

Утвержден решением
Коллегии Контрольной палаты
Республики Абхазия,
оформленным протоколом
заседания Коллегии
от «9» октября 2015 г. №24

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия»

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: п. 12 главы III Годового плана работы Контрольной палаты Республики Абхазия на 2015 г. и Распоряжение Председателя Контрольной палаты Республики Абхазия от 23.04.2015 г. №8.

2. Предмет контрольного мероприятия: проверка эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия.

3. Объекты контрольного мероприятия:

3.1. Министерство экономики Республики Абхазия.

3.2. Организации, подведомственные Министерству экономики Республики Абхазия.

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 5.05.2015 г. по 15.07.2015 г.

5. Цель контрольного мероприятия: установление эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия.

6. Проверяемый период деятельности: с 01.01.2014 г. по 01.04.2015 г.

7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия.

Министерство экономики Республики Абхазия (далее – Министерство) за проверяемый период руководствовалось Положениями о Министерстве экономики Республики Абхазия от: 8 апреля 2005 г.; 6 февраля 2015 г.; 30 апреля 2015 г.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи министры экономики Республики Абхазия: Ирадян Д.А. (с 27.10.2011г. по 15.10.2014 г.), Ачба Н.В. (с 15.10.2014 г. по 06.04.2015 г.), Ардзинба А.А. (с 08.04.2015 г. по настоящее время); с правом второй подписи главный бухгалтер Министерства экономики Республики Абхазия – Куденко Н.В.

8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

8.1. По Министерству экономики Республики Абхазия

В нарушение Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 5 мая 2010 г. №71 «О реорганизации подведомственных Министерству экономики Республики Абхазия организаций» реорганизация в республиканские унитарные предприятия (РУП) организаций, подведомственных Министерству, осуществлена не в полном объеме, а именно, из двадцати трех организаций на момент проверки не реорганизованы в РУП десять организаций, при этом срок исполнения

мероприятий, предусмотренных вышеуказанным Постановлением, истек 1 ноября 2010 г.

При реорганизации в республиканские унитарные предприятия (РУП) организаций, подведомственных Министерству, их уставный фонд формировался по данным балансов на момент реорганизации; установить из какого имущества состоит уставный капитал не представилось возможным.

Реорганизация в РУП проходила в нарушение Закона Республики Абхазия от 6.08.2008 года №2140-с-IV «Об унитарных предприятиях»: в ряде случаев размер уставного фонда не был увеличен до пяти тысяч минимальных размеров оплаты труда (триста тысяч рублей), тогда как он должен был быть полностью сформирован собственником имущества в течении трех месяцев с момента государственной регистрации унитарного предприятия. После реорганизации (согласно представленным балансам на 01.04.2015 г.), имели место случаи увеличения (уменьшения) уставного фонда, при этом в Уставы РУП не были внесены соответствующие изменения.

При назначении на должность руководителей унитарных предприятий трудовые договоры с ними не заключались (за исключением РУП «Сухумская швейная фабрика»), что также является нарушением вышеуказанного Закона.

У большинства организаций, подведомственных Министерству, нет Свидетельств о внесении в реестр республиканской собственности (на здания, сооружения, нежилые помещения), что является нарушением Закона Республики Абхазия от 13 апреля 2001 г. №627-с-XIII «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований» и Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования реестра собственности».

Подведомственные Министерству организации, в нарушение Закона Республики Абхазия от 03.07.2008 г. №2104-с-IV «Об оценочной деятельности», не проводят обязательную оценку имущества, сдаваемого в аренду. Более того самовольно устанавливают арендные ставки по договорам аренды, бесконтрольно реализовывают государственное имущество и осуществляют сделки с ним. Министерство, как собственник имущества, имеет право в централизованном порядке устанавливать ставки арендных платежей в отношении подведомственных организаций. Сделки подведомственных организаций с государственным имуществом не контролируются, имеет место нерациональное и неэффективное использование государственного имущества.

В нарушение Закона Республики Абхазия от 6.08.2008 года №2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» и Положения Министерство не осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарным предприятиям имущества: в большинстве случаев сдача в аренду подведомственными организациями государственного имущества не согласована с собственником (Министерством); выявлены факты передачи подведомственными организациями государственного имущества в пользование без договорных отношений; имеет место самовольное списание объектов государственной собственности, числящихся на балансе подведомственных Министерству организаций, то есть без согласования и решения уполномоченных органов в соответствии с законодательством Республики Абхазия; выявлены случаи несанкционированного сноса объектов государственной собственности (зданий, сооружений).

Министерство не участвует в координации и регулировании деятельности подведомственных организаций для обеспечения эффективного использования государственного имущества в соответствии с их уставными целями и задачами: часть подведомственных организаций Министерства не функционирует, состояние имущества (зданий, сооружений), числящегося на

их балансе, ухудшается и приходит в негодность; функционирующие подведомственные организации в большинстве своем используют государственное имущество (здания, сооружения) не эффективно; в ходе выездных проверок выявлено, что большая часть государственного имущества (зданий, сооружений) не используется вовсе, в запущенном состоянии или разрушена.

В нарушение Закона Республики Абхазия от 6.08.2008 года №2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» установлено: из двадцати трех подведомственных организаций только четырнадцать представляют балансы в Министерство, а полученные балансы обрабатываются только для извлечения информации по фактическому выполнению четырех показателей индикативного плана.

В нарушение Закона Республики Абхазия от 6.08.2008 года №2140-с-IV «Об унитарных предприятиях» и Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. №109 «Об отчислениях в республиканский бюджет части прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения» Министерством не определен размер обязательных отчислений части чистой прибыли подведомственных Министерству унитарных предприятий (предельный размер отчислений – 20%). Соответственно, подведомственными унитарными предприятиями вышеуказанных отчислений не производилось.

На балансе Министерства числится административное здание, без указания адреса и площади, с балансовой стоимостью 1 897,5 тыс. руб., при этом документов, подтверждающих указанную стоимость, нет. Правоустанавливающих документов (Свидетельства о внесении в реестр республиканской собственности, Государственного Акта на владение и пользование землей) на указанное здание также нет. Согласно представленной Выписке из Технического паспорта недвижимого имущества, за Министерством значится часть здания (первый этаж

трехэтажного здания) по ул. Конфедератов, 37, с занимаемой площадью - 352,11 м².

8.2. По подведомственным организациям Министерства экономики Республики Абхазия

8.2.1. РУП «Сухумский молочный завод»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Амичба Г.А.

На строительство и реконструкцию РУП «Сухумский молочный завод» (далее – Молочный завод) было профинансировано (по Комплексному плану содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия) 118196,0 тыс. руб. При этом Молочный завод не используется в соответствии с его целевым назначением, с ноября 2013 года по настоящее время не функционирует (производство остановлено), доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений). Таким образом установлено неэффективное использование государственных средств в сумме 118196,0 тыс. руб.

В 2014 году помещения зданий (сооружений) Молочного завода общей площадью 1 542 м² сдавались в аренду с арендной платой 1 693,6 тыс. руб. в год.

На момент проверки вышеуказанные здания (сооружения) общей площадью 2 925 м² сданы в аренду на 25 лет ИП Голандзия С.М. с арендной платой 255,2 тыс. руб. в год. Имеется письменное согласие Премьер-министра Республики Абхазия Б. Бутба и Министра экономики Республики Абхазия Н. Ачба.

Исходя из вышеизложенного, площадь, сдаваемая в аренду, увеличилась на 1 383 м², а арендные платежи уменьшились на 1 438,4 тыс. руб.

При этом, согласно представленным договорам, арендатор ИП Голандзия С.М. сдает в субаренду части арендуемых зданий (сооружений), общей площадью 1 092 м², с арендной платой 1 573,6 тыс. руб., тем же

арендаторам, которые в 2014 г. арендовали площади у РУП «Сухумский Молочный завод».

Таким образом Государство в лице Молочного завода потеряло доход из-за неэффективного и нерационального использования государственного имущества, в связи с чем из финансового оборота организации выпало 1438,4 тыс.руб.

8.2.2. РУП «Абхазкнига»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Квициния М.Ф.

Деятельность РУП «Абхазкнига» была сведена лишь к сдаче имущества в аренду. За РУП «Абхазкнига» числятся пять книжных магазинов («Абырлаш», «Амцабз», «Книги», «Букинист» и «Книжный»), которые не отражены в балансе. Все магазины функционируют – используются РУП «Абхазкнига». Два помещения в магазине «Книга» сдаются в аренду, с арендной платой 120,0 тыс. руб. в год.

Все пять магазинов, числящихся за РУП «Абхазкнига», включены в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации, находящихся на стадии рассмотрения.

8.2.3. Государственное акционерное общество закрытого типа «Табачная фабрика г. Сухум»

Ответственным за проверяемый период являлся руководитель – Цугба А.М.

Баланс Табачной фабрики г. Сухум не составляется и не сдается.

Табачная фабрика г. Сухум не функционирует, имущество не используется, здания (сооружения) приходят в негодность и разрушаются.

Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на данные объекты нет, что является нарушением ст. 9 Закона Республики Абхазия от 13 апреля 2001г. №627-с-ХІІІ «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований» и

Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования реестра собственности».

8.2.4. Сухумский Государственный мясокомбинат Министерства сельского хозяйства и продовольствия

Ответственным за проверяемый период являлся директор – Гулиа А.Д.

Сухумский Государственный мясокомбинат (далее – Мясокомбинат) не функционирует (производство остановлено), доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

В нарушение Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 16.10.2009 г. №180 «О порядке реализации, обмена, передачи, списания государственного имущества» в июле 2012 года с баланса самовольно были списаны основные средства (здания, сооружения), балансовая стоимость которых составляет 6 857,7 тыс. руб. при износе 95%. Следует отметить, что согласно инвентаризационной описи основных средств в апреле 2015 г. списанные основные средства (здания, сооружения) восстановлены в учете. Налог на имущество доначислен.

Правоустанавливающих документов – Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на данные объекты – нет.

8.2.5. Сухумская кондитерская фабрика Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Арджения А.А.

Сухумская кондитерская фабрика не функционирует (производство остановлено), доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений). Не используемые здания (сооружения) приходят в непригодность.

8.2.6. Гудаутский винзавод Республиканского производственного объединения «Абхазвино»

Ответственными за проверяемый период являлись с 1992 г. по 15.01.2015 г. Генеральный директор – Арджения И.И., в настоящее время – Арджения Ю.И.

Гудаутский винзавод РПО «Абхазвино» не функционирует (производство остановлено), последний сданный баланс от 01.01.2005 г. При этом имеют место договорные отношения с ООО СП «Сухумвино». Арендатор не выполняет предусмотренные договором обязательства о своевременной оплате арендных платежей. Задолженность перед арендодателем составляет 400,0 тыс. руб. по арендной плате и 1 062,3 тыс. руб. – пеня в размере 0,5% от просроченной суммы.

8.2.7. РУП «Завод «Заря»

Ответственным за проверяемый период являлся директор – Харчилава В.Г.

В ходе выездной проверки установлено, что РУП «Завод «Заря» не функционирует, здания, числящиеся на балансе и указанные в сведениях, не используются.

Правоустанавливающих документов – Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на здания (сооружения) у РУП «Завод «Заря» - нет.

8.2.8. РУП «Завод «Аргонавт»

Ответственным за проверяемый период являлся директор – Чачхалия В.Ш.

РУП «Завод «Аргонавт» не функционирует, доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

Стоимость вышеуказанных объектов, сданных в аренду, составляет 1 792,0 тыс. руб. и 1 711,0 тыс. руб. При этом, в нарушение п. 2 ст. 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия и п. 3.12 ст. 3 Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года №255 «Об утверждении положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду»» договоры аренды, заключенные с арендаторами, не

зарегистрированы в Госкомимуществе.

Правоустанавливающих документов – Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на здания (сооружения) у РУП «Завод «Аргонавт» - нет.

8.2.9. Ткуарчалский ремонтно-механический завод

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Харчилава Г.К.

Ткуарчалский ремонтно-механический завод не функционирует, здания, числящиеся на балансе и указанные в сведениях, не используются, приходят в непригодность.

Правоустанавливающих документов – Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на здания (сооружения) у Ткуарчалского ремонтно-механического завода - нет.

8.2.10. Государственное унитарное предприятие Министерства экономики Республики Абхазия «Гагрский завод безалкогольных напитков»

Министерством не была предоставлена информация о Гагрском заводе безалкогольных напитков (далее – Завод). Директор не назначен, Устава нет, баланс не сдается, сведений о государственном имуществе, находящемся в хозяйственном ведении Завода, нет.

В ходе выездной проверки осуществить осмотр зданий (сооружений), которые со слов сотрудника Министерства Мукба Т.М. числятся за Законом не представилось возможным ввиду того, что территория огорожена и закрыта, а собственник имущества, то есть Министерство, не обеспечил доступ на территорию Завода.

8.2.11. РУП «Дом печати»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Аргун Р.Д.

Часть корпусов сдана в аренду, балансовая стоимость объектов, сданных в аренду, выше 70,0 тыс. руб., при этом договоры аренды не зарегистрированы в Госкомимуществе.

На территории РУП «Дом печати» расположена одноэтажная новая постройка, соединенная навесом с производственным корпусом здания РУП «Дом печати». Строительство данных объектов (зданий, сооружений) согласованно с РУП «Дом печати». В балансе РУП «Дом печати» вышеуказанные объекты (здания, сооружения) не отражаются. При этом документов, подтверждающих согласование вышеуказанного строительства с Министерством, не представлено.

У РУП «Дом печати» Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности нет.

8.2.12. РУП «Сухумская швейная фабрика»

Ответственным за проверяемый период являлся директор – Харчилава А.Р.

РУП «Сухумская швейная фабрика» (далее – Фабрика) не функционирует с 2012 года в связи с окончанием выполнения Государственного заказа Министерства обороны Республики Абхазия и отсутствием другой работы Фабрика специализировалась на пошиве военной формы, одежды и постельного белья для Министерства обороны Республики Абхазия. Кроме того, для начала функционирования фабрики необходим капитальный ремонт всех производственных помещений, инвентаризация и профилактика оборудования, подготовка новых рабочих.

Доход Фабрики формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений), оценочная стоимость объекта, сданного в аренду, составляет 1 187,4 тыс. руб., при этом договор аренды не зарегистрирован в Госкомимуществе.

Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на здания (сооружения) у Фабрики нет.

8.2.13. РУП «Авторемонтный завод»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Агрба И.Л.

РУП «Авторемонтный завод» сдано в аренду здание оценочная стоимость которого составляет 1 182,1 тыс. руб., при этом договор аренды не зарегистрирован в Госкомимуществе.

Кроме того, здание бывшего отделения нестандартного оборудования используется ООО «Темп» в качестве цеха для изготовления пластиковых окон и дверей, при этом договорных отношений с РУП «Авторемонтный завод» нет.

Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на здания (сооружения) у РУП «Авторемонтный завод» нет.

8.2.14. Государственная лизинговая компания «Абхазлизинг»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Бигвава Г.Н.

С момента создания и по сей день Компания не занималась деятельностью, предусмотренной Уставом и законодательством Республики Абхазия.

Директор Компании одновременно является соучредителем КБ «Сухум-Банк» и лицом, оказывающим существенное влияние на решения, принимаемые органами управления банка, должностным лицом – Председателем Совета банка, заключил кредитный договор с КБ «Сухум-Банк», по которому «КБ «Сухум-Банк» выделил для погашения кредитов КБ «Гарант-Банк» в сумме 3 650,0 тыс. руб. Однако вышеуказанный кредитный договор (от 11.06.2011 г. №11-14) представлен не был.

На 01.04.2015 г. за Компанией числится ссудная задолженность в размере 5 210,0 тыс. руб. перед КБ «Сухум-Банк». Обеспечением по данному кредиту выступают основные средства Компании, балансовой стоимостью 4 584,2 тыс. руб., являющиеся имуществом государства. Сведения о согласовании данной сделки с собственником имущества отсутствуют.

На 01.04.2015 года общая кредиторская задолженность составляет 9 727,8 тыс. руб., в том числе сумма долга перед КБ «Сухум-банк» - 5 210,0 тыс. руб., КБ «Универсал-Банк» - 1 000,0 тыс. руб.

Компания не функционирует, доходы формируются лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

Два ангара и производственное помещение сданы в аренду ООО «Апсуа иашта», однако арендные платежи поступают только за один ангар, сумма арендных платежей составляет 255,0 тыс. руб. в год (940 м²*20 руб. в месяц). Исходя из условий договора, платежи за аренду должны были поступать с 30.12.2011 г. Сумма арендных платежей могла составить 787,2 тыс. руб. в год (3 280 м²*20 руб.*12 мес.). При имеющейся задолженности перед КБ «Сухум-Банк» Компания не в полной мере реализует свой потенциал для погашения задолженности.

8.2.15. РУП «Абхазвторресурсы»

Ответственными за проверяемый период являлись с 25.03.2005 г. по 08.12.2014 г. Генеральный директор – Квициния Б.А., в настоящее время – Кварчия А.А.

За РУП «Абхазвторресурсы» числятся здание старого корпуса и КПП, расположенное по адресу: с. Нижняя Эшера, ул. Эзугбая, 95. Однако, на месте КПП и прилегающей территории без ведома РУП «Абхазвторресурсы» построена комплексная спортивная площадка (футбольное поле, теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадки), а также перекрыта крыша двухэтажного здания старого корпуса.

Исходя из письма Председателя Государственного комитета по физической культуре и спорту, строительство вышеуказанных спортивных площадок выполнено на сумму 15 510,1 тыс. руб. Заказчиком выступал Государственный комитет по физической культуре и спорту, а подрядчиком – ООО «МИГ». При этом приемочная комиссия не назначалась, строительство объекта не финансировалось Министерством финансов

Республики Абхазия, задолженность перед подрядчиком не погашена, объект не введен в эксплуатацию.

