 504,8 тыс. руб. по факту представляет собой двухэтажное здание: на первом этаже – объект общественного питания (кафе), на втором этаже – жилые помещения;

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бассейн плавательный» балансовой стоимостью 10 461, 0 тыс. руб., по факту - объект общественного питания (кафе) с площадкой, навесом и капитальным строением под кухню;

- объект недвижимости, отраженный в балансе как «Здание Автобазы» балансовой стоимостью – 3 852,6 тыс. руб., по факту представляет собой объект, на территории которого расположены помещения для стоянки и ремонта транспортных средств, часть территории автобазы (автомойки и заправки) занимает тепличное хозяйство, которое не является собственностью ОПК;

- объект недвижимости «Детсад-ясли, 1967 г.» по факту представляет собой отремонтированное двухэтажное здание дошкольного образовательного учреждения балансовой стоимостью 2 083,7 тыс. руб. В марте 2024 г. Директором ОПК, подписан Акт приемки и ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта приемочной комиссией на сумму 24 704,7 тыс. руб. По материалам мероприятий, ранее проводимых Контрольной палатой Республики Абхазия, установлено:

- выполнено работ по реконструкции объекта на сумму - 90 189,5 тыс. руб. (64 787,0 тыс. руб. – 2015-2019 гг.; 25 402,5 тыс. руб. – 2021-2023 гг.);

- перечислено денежных средств за выполненные работы в сумме - 92 042,8 тыс. руб. (67 373,9 тыс. руб. - 2015-2019 гг.; 24 668,9 тыс. руб. - 2021-2023 гг.).

8. В нарушение Закона Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-ХІІІ (ред. от 28.12.2023г.) "О бухгалтерском учете", ч.3 ст.221 Гражданского кодекса Республики Абхазия от 13.07.2006г. №1409-с-ХІV объект недвижимости, отраженный на балансе ОПК как «ТП – 6 с душевыми» балансовой стоимостью 2 756,6 тыс. руб. по факту представляет собой самовольную постройку - средство размещения (гостиница), собственником которой согласно Решению Арбитражного суда Республики Абхазия по делу №АС-70/2023 от 14 декабря 2023 г. признан ИП Герзмава С.В.

9. В нарушение ст. 596 Гражданского кодекса Республики Абхазия и п. 2.13 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255 - 19 договоров аренды государственного имущества в 2022 г. (№№2,3,4,5,7,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,22,23,24,26); в 2023 г. - 16 договоров аренды государственного имущества (№№1,02,03,04,5,6,7,8,9,10,11,12,16,17, 19,20) не зарегистрированы в Государственном комитете по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия;

10. В нарушение абз. 2 ст. 9 Закона Республики Абхазия «Об оценочной деятельности» от 3 июля 2008 года № 2104-с-IV ОПК без проведения обязательной оценки имущества заключены 38 договоров аренды государственного имущества;

11. В большинстве договоров краткосрочной аренды ОПК не указана площадь торгового места, а также к договорам не прилагаются планы (схемы) размещений торговых точек.

12. В нарушение п. 6 «Порядка отчислений в республиканский бюджет части чистой прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109 приказом Министерства туризма Республики Абхазия был утвержден график внесения ОПК части чистой прибыли в республиканский бюджет. Из причитающих - 46 051,1 тыс. руб. в 2023г. ОПК перечислено - 10 000,0 тыс.

руб., задолженность на 01.01.2024г. - 36 051,2 тыс. руб. (2022г. - 14 848,8 тыс. руб.; 2023г.- 21 202,3 тыс. руб.).

13. В нарушение ч. 2 ст. 9 Закона Республики Абхазия 8 сентября 1994 г. № 167-с «О налоге на прибыль» ОПК не производил уплату налога в установленные сроки, сумма задолженности с 2022 г. - 23 329,5 тыс. руб.

14. В нарушение аб.4 ст. 17 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996 N 243-с "О плате за землю» ОПК не производил уплату налога в установленные сроки, сумма задолженности с 2022 г. - 872,6 тыс. руб. (2022-23гг.).