Согласно объяснительной Начальника отдела по управлению государственного имущества и приватизации Сухумского района данный комплекс не состоит на балансе Администрации Сухумского района.

Исходя из вышеизложенного, снесенное здание КПП с баланса РУП «Абхазвторресурсы» не списано, стоимость частично отремонтированного здания бывшего старого корпуса не увеличена, ведомственная принадлежность и балансодержатель построенного комплекса не определены.

Правоустанавливающих документов - Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности нет.

8.2.16. РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Джинджолия А.И.

В ходе выездной проверки установлено, что РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское»» не функционирует, доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений). Большинство основных средств (здания и сооружения), отраженных в бухгалтерском балансе и представленных сведениях РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское»» полностью или частично разрушены. Часть сооружений и оборудования находятся под завалами, увидеть их не представилось возможным.

Следует отметить, что задолженность по арендной плате на 01.04.2015 г. составляет 1 057,9 тыс. руб.

Также на балансе РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское»» числится бывший пионерлагерь «Шахтер», расположенный по адресу: Очамчырский район, с. Кындыг. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 11.11.2005 г. №282, пионерлагерь «Шахтер», ранее относившийся к объектам муниципальной собственности Очамчырского района, передан в собственность Ткуарчалского района, при этом

отсутствуют какие-либо сведения о том, каким образом объект республиканской собственности с ведомственной принадлежностью РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское» оказался в муниципальной собственности Очамчырского района. Кроме того, пионерлагерь состоит в дополнительном перечне объектов государственной собственности, подлежащих приватизации (Постановление Народного собрания Республики Абхазия от 21.11.2008 г. №2220-с-IV).

На балансе РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское» числится Дом приезжих (база отдыха) в г. Гагра, ул. Гудаутская (Р. Барциц), 22. Согласно Акту о списании зданий Комиссии от комитета по управлению имуществом и приватизации Администрации Гагрского района от 22.10.2014 г. №1 объекты снесены. Земельный участок, согласно Распоряжениям от 19.05.2015 г. №474 и №475, предоставлен гр. Хинтба К.Р. и гр. Хинтба С.Р. для строительства жилого дома.

Правоустанавливающих документов на объекты, числящиеся за РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское» - Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности – нет.

8.2.17. Государственная компания «Апсныргылара» (с подведомственными организациями)

Ответственными за проверяемый период являлись с 06.05.2010 г. по 07.05.2015 г. Генеральный директор – Тванба Р.Р., с 08.05.2015 г. – Казанба И.П.

На балансе Государственной компании «Апсныргылара» (далее – Компания) значатся объекты: пятиэтажный жилой дом (г. Сухум, ул. Эшба, 165); трехэтажный жилой дом (г. Сухум, ул. Эшба, 163); пятиэтажный жилой дом (г. Сухум, ул. Ш. Инал-ипа, 10); пятиэтажный жилой дом (г. Сухум, ул. Адыгейская, 3) - по форме собственности являющиеся государственными республиканскими. Компания, руководствуясь Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 22 февраля 1997 г. №32 «О порядке предоставления гражданам жилья в частную собственность из

государственного жилого фонда», заключает договоры купли-продажи квартир, но в отсутствие соответствующего согласования с Министерством, что противоречит Уставу Компании.

Также на балансе Компании числятся здания (сооружения), на которые правоустанавливающих документов (Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности) нет.

Следует отметить, что два объекта, числящихся за Компанией, сдавались в аренду, а именно: 1) Сухумский домостроительный комбинат в поселке Дранда, договор аренды с ООО СП «Аквастрой» расторгнут решением Арбитражного суда от 25.09.2012 г. № АС-80/2012, однако решение о взыскании задолженности в сумме 998,2 тыс. руб. на момент проверки не исполнено; и 2) бывший гараж со вспомогательными строениями в г. Сухум, ул. Назадзе, 45, –в 2008г.заключен договор аренды с ООО «Стройблок», с арендной платой 144,0 тыс. руб. в год В 2013 году договор пролонгирован на следующие пять лет при наличии задолженности по арендной плате, которая на 01.04.2015 г. составила 756,0 тыс. руб. Более того, Компания ходатайствует о включении вышеуказанного объекта в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации.

На балансе Компании также числятся здания (сооружения) производственной базы в с. Мачара (Багмаран), ул. Пхазария, 61а. Генеральный директор ООО «ДСК» обратился в Компанию с просьбой рассмотреть вопрос о приватизации вышеуказанного объекта (производственной базы) для последующего строительства новой базы. В свою очередь, Компания обратилась в Министерство с ходатайством о приватизации базы и передачи ее ООО «ДСК». Объекты производственной базы (здания, сооружения) включены в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации, находящихся на стадии рассмотрения. Однако в ходе выездной проверки выявлено, что по указанному адресу числящиеся на балансе Компании объекты производственной базы (здания, сооружения) снесены, а на их месте построены три одноэтажных здания.

На балансе Компании числится жилой дом, расположенный по адресу: г. Сухум, ул. Аргун, 20-а, однако в связи с отсутствием правоустанавливающих документов выявить, о каком из домов идет речь, удалось лишь со слов представителя Компании, который указал на девятиэтажный жилой дом, отремонтированный (заселенный).

В ходе проверки подведомственных организаций ГК «Апсныргылар» установлено следующее:

1. На объекты, числящиеся за подведомственными организациями: ГП «Абхазберегозащита» ГК «Апсныргылар», ГК «Абхазстрой» СМУ-1, СМУ-2 ГСК «Апсныргылар», ГК «Абхазстрой» СМУ-3, СМУ-4 ГСК «Апсныргылар», фирма «Стройснабсбыт» ГСК «Апсныргылар», ГСФ «Очамчырстрой», фирма «Гудауастрой» ГК «Апсныргылар», ГСФ «Ткуарчалстрой» ГК «Апсныргылар», ЗЖБИ №1 ГСК «Апсныргылар», УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», СФ «Гаграстрой-Гранит» ГСК «Апсныргылар» - отсутствуют Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности.

2. Числящееся на балансе Объединения нерудных материалов ГК «Апсныргылар» (далее – Объединение), здание со слов директора, Гулия Б.В., отремонтировано и эксплуатируется ООО «Скурча-Горизонт» (далее – Общество), при этом договорных отношений с указанным Обществом нет. Более того, Обществом построено одноэтажное здание, которое на балансе Объединения не числится.

3. За ГСФ «Ткуарчалстрой» ГК «Апсныргылар» на сумму 307,5 тыс. руб. числилось сооружение – дробильное устройство, которое самовольно было списано в связи со 100% износом, без согласования с собственником имущества. Акта о списании нет.

ГСФ «Ткуарчалстрой» заключила два договора аренды с ООО «Ткуарчал 2010» (с оценочной стоимостью объектов - 339,0 тыс. руб. и 1 517,3 тыс. руб.). Вышеуказанные договоры аренды не зарегистрированы в Госкомимуществе.

Договоры аренды были расторгнуты за неуплату арендных платежей за весь период аренды (один год), при этом, исходя из содержания актов расторжения, арендодатель обязан компенсировать 6 259,8 тыс. руб. (стоимость ремонтных работ и неотделимых улучшений в сумме 5 423,1 тыс. руб. + оборудование на сумму 1 016,7 тыс. руб. – задолженность по аренде в сумме 180,0 тыс. руб.).

4. На момент проверки Компанией не была предоставлена информация о фирме «Эшера». Личность директора не установлена, Устав не представлен, баланс не сдается с 1999 г., сведений о государственном имуществе, находящемся в ведении фирмы, нет. При этом во втором квартале 2010 года с баланса фирмы «Эшера» на баланс ГК «Апсныргылар» безвозмездно была передана производственная база в с. Мачара (Багмаран), ул. Пхазария, 61а согласно Приказу от 29.03.2010 г. №3 Генерального директора ГК «Апсныргылар» Аршба Б.М. и Акту приема-передачи основных средств от 02.04.2010 г. №1.

5. ГП «Абхазберегозащита» отведен земельный участок в с. Гумыста размером 2,0 га (Распоряжение Администрации с. Гумыста от 16.04.2010 г. №31, Распоряжение Администрации Сухумского района от 12.05.2010 г. №154). На выделенном участке ГП «Абхазберегозащита» возведены и готовы к эксплуатации два здания, которые на балансе не числятся и являются самовольной постройкой. При этом отделом по управлению Государственным имуществом и приватизации выданы ГП «Абхазберегозащита» Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на построенные здания, тогда как на указанные объекты (являющиеся республиканской собственностью) должны выдаваться Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности. Более того, данный факт противоречит Уставу ГП «Абхазберегозащита».

Исходя из вышеизложенного, Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на объекты недвижимого имущества, выданные ГП «Абхазберегозащита», являются незаконными.

6. Данные по стоимости основных средств УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», указанные в балансе не соответствуют данным по стоимости указанным в представленных сведениях на 1 931,1 тыс. руб. В 2013 г. стоимость Базы механизации, числящейся на балансе УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», уменьшена на 3 222,0 тыс. руб. с согласия ГК «Апсныргылар» применив «Определение остаточной балансовой стоимости» от 2005 г.

На территории Базы механизации располагаются два строения, которые не отражены в балансе и являются самовольной постройкой. Со слов директора Харазия Г.М., данные объекты не принадлежат УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», более того, между УП «Сухумстрой» и собственником данных объектов нет каких-либо договорных отношений.

7. Согласно инвентаризационной описи основных средств на 01.04.2010г. за ЗЖБИ-1 числится здание БСУ №1 (бетонно-смесительный узел), с балансовой стоимостью 1 450,8 тыс. руб., однако в ходе выездной проверки установлено, что указанного здания нет (снесено), в представленных сведениях об основных средствах на 01.04.2015 г. здание не отражено. При этом не представлено никаких документов о списании данного здания, и в последнем представленном балансе (годовой баланс 2010 г.) в разделе «наличие и движение основных средств» выбытия основных средств также не отражается. На момент выездной проверки установлено, что функционирует Цех №3 (оборудованный, производство железобетонных плит), при этом с 2010 г. балансы не сдаются, учет хозяйственной деятельности не ведётся.

8. Проверкой установлено, что данные по основным средствам (зданиям, сооружениям), представленные СФ «Гаграстрой-Гранит» ГСК «Апсныргылар» в сведениях, не соответствуют данным, указанным в балансе, а именно основные средства (здания, сооружения), сданные в аренду, не отражаются в бухгалтерском учете и балансе.

СФ «Гаграстрой-Гранит» сданы в аренду ООО «Айтайра» четыре объекта, которые оценены комиссией ГК «Апсныргылар» При этом один из арендованных объектов приватизирован ООО «Апсны-Тур», однако изменения в договор аренды не внесены.

8.2.18. ООО «Государственная страховая компания «Абхазгосстрах»»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Еник Р.Н.

ООО «Государственная страховая компания «Абхазгосстрах»» (далее – Общество) была создана согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 25 октября 2005 г. №267 «О создании «Государственной страховой компании «Абхазгосстрах»» с долевым участием государства в Уставном фонде 51% и ООО «Мзахара» - 49%.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 июня 2006 г. №152 с баланса Министерства здравоохранения Республики Абхазия на баланс Министерства экономики Республики Абхазия было передано здание бывшей детской стоматологической поликлиники (г. Сухум, ул. Чочуа, 2). При этом никаких правоустанавливающих документов на здание нет, также отсутствует Акт приема-передачи.

Согласно Протоколу №1 Собрания учредителей ГК «Абхазгосстрах» от 4.09.2006 г. данное здание было внесено в качестве вноса от Министерства экономики Республики Абхазия в Уставной фонд Общества по оценочной стоимости в 1873,5 тыс. руб.

При этом согласно письму Управляющего Домоуправления №1 жилищного управления Администрации г. Сухум от 28 марта 2008 г. №67 второй этаж расположенном по ул. Чочуа, 2 состоит на балансе Жилуправления Администрации г. Сухум, как выкупленный.

Согласно письму Председателя Госкомимущества от 29 июля 2015 г. №204 здание бывшей детской стоматологической поликлиники является

частной собственностью Общества (свидетельство о внесении в реестр частной собственности от 17 июля 2012 г.). При этом второй этаж здания находится в аренде у Общества и является частной собственностью физических лиц. Следовательно, информация в учредительных документах Общества не соответствует действительности, так как увеличение Уставного фонда на сумму в 1 873,5 тыс. руб. было осуществлено за счет здания (целиком).

Следует отметить, что были выполнены работы по реконструкции и перепланировке первого этажа на сумму 4 758,4 тыс. руб., при этом стоимость здания не увеличена и отражена в бухгалтерском учете как отдельное здание, тогда как необходимо было на стоимость неотделимых улучшений увеличить Уставной капитал Общества, соответственно, внести изменения в учредительные документы.

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 29 ноября 2012 года N3231-с-V «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее-Закон) Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать учредителями или участниками обществ, если иное не установлено законом. При этом «учредительные документы обществ с ограниченной ответственностью, созданных до введения в действие настоящего Закона, подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом при первом изменении учредительных документов таких обществ».

8.2.19. РУП «Абхазуниверсалторг»

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Зантария И.С.

Проверкой установлено, представленные РУП «Абхазуниверсалторг» в сведениях основные средства (здания, сооружения ресторана «Нарта», г. Сухум, ул. Махаджиров, 54; административное здание оптового склада в пос. Бабушера Гулрыпшского района; здания и сооружения Гагрского холодильника в пос. Бзыпта, Гагрского района) с общей балансовой стоимостью 731,4 тыс. руб. не отражены в балансе.

В структуру «Абхазуниверсалторг» (далее – Предприятие), входит ресторан «Нарта» (г. Сухум, Наб. Махаджиров, 54), (на объекты ресторана имеются три Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности), который сдан в аренду в 2003 году ООО «Нартаа» сроком на 25 лет.

В 2004 году начался процесс приватизации сданного в аренду объекта в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 31 августа 2004 г. №147 и Постановлением Народного Собрания-Парламента Республики Абхазия от 27 декабря 2004 г. №969-с-XIV «Об утверждении дополнительного перечня объектов государственной собственности, подлежащих приватизации». Однако на заседании Кабинета Министров Республики Абхазия, состоявшемся 28.12.2010 г., вопрос об утверждении рекомендованной действующей Комиссии по приватизации объектов республиканской собственности цены продажи в размере 3 000,0 тыс. руб. ресторана «Нартаа» был отклонен. Но при этом у ООО «Нартаа» имеются Свидетельства о внесении в реестр частной собственности за подписью главы Администрации г. Сухум на пять объектов ресторана. Таким образом, выданные в нарушение Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования реестра собственности» вышеуказанные Свидетельства о внесении в реестр частной собственности являются незаконными в связи с отсутствием оснований.

Более того, в законодательстве отсутствует дальнейшая процедура и последствия при не утверждении цены продажи Кабинетом Министров. Следовательно, правовое положение объекта «Ресторан «Нартаа»» определяется Договором от 03 апреля 2003 г. и ныне действующим Уставом Предприятия, в котором прописано, что «целью деятельности Предприятия является эффективное использование государственного имущества, приватизация которого запрещена».

В ходе проверки подведомственных организаций РУП «Абхазуниверсалторг» установлено, что ГП Пицундское, Гагрское, Гудаутское хозрасчетные предприятия торговли и общепита не функционируют, доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

8.2.20. Государственная компания «Абхазхлеб» (Управление с подведомственными организациями).

Ответственным за проверяемый период являлся Генеральный директор – Агрба Н.Н.

В Уставе ГК «Абхазхлеб» отражены предприятия (Сухумский хлебозавод №3, Дочернее предприятие товарная фирма «Ашьха», Сухумский хлебозавод №1, Очамчирский маслоэкстракционный завод), основные средства (здания, сооружения) которых на балансе ГК «Абхазхлеб» не числятся. При этом документы о ликвидации были представлены только по Сухумскому хлебозаводу №3.

В ходе выездной проверки установлено, что числящееся на балансе ГК «Абхазхлеб» складское помещение по адресу: г. Сухум, ул. Заводская, д. 27 снесено, а на его месте находится новое здание Хлебозавода №2, без соответствующих документов для списания складского помещения с баланса «Абхазхлеб».

На балансе ГК «Абхазхлеб» числятся здания (сооружения) бывшего ДП «Ажвейпшаа» (пос. Гулрыпш). Объекты не используются, правоустанавливающих документов – Свидетельств о внесении в реестр собственности – в нарушение законодательства Республики Абхазия, нет.

Управления ГК «Абхазхлеб» сдает ОПД «Единая Абхазия» в аренду помещения, при этом договор аренды, в нарушение законодательства Республики Абхазия, не зарегистрирован в Госкомимуществе.

Проверкой установлено, что все объекты (здания, сооружения) Гагрского хлебозавода числятся на балансе Управления ГК «Абхазхлеб». Сам хлебозавод не функционирует, все имущество сдано в аренду ООО

«Север» (договор от 01.06.2005 г. б\н) – оборудование, здания и сооружения общей площадью 1 475 м² (с земельным участком 0,21 га) с арендной платой 96,3 тыс. руб. в год. Данный договор аренды не зарегистрирован в Госкомимуществе. ООО «Север» от сдачи в субаренду части арендуемых помещения общей площадью 160 м², получает доход в виде арендных платежей в сумме 1 140,0 тыс. руб. в год. Более того, нарушены условия договора: «не допускается передача арендованного имущества в субаренду без письменного согласования с арендодателем...»; «за передачу арендуемого объекта или его части в субаренду без предварительного письменного согласия Арендодателя - штраф в размере 100 % от суммы Договора». В данном случае субаренда не была письменно согласована с ГК «Абхазхлеб» и штрафные санкции с ООО «Север» не взыскивались.