15. В нарушение Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 августа 2019 г. № 125 «Об утверждении Правил стандартизации средств размещения» ОПК оказывало услуги без Сертификата, подтверждающего соответствие объекта размещения туристов требованиям, установленным стандартам.

По объекту РУП «Пансионат Айтар».

1. В нарушение статьи 27 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» РУП «Айтар» не публикует ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества.

2. В нарушение части 1 статьи 28 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» РУП не хранит списки аффилированных лиц.

3. В нарушение пункта 1, абз.1,2 пункта 2, подпункта 3.1 пункта 3 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.2002г. N 117 (ред. от 31.07.2024) "О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности" Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации не в полной мере располагает сведениями о зданиях и сооружениях, находящихся в ведении РУП «Айтар»,

тогда как РУП «Айтар» проверке представлено свидетельство о внесении в республиканский реестр собственности здание «Склад (смотровая)».

4. Выявлены самовольно возведенные (установленные) объекты недвижимости:

- Модульный корпус - металлические модульные строения с номерным фондом 42 номера.

- Летнее кафе – одноэтажное капитальное строение с навесом, объект общественного питания.

- Торговый павильон - некапитальное строение сборно-разборного типа.

5. В нарушение части 2 статьи 18 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» договоры аренды государственного имущества РУП заключены без согласования с собственником имущества;

6. В нарушение статьи 596 Гражданского кодекса Республики Абхазия РУП заключил договоры: №10 от 01 июня 2021 г. и №23/23 с ИП Ацугба А.Ю., а также №10/7 от 01.06.2022 г., №11/23 от 01.06.2023 г., 10/4 от 01.06.2022 г. и 10/23 от 01.06.2023 г. с ИП Аристава Г.Э. при отсутствии свидетельств о внесении в реестр республиканской собственности недвижимого имущества.

7. В нарушение статьи 9 Закона Республики Абхазия от 03.07.2008 г. №2104-с-IV «Об оценочной деятельности» РУП были заключены договоры аренды: №10 от 01.06.2021 г., №10/3 от 01.06.2022 г., №без номера от 10.02.2022 г., №22/06 от 22.06.2022 г., №10/4 от 01.06.2022 г., №09/23 от 01.06.2023 г., и №10/23 от 01.06.2023 г. без проведения обязательной оценки недвижимого имущества.

8. В нарушение части 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия и пункта 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255, договоры аренды государственного имущества №10 от 01.06.2022 г., 22/06 от 22.06.2022 г., 10/4 от 01.06.2022 г. и 10/23 от 01.06.2023 г. не зарегистрированы в Государственным комитете по

управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия.

9. В нарушение п. 6 «Порядка отчислений в республиканский бюджет части чистой прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109 РУП за 2021 и 2022 гг. из причитающих к оплате в бюджет части (20%) чистой прибыли - 3 770,8 тыс. руб. перечислено 620,8 тыс. руб., задолженность с 2022г. - 3 150,0 тыс. руб.

10. В нарушение абз. 4 пункта 2.6 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.03.2009 г. № 27 "Об утверждении "Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли" РУП неправомерно включены в состав затрат, расходы на реконструкцию (капитальный ремонт) помещений (кабинеты) в Административном здании, в связи с чем в 2023г. завышен убыток и занижена нераспределенная прибыль на сумму 2 593,3 тыс. руб. (убыток за 2023г.: по данным проверки - 2 998,6 тыс. руб.; по данным РУП - 5 591,9 тыс. руб.; нераспределенная прибыль на 01.01.2024г.: по данным проверки - 3 675,2 тыс. руб., по данным РУП - 1 081,9 тыс. руб.). В ходе проверки бухгалтерией РУП вышеперечисленные нарушения исправлены.

11. В нарушение Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.08.2019г. №125 «Об утверждении Правил стандартизации средств размещения» (вместе с «Правилами стандартизации средств размещения туристов») РУП осуществлял услуги по размещению туристов при отсутствии сертификатов подтверждающих соответствие объектов требованиям стандартов.

По объекту РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр.

1. В нарушение части 1 ст. Закона Республики Абхазия от 06.08.2008г. №2140-с-IV "Об унитарных предприятиях" у РУП отсутствуют списки аффилированных лиц.