В ходе проверки подведомственных организаций ГК «Абхазхлеб» установлено следующее:

1. По Сухумскому хлебозаводу №2 ГК «Абхазхлеб»

За Сухумским хлебозаводом №2 числятся здания и сооружения, которые были снесены, а на их месте новое одноэтажное здание Сухумского хлебозавода №2, построенное по Комплексному плану и Инвестиционной программе содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (заказчик – Министерство, подрядчик – ГК «Апсныргылар»). Необходимо отметить, что снесенные постройки с баланса не списаны, а новое здание Актом приемки законченного строительством (реконструкцией, капремонтом) объекта приемочной комиссией не принято, при этом эксплуатируется Сухумским хлебозаводом №2.

В нарушение законодательства Республики Абхазия, Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности имеются не на все объекты (здания, сооружения).

Также на балансе Сухумского хлебозавода №2 числится жилой дом (трехэтажный) по адресу г. Сухум, ул. Агумаа, д. 60, одновременно он числится на балансе Домоуправления №3 Администрации г. Сухум, что

противоречит Закону РА от 13 апреля 2001 г. №627-с-ХІІІ «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований». При этом, в нарушение законодательства Республики Абхазия, Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности на вышеуказанный объект у Сухумского хлебозавода №2 нет.

2. По Галскому хлебозаводу ГК «Абхазхлеб»

За Галским хлебозаводом числится комплекс хлебозавода реконструированный по Комплексному плану и Инвестиционной программе содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (заказчик – Министерство, подрядчик – ГК «Апсныргылар»), который Актом приемки законченного строительством (реконструкцией, капремонтом) объекта приемочной комиссией не принят, при этом эксплуатируется. Одно из помещений в здании хлебозавода используется сторонними лицами в качестве магазина, без каких-либо договорных отношений.

Здание старого хлебозавода используется (пекарня), а пристроенный к нему магазин функционирует, используется сторонними лицами без договорных отношений с хлебозаводом.

Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности, в нарушение законодательства Республики Абхазия, на здания и сооружения Галского хлебозавода нет.

3. По Ткуарчалскому хлебозаводу ГК «Абхазхлеб»

На балансе Ткуарчалского хлебозавода числятся здания и сооружения старого хлебозавода (не функционирует), на которые, в нарушение законодательства Республики Абхазия, нет Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности.

4. По Гудаутскому хлебозаводу ГК «Абхазхлеб»

За Гудаутским хлебозаводом, числятся здания и сооружения хлебозавода, которые были реконструированы по Комплексному плану и

Инвестиционной программе содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (заказчик – Министерство, подрядчик – ГК «Апсныргылар») и приняты в 2014 году Актом приемки законченного строительством (реконструкцией, капремонтом) объекта приемочной комиссией при этом балансовая стоимость на сумму общестроительных работ - 27 782,0 тыс. руб. на проверяемый период не была увеличена.

Один из складов используется под склад продовольственных товаров ООО «Север-1», без договорных отношений. Также на территории Гудаутского хлебозавода построены два сооружения (ангары из профнастила), которые не указаны в планах строений, расположенных на территории Гудаутского хлебозавода и не отражены в балансе. При этом указанные постройки используются ООО «Север-1» в качестве складских помещений, без договорных отношений.

Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на объекты, числящиеся за Гудаутским хлебозаводом нет.

5. По Пицундскому хлебозаводу ГК «Абхазхлеб»

Часть здания Пицундского хлебозавода отремонтирована (капитальный ремонт) и оборудована по Комплексному плану и Инвестиционной программе содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (заказчик – Министерство, подрядчик – ГК «Апсныргылар») и принята в январе 2014 года Актом приемки законченного строительством (реконструкцией, капремонтом) объекта приемочной комиссией, однако балансовая стоимость на сумму ремонтных работ – 49 267,4 тыс. руб. на момент проверки не увеличена.

На территории Пицундского хлебозавода расположен магазин, числящийся на балансе хлебозавода, который используется в качестве продуктового магазина сторонними лицами без каких-либо договорных отношений.

Также на балансе Пицундского хлебозавода числятся: пристройка шлакоблочная, мехторне и склад. Указанные объекты расположены во дворе

заведения (апацха) «Абхазский двор». Фактически часть указанного здания используется администрацией заведения, другая часть полуразрушена, при этом договорных отношений с Пицундским хлебозаводом нет. В нарушение законодательства Республики Абхазия, Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на данные здания (сооружения) у Пицундского хлебозавода нет.

6. По Очамчырскому хлебозаводу ГК «Абхазхлеб»

По бухгалтерскому учету Очамчырского хлебозавода стоимость основных средств (зданий, сооружений) меньше стоимости в представленных сведениях на 541,6 тыс. руб.

В нарушение законодательства Республики Абхазия, Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на объекты, числящиеся за Очамчырским хлебозаводом нет.

7. По Очамчырскому комбикормовому заводу ГК «Абхазхлеб»

Завод не функционирует, здания и сооружения числящиеся на балансе Очамчырского комбикормового завода не используются.

В нарушение законодательства Республики Абхазия, Свидетельств о внесении в республиканский реестр собственности на объекты, числящиеся за Очамчырским комбикормовым заводом нет.

8. По Сухумскому мельзаводу ГК «Абхазхлеб»

Постановлением Кабинета Министров Республики Госкомимуществом был передан в аренду ООО «Абхазагротранс» имущественный комплекс Сухумского мельзавода сроком на 25 лет. Однако по сей день на объекте не проводится никаких ремонтно-восстановительных работ. Условиями договора предусмотрено, что в случае нарушения срока, установленного в подпункте 1 пункта 7.1 статьи 7 договора (провести реконструкцию и модернизацию объекта в течении двух лет с момента заключения договора), он подлежит расторжению в одностороннем порядке.

Согласно Постановлению Министерству экономики Республики Абхазия совместно с Госкомимуществом было поручено провести

предусмотренные законодательством Республики Абхазия процедуры по ликвидации предприятия и внесение изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 24.08.2000 года №304 «Об утверждении Устава и структуры Государственной компании «Абхазхлеб», исключив ГП «Сухумский мельзавод» из структуры Государственной компании «Абхазхлеб». Однако процедура по ликвидации предприятия не была завершена. На запрос Контрольной палаты Республики Абхазия в Госкомимущество был получен ответ, что проведение основных ликвидационных мероприятий возложено на Министерство экономики Республики Абхазия; не были внесены изменения в Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия, ГП «Сухумский мельзавод» не исключен из структуры Государственной компании «Абхазхлеб». При этом заработную плату сотрудникам «Сухумского мельзавода» вплоть до 2012 года выплачивала ГК «Абхазхлеб».

В нарушение законодательства Республики Абхазия, Свидетельств о внесении в реестр собственности на объекты, числящиеся за Сухумским мельзаводом нет.

9. Выводы:

1. Реорганизация в республиканские унитарные предприятия (РУП) организаций, подведомственных Министерству, осуществлена не в полном объеме.

2. При реорганизации в РУП в ряде случаев размер уставного фонда не был сформирован собственником имущества в соответствии с законодательством; при увеличении (уменьшении) уставного фонда соответствующие изменения в Уставы РУП не вносились.

3. При назначении на должность руководителей унитарных предприятий трудовые договоры с ними не заключались.

4. У большинства организаций, подведомственных Министерству, нет Свидетельств о внесении в реестр республиканской собственности (на здания, сооружения, нежилые помещения).

5. Министерство, как собственник имущества, не устанавливает ставки арендных платежей в отношении подведомственных организаций. Государственное имущество используется нерационально и неэффективно.

Подведомственные организации не проводят обязательную оценку имущества, сдаваемого в аренду; самовольно устанавливают арендные ставки по договорам аренды; бесконтрольно реализовывают государственное имущество и осуществляют сделки с ним.

6. Министерство не осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарным предприятиям имущества: сдача в аренду подведомственными организациями государственного имущества не согласована с собственником (Министерством); государственное имущество передается в пользование без договорных отношений; самовольно списаны и не санкционированно снесены объекты государственной собственности (здания, сооружения).

7. При сдаче в аренду государственного имущества балансовой стоимостью свыше 70,0 тыс. руб., договоры аренды не регистрируются в Госкомимуществе.

8. Министерство не участвует в координации и регулировании деятельности подведомственных организаций для обеспечения эффективного использования государственного имущества в соответствии с их уставными целями и задачами: часть подведомственных организаций Министерства не функционирует, состояние имущества (зданий, сооружений), числящегося на их балансе, ухудшается и приходит в негодность; большая часть государственного имущества в запущенном состоянии или разрушена.

9. Не все подведомственные организации представляют балансы в Министерство, а полученные балансы обрабатываются только для извлечения информации по фактическому выполнению четырех показателей индикативного плана.

10. Министерством не определен размер обязательных отчислений части чистой прибыли подведомственных Министерству унитарных

предприятий (предельный размер отчислений – 20%).

11. На балансе Министерства числится административное здание, без указания адреса и площади, с балансовой стоимостью 1 897,5 тыс. руб., при этом документов, подтверждающих указанную стоимость, нет. Правоустанавливающих документов на указанное здание также нет.

12. Молочный завод не используется в соответствии с его целевым назначением. Установлено неэффективное использование государственных средств в сумме 118196,0 тыс. руб.

РУП «Сухумский молочный завод» (далее – Молочный завод) сдал в аренду на 25 лет ИП Голандзия С.М. здания (сооружения) общей площадью 2 925 м² с арендной платой 255,2 тыс. руб. в год с письменного согласия Премьер-министра Республики Абхазия Б. Бутба и Министра экономики Республики Абхазия Н. Ачба.

Арендатор ИП Голандзия С.М. сдает в субаренду тем же арендаторам, которые в 2014 году арендовали площади у Молочного завода, при этом по сравнению с 2014 годом площадь, сдаваемая в аренду, увеличилась на 1 383 м², а арендные платежи уменьшились на 1 438,4 тыс. руб.

Государство в лице Молочного завода потеряло доход из-за неэффективного и нерационального использования государственного имущества, в связи с чем из финансового оборота организации выпало 1438,4 тыс. руб.

13. За РУП «Абхазкнига» числятся пять книжных магазинов, которые не отражены в балансе, при этом магазины функционируют, помещения в магазинах сдаются в аренду; более того, они включены в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации. Де-факто РУП «Абхазкнига» находится на стадии ликвидации. Деятельность РУП квалифицируется как неэффективная.

14. Государственное акционерное общество закрытого типа «Табачная фабрика г. Сухум», РУП «Завод «Заря», Ткуарчалский ремонтно-механический завод, Государственное унитарное предприятие Министерства

экономики Республики Абхазия «Гагрский завод безалкогольных напитков» не функционируют, здания (сооружения) не используются, приходят в непригодность.

15. Сухумский Государственный мясокомбинат Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Сухумская кондитерская фабрика Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия, Гудаутский винзавод Республиканского производственного объединения «Абхазвино», РУП «Завод «Аргонавт», РУП «Сухумская швейная фабрика» не функционируют (производство остановлено), доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

16. РУП «Сухумская швейная фабрика» (далее – Фабрика) не функционирует с 2012 года в связи с окончанием выполнения Государственного заказа Министерства обороны Республики Абхазия и отсутствием другой работы. Попытка запустить производство оказалась безрезультатной. Вопрос о беспроцентном кредите для закупа ткани остался открытым. С момента остановки производства доход Фабрики формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

17. Здание РУП «Авторемонтный завод» используется ООО «Темп» в качестве цеха, без договорных отношений.

18. С момента создания и по сей день Государственная лизинговая компания «Абхазлизинг» не занималась деятельностью, предусмотренной Уставом и законодательством Республики Абхазия.

Директор Компании одновременно являясь соучредителем КБ «Сухум-Банк» и лицом, оказывающим существенное влияние на решения, принимаемые органами управления банка, должностным лицом – Председателем Совета банка, заключил кредитный договор с КБ «Сухум-Банк», по которому на 01.04.2015 г. за Компанией числится ссудная задолженность в размере 5 210,0 тыс. руб. Обеспечением по данному кредиту выступают основные средства Компании, балансовой стоимостью 4 584,2 тыс. руб., являющиеся имуществом государства. Сведения о согласовании

данной сделки с собственником имущества отсутствуют. Также имеется задолженность перед КБ «Универсал-Банк» - 1 000,0 тыс. руб., общая кредиторская задолженность составляет 9 727,8 тыс. руб. Привлеченные кредиты не улучшили финансовое положение компании.

Компания не функционирует, доходы формируются лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

По сданным в аренду основным средствам ООО «Апсуа иашта» сумма арендных платежей составляет 255,0 тыс. руб. в год, тогда как должна составить 787,2 тыс. руб. в год.

Неэффективное руководство (менеджмент) Компанией привело к долговым обязательствам и убыткам.

19. За РУП «Абхазвторресурсы» числятся объекты (старый корпус и КПП). Здание КПП снесено, на месте КПП и прилегающей территории построена комплексная спортивная площадка, а также перекрыта крыша двухэтажного здания старого корпуса. При этом КПП с баланса РУП «Абхазвторресурсы» не списан, стоимость частично отремонтированного здания бывшего старого корпуса не увеличена; на строительство вышеуказанных спортивных площадок приемочная комиссия не назначалась, объект не введен в эксплуатацию, ведомственная принадлежность и балансодержатель построенного комплекса не определены.

20. Пионерлагерь «Шахтер» - объект республиканской собственности с ведомственной принадлежностью РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское» оказался в муниципальной собственности Очамчырского района в отсутствие соответствующей процедуры передачи; далее передан в собственность Ткуарчалского района. Пионерлагерь состоит в дополнительном перечне объектов государственной собственности, подлежащих приватизации.

Объекты республиканской собственности (дом приезжих в г. Гагра) числящиеся на балансе РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское» снесены, земельный участок Администрацией Гагрского района предоставлен частным лицам для строительства жилого дома.

21. Государственная компания «Апсныргылар» (далее – Компания) заключает договоры купли-продажи квартир в жилых домах, числящихся на балансе Компании, по форме собственности являющихся государственными республиканскими, в отсутствие соответствующего согласования с Министерством, что противоречит Уставу Компании.

По расторгнутому договору аренды с ООО СП «Аквастрой» решение суда о взыскании задолженности в сумме 998,2 тыс. руб. не исполнено; договор аренды с ООО «Стройблок» пролонгирован при наличии задолженности по арендной плате (на 01.04.2015 г. - 756,0 тыс. руб.), при этом Компания ходатайствует о включении вышеуказанного объекта в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации.

На балансе Компании числятся объекты производственной базы (здания, сооружения). Компания обратилась в Министерство с ходатайством о приватизации базы и передачи ее ООО «ДСК». Объекты самовольно снесены ООО «ДСК», а на их месте построены три одноэтажных здания, при этом вышеуказанная производственная база включена в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации, находящихся на стадии рассмотрения.

На балансе Компании числится жилой дом, расположенный по адресу: г. Сухум, ул. Аргун, 20-а, правоустанавливающие документы отсутствуют, выявить, о каком из домов идет речь, удалось лишь со слов представителя Компании.

22. Числящееся на балансе Объединения нерудных материалов ГК «Апсныргылар» (далее – Объединение) здание отремонтировано и эксплуатируется ООО «Скурча-Горизонт» (далее – Общество) в отсутствие договорных отношений, так же Обществом построено одноэтажное здание на территории Объединения, без разрешительных документов.

23. ГСФ «Ткуарчалстрой» ГК «Апсныргылар» на сумму 307,5 тыс. руб. самовольно было списано сооружение в связи со 100% износом, без согласования с собственником имущества. Акта о списании нет.

ГСФ «Ткуарчалстрой» расторгнуты договоры аренды с ООО «Ткуарчал 2010» за неуплату арендных платежей, при этом, исходя из содержания актов расторжения, арендодатель обязан компенсировать 6 259,8 тыс. руб. арендатору.

24. ГК «Апсныргылар» не предоставлена информация о фирме «Эшера», личность директора не установлена, Устав не представлен, баланс не сдается с 1999 г., сведений о государственном имуществе, находящемся в ведении фирмы, нет. При этом во втором квартале 2010 года с баланса фирмы «Эшера» на баланс ГК «Апсныргылар» безвозмездно была передана производственная база в с. Мачара (Багмаран), ул. Пхазария, 61а согласно Приказу от 29.03.2010 г. №3 Генерального директора ГК «Апсныргылар» Аршба Б.М.

25. На выделенном участке ГП «Абхазберегозащита» в с. Гумыста возведены и готовы к эксплуатации два здания, которые на балансе не числятся, и являются самовольными постройками. Отделом по управлению Государственным имуществом и приватизации выданы ГП «Абхазберегозащита» Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на построенные здания, тогда как на указанные объекты (являющиеся республиканской собственностью) должны выдаваться Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности. Более того, данный факт противоречит Уставу ГП «Абхазберегозащита».

Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на объекты недвижимого имущества, выданные ГП «Абхазберегозащита», являются незаконными.

26. Данные по стоимости основных средств УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», указанные в балансе не соответствуют данным по стоимости указанным в представленных сведениях на 1 931,1 тыс. руб.

В 2013 г. стоимость Базы механизации, числящейся на балансе УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», уменьшена на 3 222,0 тыс. руб. с

согласия ГК «Апсныргылар», применив «Определение остаточной балансовой стоимости» от 2005 г.

На территории Базы механизации располагаются два строения, которые не отражены в балансе, и являются самовольными постройками, более того, между УП «Сухумстрой» и собственником данных объектов нет каких-либо договорных отношений.