2. В нарушение ст. 27 Закона Республики Абхазия от 06.08.2008г. №2140-с-IV "Об унитарных предприятиях" за проверяемый период ОПК не публиковал отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества.

3. В нарушение ст. 596 Гражданского кодекса Республики Абхазия и п. 2.13 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255 все договора аренды государственного имущества не прошли регистрацию в Государственном комитете Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

4. В нарушение абз. 2 ст. 9 Закона Республики Абхазия «Об оценочной деятельности» от 3 июля 2008 года № 2104-с-IV РУП все договоры аренды государственного имущества заключены без проведения обязательной оценки имущества.

5. Договоры аренды государственного имущества РУП не соответствуют утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28.11.2002г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» типовой форме договора аренды государственного имущества.

6. В нарушение ст. 8 Закона Республики Абхазия от 08.09.1994г. №171-с "О налоге на имущество организаций» РУП не производил уплату налога в установленные сроки. Сумма задолженности с 2022 г.– 134,0 тыс. руб.

7. В нарушение абз.4 ст. 17 Закона Республики Абхазия от 09.03.1996г. №243-с "О плате за землю" РУП не производил уплату налога в установленные сроки, сумма задолженности с 2022 г. – 21,5 тыс. руб.

8. В нарушение п. 6 «Порядка отчислений в республиканский бюджет части чистой прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109 РУП за 2021 и 2022 гг. из причитающих к уплате в бюджет части (20%) чистой прибыли - 9 646,8 тыс. руб. перечислено - 7 823,2 тыс. руб., задолженность на 01.01.2024г. – 1 823,7 тыс. руб. в том числе: за 2021г. - 402,8 тыс. руб., за 2022г. - 1 167,4 тыс. руб.).

По объекту РУП «Национальная туристическая компания «Турист».

1. В нарушение части 1 ст. Закона Республики Абхазия от 06.08.2008г. N 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях" у НТК отсутствуют списки аффилированных лиц.

2. В нарушение ст. 27 Закона Республики Абхазия от 06.08.2008г. N 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях" за проверяемый период НТК не публиковал отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества.

3. В нарушение части 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также пункта 8 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия», утвержденного Приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24 НТК учетная политика не принята и соответственно не утверждена.

4. В нарушении части 2 статьи 12 Закона Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете» НТК в проверяемый не проводил обязательную инвентаризацию имущества.

5. В нарушение статей 596 и 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия и пункта 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255, Договор аренды государственного

имущества б/н от 1 июня 2010 года с ООО «Каскад-М» заключен НТК при отсутствии свидетельств о внесении в реестр республиканской собственности недвижимого имущества и не зарегистрирован Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизацией Республики Абхазия.

6. В нарушение Закона Республики Абхазия от 13.04.2001г. № 627-с-ХІІІ "О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований", а также Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.2002г. №117 "О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности" на балансе НТК числятся основные средства: здание в городе Гагра; здание в городе Пицунда; здание в городе Новый Афон сведения о которых отсутствуют в государственном реестре республиканской собственности. Вышеуказанные объекты находятся в распоряжении сторонних лиц.

7. В нарушение требований Закона Республики Абхазия от 28.12.2000г. № 600-с-ХІІІ "О бухгалтерском учете" на балансе НТК отсутствует автомобиль TOYOTA ESTIMA, который согласно свидетельству о регистрации транспортного средства, зарегистрирован за НТК.

9. В нарушение пункта 2 Указа Президента Республики Абхазия от 19.12.2017г. № 315 "О мерах по упорядочению налично-денежного обращения" НТК превышен установленный лимит остатка наличных денег в кассе в сумме 302,1 тыс. руб.

10. В нарушение требований пунктов 3.1-3.5 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 13.07.2022г. N 81 "Об упорядочении и усилении контроля за экскурсионной деятельностью на территории Республики Абхазия" (вместе с "Порядком использования экскурсионных путевок единого образца") в НТК не ведется надлежащий учет бланков строгой отчетности – экскурсионные путевки.

10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

По объекту Министерство туризма Республики Абхазия.