27. Числящееся за ЗЖБИ-1 здание БСУ №1 (бетонно-смесительный узел), с балансовой стоимостью 1 450,8 тыс. руб., снесено, документов о списании данного здания нет.

Цех №3 функционирует, при этом учет хозяйственной деятельности не ведётся, с 2010 г. балансы не сдаются.

28. СФ «Гаграстрой-Гранит» ГСК «Апсныргылар» основные средства (здания, сооружения), сданные в аренду, не отражаются в бухгалтерском учете и балансе.

29. Информация в учредительных документах ООО «Государственная страховая компания «Абхазгосстрах»» (Общество) не соответствует действительности, так как вклад в Уставной фонд на сумму в 1 873,5 тыс. руб. был осуществлен Министерством за счет здания (целиком), тогда как второй этаж здания состоит на балансе Жилуправления Администрации г. Сухум, как выкупленный. При этом у Общества имеется свидетельство о внесении в реестр частной собственности.

На сумму выполненных работ (4 758,4 тыс. руб.) по реконструкции и перепланировке первого этажа не увеличена стоимость здания; на стоимость неотделимых улучшений не увеличен Уставной капитал Общества, не внесены изменения в учредительные документы.

30. Основные средства РУП «Абхазуниверсалторг» (здания, сооружения ресторана «Нарта», г. Сухум, ул. Махаджиров, 54; административное здание оптового склада в пос. Бабушера Гулрыпшского района; здания и сооружения Гагрского холодильника в пос. Бзыпта,

Гагрского района) с общей балансовой стоимостью 731,4 тыс. руб. не отражены в балансе.

Ресторан «Нарта» сдан в аренду в 2003 году ООО «Нартаа». Кабинетом Министров Республики Абхазия был отклонен вопрос об утверждении цены продажи ресторана «Нартаа», при этом у ООО «Нартаа» имеются Свидетельства о внесении в реестр частной собственности за подписью главы Администрации г. Сухум на пять объектов ресторана, которые являются незаконными в связи с отсутствием оснований для их выдачи.

31. В Уставе ГК «Абхазхлеб» отражены предприятия, которые на балансе ГК «Абхазхлеб» не числятся.

Числящееся на балансе ГК «Абхазхлеб» складское помещение снесено без соответствующих документов для списания.

Объекты Гагрского хлебозавода Управлением ГК «Абхазхлеб» сданы в аренду ООО «Север», которое в свою очередь сдает в субаренду части арендуемых помещения без письменного согласования с арендодателем, за что договором аренды предусмотрен штраф в размере 100 % от суммы Договора.

32. Числящиеся за Сухумским хлебозаводом №2 здания и сооружения снесены, но с баланса не списаны, а на их месте новое здание хлебозавода, которое Актом приемки законченного строительством (реконструкцией, капремонтом) объекта приемочной комиссией не принято, при этом эксплуатируется Сухумским хлебозаводом №2.

На балансе Сухумского хлебозавода №2 числится жилой дом, который одновременно числится на балансе Домоуправления №3 Администрации г. Сухум, что противоречит законодательству Республики Абхазия.

33. Реконструированный комплекс Галского хлебозавода Актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией не принят, при этом эксплуатируется. Одно из помещений в здании хлебозавода используется сторонними лицами в качестве магазина, без каких-либо договорных отношений.

Здание старого хлебозавода используется (пекарня), а пристроенный к нему магазин функционирует, используется сторонними лицами без договорных отношений с хлебозаводом.

34. За Гудаутским хлебозаводом ГК «Абхазхлеб» числятся здания и сооружения хлебозавода, которые были реконструированы, но балансовая стоимость на сумму общестроительных работ не была увеличена.

Один из складов используется под склад продовольственных товаров ООО «Север-1», без договорных отношений. Также на территории Гудаутского хлебозавода построены два сооружения, которые не отражены в балансе и используются ООО «Север-1» в качестве складских помещений, без договорных отношений.

35. Часть здания Пицундского хлебозавода отремонтирована (капитальный ремонт) и оборудована по Комплексному плану и Инвестиционной программе, однако балансовая стоимость на сумму ремонтных работ не увеличена.

На территории Пицундского хлебозавода расположен магазин, числящийся на балансе хлебозавода, который используется в качестве продуктового магазина сторонними лицами без каких-либо договорных отношений.

На балансе Пицундского хлебозавода числятся здания (сооружения), которые используются сторонней организацией («Абхазский двор») без договорных отношений.

36. Госкомимуществом был передан в аренду ООО «Абхазагротранс» имущественный комплекс Сухумского мельзавода сроком на 25 лет. В нарушение условий договора никакие ремонтно-восстановительные работы не проводились, при этом договор аренды не расторгнут.

Министерством экономики Республики Абхазия совместно с Госкомимуществом не проведены процедуры по ликвидации предприятия и не внесены изменения в Устав Государственной компании «Абхазхлеб», исключив из ее структуры ГП «Сухумский мельзавод». При этом заработную

плату сотрудникам «Сухумского мельзавода» вплоть до 2012 года выплачивала ГК «Абхазхлеб».

37. Госкомимуществом не соблюдается Постановление Кабинета от 28.04.1998 N 80 "Об утверждении Положения и штатного расписания Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия", в части осуществления им контроля за эффективностью использования и сохранностью имущества, являющегося государственной собственностью Республики Абхазия, а также за предоставлением гражданам жилья в частную собственность из республиканского жилищного фонда.

10. Предложения (рекомендации):

10.1. Завершить реорганизацию подведомственных Министерству организаций в республиканские унитарные предприятия (РУП).

- Сформировать собственнику имущества уставной фонд предприятий, реорганизованных в РУП в соответствии с законодательством.

- Министерству рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности руководителей подведомственных организаций за неэффективное руководство (управление). Заключение трудовых договоров со всеми руководителями унитарных предприятий, в соответствии с Постановлением Кабинета министров Республики Абхазия от 14.07.2009г. №107 с обязательным указанием прав и обязанностей как руководителей, так и Органа госуправления, а также разработать квалификационные требования к ним.

- Министерству инициировать проверку финансово-хозяйственной деятельности всех подведомственных организаций и дать оценку их деятельности.

- Провести инвентаризацию государственного имущества закрепленного за подведомственными Министерству организациями.

- Всем подведомственным Министерству организациям оформить

Свидетельства о внесении в реестр республиканской собственности (на здания, сооружения, нежилые помещения).

- Министерству пересмотреть все арендные договоры. Разработать нормативный документ, который будет регламентировать нижнюю ставку арендной платы при сдаче в аренду государственного имущества (собственности), дифференцируя ее по районам и городам Республики Абхазия.

Разработать предложения по рациональному и эффективному использованию Государственного имущества.

Провести подведомственным организациям обязательную оценку имущества, сдаваемого в аренду; согласовать ставки арендных платежей, а также все сделки с государственным имуществом с его собственником.

- Министерству осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.

Подведомственным организациям заключить договоры аренды с пользователями государственного имущества.

- Подведомственным организациям зарегистрировать договоры аренды государственного имущества балансовой стоимостью свыше 70,0 тыс. руб. в Госкомимуществе.

- Министерству координировать и регулировать деятельность подведомственных организаций, обеспечить эффективное использование государственного имущества.

- Министерству ежеквартально, в формате текущего контроля требовать и принимать бухгалтерскую и иную отчетность от подведомственных организаций и на их основе проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности. А также ежегодно представлять на заседание Кабинета Министров Республики Абхазия сводный отчет о результатах деятельности подведомственных организаций и мерах принятых собственником.

- Министерству определить размер обязательных отчислений части чистой прибыли унитарных предприятий по дифференцированным процентным ставкам в зависимости от финансово-экономического состояния подведомственных ему унитарных предприятий.

- Определить и разобраться что за административное здание числится на балансе Министерства.

- Расторгнуть договор аренды с ИП Голандзия С.М., перезаключить договор с прежними арендаторами.

Министерству совместно с РУП «Сухумский молочный завод» разработать проект предложений по запуску производства, обеспечить максимально эффективную деятельность завода.

- РУП «Абхазкнига» принять к учету книжные магазины. В случае приватизации имущества, возникнет вопрос о расформировании и ликвидации РУПа в связи с нецелесообразностью его существования.

- Подготовить проект предложений по созданию условий, обеспечивающих максимально эффективное использование, наиболее полное вовлечение в экономический оборот предприятий подведомственных Министерству и имущества, закрепленного за ними, либо ликвидировать предприятия с последующей передачей имущества Госкомимуществу.

- Министерству совместно с РУП «Сухумская швейная фабрика» разработать проект предложений по возобновлению деятельности Фабрики ввиду постоянной потребности в текстильных и трикотажных товарах (форма, спецодежда, постельное белье) для учреждений в сферах обороны, здравоохранения, образования, курортов и туризма, и включить деятельность Фабрики в экономический оборот страны.

- РУП «Авторемонтный завод» заключить договор аренды с ООО «Темп».