1. Провести процедуру ликвидации РУП «РСУ Государственного комитета по курортам и туризму Республики Абхазия», в отношении которого Министерство туризма наделено правами собственника имущества. Все изменения зарегистрировать в Министерстве юстиции Республики Абхазия и отразить в своем Положении.

2. Не привлекать внештатных сотрудников на постоянной основе, тем более специалистов, которые предусмотрены в штатном расписании, в случае необходимости пересмотреть и оптимизировать штатное расписание. Обеспечить строгий контроль за трудовой дисциплиной, нахождение работников на рабочих местах и выполнение должностных обязанностей, табель учета рабочего времени заполнять ежедневно, согласно действующему законодательству и нормативно-правовым документам Республики Абхазия.

3. Вести учет движения горюче-смазочных материалов, производить списание ГСМ на основании путевых листов. Приобретение и списание запасных частей на служебные автомашины производить на основании дефектных актов и актов установок запасных частей.

4. Подготовить необходимый пакет документов для представления в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации для включения части бывшего Пицундского тепличного хозяйства, а именно зданий литер А, Г, Д, И, К, Л, З в Реестр государственной собственности Республики Абхазия.

Отразить в балансе Министерства туризма Республики Абхазия основные средства: здания литер А, Г, Д, И, К, Л, З бывшего Пицундского тепличного хозяйства.

Заключить дополнительное соглашение к Договору № 1/18 от 29.06.2018г. о пересмотре предмета договора и произвести доначисление арендной платы за период с 2020 г. по настоящее время.

Произвести доначисление арендной платы по договорам аренды № 1/17 от 22.09.2017 г., № 2/18 от 24.08.2018 г. за период с 2020 г. по настоящее время.

5. Соблюдать действующее законодательство Республики Абхазия, своевременно формировать и представлять Министерству финансов Республики Абхазия бюджетную отчетность.

6. Заключить договор о полной материальной ответственности с должностным лицом, материально-ответственным за учет, хранение и выдачу бланков строгой отчетности.

По объекту РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда»

1. Министерству внести соответствующие изменения в устав ОПК, в части установления исчерпывающего перечня фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеров, порядка формирования и использования этих фондов.

2. ОПК сформировать и хранить списки аффилированных лиц согласно части 1 статьи 28 Закон Республики Абхазия от 06.08.2008 N 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях".

3. ОПК публиковать ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества в соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях.

4. ОПК подготовить необходимый пакет документов для представления в Государственный комитет Республики Абхазия по имуществу и приватизации для включения зданий и сооружений в реестр государственной собственности Республики Абхазия.

5. ОПК обеспечить исполнение требований законодательства Республики Абхазия в части регистрации договоров аренды государственного имущества в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

6. ОПК обеспечить исполнение требований законодательства Республики Абхазия в части проведения обязательной оценки, при сдаче государственного имущества в аренду.

7. ОПК узаконить произведенные арендаторами неотделимые улучшения арендованных объектов недвижимости, осуществить переоценку основных средств – объектов недвижимого имущества, оформить договорные отношения по переоцененным объектам, предусмотреть в договорах аренды повышение арендных платежей, привести данные учета по основным средствам (недвижимое имущество) в соответствии с фактическими данными, осуществлять дальнейший контроль использования недвижимого имущества, в том числе по его целевому назначению. В случае, если противоправные действия третьих лиц препятствуют или незаконно ограничивают возможность ОПК управлять государственным имуществом, закрепленным за ОПК, а также в случае возникновения каких-либо споров с арендаторами государственного имущества обращаться в правоохранительные и судебные органы Республики Абхазия.

8. ОПК своевременно проводить обязательную инвентаризацию имущества в соответствии Законом Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-XIII «О бухгалтерском учете».

9. Привести в соответствии с Законом Республики Абхазия от 28.12.2000 г. №600-с-XIII "О бухгалтерском учете" документацию по объекту недвижимости «ТП-6 с душевыми» и рассмотреть вопрос о передачи земельного участка в соответствии с ч.3 ст.221 Гражданского кодекса Республики Абхазия от 13.07.2006г. № 1409-с-XIV собственнику самовольной постройки (гостиницы) ИП Герзмава С.В.

10. Привести в соответствие с требованиями Гражданского кодекса Республики Абхазия договоры краткосрочной аренды.