- Министерству разработать проект предложений по созданию условий, обеспечивающих максимально эффективную деятельность Государственной

лизинговой компании «Абхазлизинг» в соответствии с ее Уставом и законодательством Республики Абхазия.

- РУП «Абхазвторресурсы» списать с баланса снесенное здание КПП, стоимость частично отремонтированного здания бывшего старого корпуса увеличить, определить ведомственную принадлежность построенной комплексной спортивной площадки.

- Министерству разобраться, каким образом Пионерлагерь «Шахтер» - объект республиканской собственности оказался в муниципальной собственности, приостановить процесс приватизации до выяснения обстоятельств передачи Пионерлагеря. Аналогично прояснить ситуацию с объектом - Дом приезжих в г. Гагра.

- Государственной компании «Апсныргылара» (далее – Компания) согласовать с Министерством сделки купли-продажи квартир в жилых домах числящихся на балансе Компании.

Взыскать задолженность с ООО СП «Аквастрой» согласно решению суда. Расторгнуть договор аренды с ООО «Стройблок» и взыскать задолженность по арендной плате.

Списать с баланса Компании снесенные объекты производственной базы (здания, сооружения). Самовольно построенные три одноэтажных здания снести за счет лица, осуществившим ее. Исключить объекты производственной базы (здания, сооружения) из дополнительного перечня объектов, подлежащих приватизации, находящихся на стадии рассмотрения, ввиду их сноса.

Компании оформить на жилой дом, расположенный по адресу: г. Сухум, ул. Аргун, 20-а, правоустанавливающие документы.

- Объединению нерудных материалов ГК «Апсныргылара» (далее – Объединение) заключить договор аренды с ООО «Скурча-Горизонт» (далее – Общество). Обществом самовольно построенное одноэтажное здание взять на баланс Объединения, либо снести за счет Общества.

- Министерству провести проверку использования госимущества ГСФ «Ткуарчалстрой» и сделать соответствующие заключения по договорам аренды с ООО «Ткуарчал 2010».

- Ликвидировать фирму «Эшера», с последующей передачей имущества предприятия Госкомимуществу.

- ГП «Абхазберегозащита» принять к учету здания возведенные на выделенном участке в с. Гумыста, незаконные Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на построенные здания аннулировать.

- УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар» самовольно построенные два строения взять на баланс, либо снести за счет лица, осуществившего постройку.

- ГСК «Апсныргылар» совместно с ЗЖБИ-1 провести инвентаризацию основных средств, числящихся за ЗЖБИ-1. ЗЖБИ-1 привести учет хозяйственной деятельности в соответствии законодательству Республики Абхазия.

- СФ «Гаграстрой-Гранит» ГСК «Апсныргылар» отразить в бухгалтерском учете и балансе основные средства (здания, сооружения), сданные в аренду.

- ООО «Государственная страховая компания «Абхазгосстрах»» увеличить стоимость здания на стоимость неотделимых улучшений, внести изменения в учредительные документы Общества, Министерству выйти из Общества в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

- РУП «Абхазуниверсалторг» принять к учету здания, сооружения ресторана «Нарта»; административное здание оптового склада в пос. Бабушера Гулрыпшского района; здания и сооружения Гагрского холодильника в пос. Бзыпта, Гагрского района с общей балансовой стоимостью 731,4 тыс. руб.

Свидетельства о внесении в реестр частной собственности за подписью главы Администрации г. Сухум на пять объектов ресторана «Нарта»; считать

незаконными и аннулировать. Правовое положение объекта «Ресторан «Нартаа»» определять Договором от 03 апреля 2003 г. и ныне действующим Уставом Предприятия.

- Внести изменения в Устав ГК «Абхазхлеб».

Списать с баланса складское помещение числящееся за ГК «Абхазхлеб».

ООО «Север» письменно согласовать с ГК «Абхазхлеб» субаренду, а ГК «Абхазхлеб» начислить и взыскать штраф с ООО «Север» за нарушение условий договора.

- Сухумскому хлебозаводу №2 списать с баланса снесенные здания и сооружения; новое здание хлебозавода, ввести в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Абхазия и принять на баланс.

Министерству совместно с ГК «Абхазхлеб» определить ведомственную принадлежность жилого дома, числящегося на балансе Сухумского хлебозавода №2.

- Галскому хлебозаводу ввести в эксплуатацию реконструированный комплекс в соответствии с законодательством Республики Абхазия и принять на баланс. Заключить договоры аренды с пользователями магазинов и пекарни.

- Гудаутскому хлебозаводу ГК «Абхазхлеб» увеличить балансовую стоимость основных средств на сумму общестроительных работ; с ООО «Север-1» заключить договоры аренды; построенные два сооружения принять на баланс.

- Пицундскому хлебозаводу увеличить балансовую стоимость основных средств на сумму ремонтных работ; заключить договор аренды с пользователями магазина и пристройки шлакоблочной, мехторне и склада.

- Госкомимуществу расторгнуть договор аренды с ООО «Абхазагротранс». Министерству рассмотреть вопрос о целесообразности ликвидации ГП «Сухумский мельзавод», предусмотренной Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 16 сентября 2010 г.

- Госкомимуществу приступить к выполнению своих обязанностей, предусмотренных Постановлением Кабинета от 28.04.1998 N 80 "Об утверждении Положения и штатного расписания Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия", в части осуществления контроля за эффективностью использования и сохранностью имущества, являющегося государственной собственностью Республики Абхазия, а также за предоставлением гражданам жилья в частную собственность из республиканского жилищного фонда.

10.2. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия» в Парламент Республики Абхазия.

- Направить информационное письмо Президенту Республики Абхазия.

- Направить информационное письмо Премьер-министру Республики Абхазия.

- Направить представление Министру экономики Республики Абхазия.

- Направить представление Председателю Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

- Направить материалы по результатам контрольного мероприятия «Проверка эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия» в Генеральную прокуратуру Республики Абхазия.

Приложения:

1. Акт по результатам контрольного мероприятия «Проверка эффективности и целевого использования государственной собственности,

поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия» с приложениями.

2. Положения о Министерстве экономики Республики Абхазия от: 8 апреля 2005 г.; 6 февраля 2015 г.; 30 апреля 2015 г.

3. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 30 декабря 2013 г. №181.

4. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 3 июня 2010 г. №103.

5. Указ Президента Республики Абхазия «Об утверждении структуры Кабинета Министров Республики Абхазия» от 15 октября 2014 года №233.

6. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 декабря 2014 г. №85.

7. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 26 января 2007 г. №2.

8. Указ Президента Республики Абхазия от 30 марта 2015 года №77.

9. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 5 мая 2010 г. №71 «О реорганизации подведомственных Министерству экономики Республики Абхазия организаций».

10. Закон Республики Абхазия от 6.08.2008 года №2140-с-IV «Об унитарных предприятиях».

11. Закон Республики Абхазия от 13 апреля 2001 г. №627-с-XIII «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований» (с изменениями от 5 октября 2010 г. № 2717-с-IV).

12. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования реестра собственности».

13. Закон Республики Абхазия от 03.07.2008 г. №2104-с-IV «Об оценочной деятельности».

14. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду»».

15. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. №109 «Об отчислениях в республиканский бюджет части прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения».

16. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 16.10.2009 г. №180 «О порядке реализации, обмена, передачи, списания государственного имущества».

17. Гражданский кодекс Республики Абхазия.

18. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 11 ноября 2005 года №183 «О создании лизинговой компании».

19. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 11.11.2005 г. №282.

20. Постановление Народного собрания Республики Абхазия от 21.11.2008 г. №2220-с-IV.

21. Президента Республики Абхазия от 26.06.2000 г. УП-53.

22. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 22 февраля 1997 г. №32 «О порядке предоставления гражданам жилья в частную собственность из государственного жилого фонда».

23. Распоряжение Администрации с. Гумыста от 16.04.2010 г. №31.

24. Распоряжение Администрации Сухумского района от 12.05.2010 г. №154.

25. Распоряжение Администрации Сухумского района от 17.10.2011 г. №322.

26. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 25 октября 2005 г. №267 «О создании «Государственной страховой компании «Абхазгосстрах»».

27. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 июня 2006 г. №152.

28. Закон Республики Абхазия от 29 ноября 2012 года N3231-с-V «Об обществах с ограниченной ответственностью».

29. Распоряжение Министерства экономики Республики Абхазия от 27 февраля 2015 г. №08-Д.

30. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 31 августа 2004 г. №147.

31. Постановление Народного Собрания-Парламента Республики Абхазия от 27 декабря 2004 г. №969-с-XIV «Об утверждении дополнительного перечня объектов государственной собственности, подлежащих приватизации».

32. Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 24.08.2000 года №304 «Об утверждении Устава и структуры Государственной компании «Абхазхлеб».

33. Распоряжение Кабинета Министров Республики Абхазия от 3 февраля 2014 г. №03-Д ГП.

Аудитор

Торчуа Б.Ю.