11. ОПК осуществлять отчисления в республиканский бюджет части чистой прибыли в сроки, указанные в п. 6 «Порядка республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения»,

утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109.

12. ОПК осуществлять платежи в госбюджет в сроки, установленные законодательством Республики Абхазия.

13. Привести в соответствие с законодательством Республики Абхазия документацию по объекту недвижимости «Детсад-ясли».

По объекту РУП «Пансионат Айтар».

1. РУП «Айтар» сформировать и хранить списки аффилированных лиц согласно части 1 статьи 28 Закон Республики Абхазия от 06.08.2008 N 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях".

2. РУП «Айтар» публиковать ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества в соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях.

3. Подготовить необходимый пакет документов для представления в Государственный комитет Республики Абхазия по имуществу и приватизации для включения зданий и сооружений в реестр государственной собственности Республики Абхазия.

4. РУП «Айтар» обеспечить исполнение требований законодательства Республики Абхазия в части регистрации договоров аренды государственного имущества в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

5. РУП «Айтар» обеспечить исполнение требований законодательства Республики Абхазия в части проведения обязательной оценки, при сдаче государственного имущества в аренду.

6. РУП «Айтар» не заключать договоры аренды государственного имущества без согласования с собственником имущества.

7. РУП «Айтар» осуществлять отчисления в республиканский бюджет части чистой прибыли в сроки, указанные в п. 6 «Порядка республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения»,

утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109.

8. РУП «Айтар» осуществлять уплату в бюджет налогов в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Абхазия

10. РУП «Айтар» своевременно проводить обязательную инвентаризацию имущества в соответствии Законом Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете».

По объекту РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр.

1. РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» сформировать и хранить списки аффилированных лиц согласно части 1 статьи 28 Закон Республики Абхазия от 06.08.2008 N 2140-с-IV "Об унитарных предприятиях".

2. РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» публиковать ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества в соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях.

3. РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» обеспечить исполнение требований законодательства Республики Абхазия в части регистрации договоров аренды государственного имущества в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

4. РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» обеспечить исполнение требований законодательства Республики Абхазия в части проведения обязательной оценки, при сдаче государственного имущества в аренду.

5. РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» при заключении договоров аренды руководствоваться утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28.11.2002 №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» типовой форме договора аренды государственного имущества.

6. РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» осуществлять уплату платежей в государственный бюджет в сроки, установленные законодательством Республики Абхазия.

7. РУП осуществлять отчисления в республиканский бюджет части чистой прибыли в сроки, указанные в п. 6 «Порядка республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109.

8. РУП своевременно проводить обязательную инвентаризацию имущества в соответствии Законом Республики Абхазия от 28.12.2000г. №600-с-ХІІІ «О бухгалтерском учете».

По объекту РУП «Национальная туристическая компания «Турист»

1. НТК публиковать ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества в соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях.

2. НТК хранить списки аффилированных лиц согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях.

3. НТК принять и утвердить учетную политику согласно части 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также пункту 8 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия», утвержденного Приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24.

4. НТК регистрировать договоры аренды государственного имущества в соответствии с частью 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия и пунктом 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255.

5. НТК по объектам государственного недвижимого имущества, расположенных в городах Гагра, Пицунда и Н. Афон, для принятия необходимых мер обратиться в Министерство туризма Республики Абхазия.

6. НТК соблюдать Указ Президента Республики Абхазия от 19.12.2017г. №315 "О мерах по упорядочению налично-денежного обращения".

7. НТК осуществлять отчисления в республиканский бюджет части чистой прибыли в сроки, указанные в п. 6 «Порядка отчислений республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109.

Другие предложения:

1. Направить Отчет в Народное Собрание - Парламент Республики Абхазия;

2. Направить информационное письмо Президенту Республики Абхазия и Премьер-министру Республики Абхазия;

3. Направить Отчет и Представление в Министерство туризма Республики Абхазия и представления в подведомственные организации.

4. Направить письмо в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизацией и в Государственный комитет Республики Абхазия по стандартам, потребительскому и техническому надзору.

Аудитор

Папба Р.Ш.