

## Справка о проведенных контрольных мероприятиях

1. «Проверка законности, эффективности и целевого использования полученных бюджетных средств, выделенных в рамках реализации Комплексного плана содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2010-2012 годы и в рамках реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2013-2015 годы ООО «МИГ» за период 2012-2014 гг.»;

2. «Проверка законности, эффективности и целевого использования полученных бюджетных средств, выделенных в рамках реализации Комплексного плана содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2010-2012 годы и в рамках реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2013-2015 годы ООО СП «Апсны-теплосервис» за период 2012-2014 гг. от ГК «Апсныргылара»»;

3. «Выборочная проверка целевого использования денежных средств, выделенных за счет финансовой помощи Российской Федерации в целях социально-экономического развития Республики Абхазия и в целях осуществления бюджетных инвестиций в рамках реализации Комплексного плана содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2013-2015 годы (I и II этапы) Министерству сельского хозяйства Республики Абхазия»

4. «Проверка использования финансовой помощи Российской Федерации в 2012-2014 годах и истекшем периоде 2015 года (совместно со Счетной палатой Российской Федерацией)»;

5. «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных и специальных средств, выделенных на содержание Государственной службы охраны Республики Абхазия за 2013-2014 гг.»;

6. «Выборочная проверка целевого использования денежных средств, выделенных за счет финансовой помощи Российской Федерации в целях социально-экономического развития РА и в целях осуществления бюджетных инвестиций в рамках реализации Комплексного плана содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2010-2012 годы и Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2013-2015 годы (I и II этапы) Министерству образования, науки, спорта и молодежной политики за 2012г., 2013г. и 9 месяцев 2014г.»;

7. «Проверка целевого и эффективного расходования бюджетных и специальных средств, выделенных Государственному управлению Республики Абхазия по строительству и архитектуре»;

8. «Выборочная проверка целевого использования денежных средств, выделенных за счет финансовой помощи Российской Федерации в целях социально-экономического развития Республики Абхазия и в целях осуществления бюджетных инвестиций в рамках реализации Комплексного

плана содействия социально-экономическому развитию РА на 2013-2015 годы» (I и II этапы) на развитие жилищно-коммунального хозяйства за 2012-2014гг.»;

9. «Проверка целевого и эффективного использования выделенных бюджетных и специальных средств Министерству культуры Республики Абхазия, его структурным подразделениям и подведомственным организациям»;

10. «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных и специальных средств, выделенных на содержание Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Абхазия за 2014г.»;

11. *«Проверка эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия»:*

*Выводы и предложения:*

***Выводы:***

1. Реорганизация в республиканские унитарные предприятия (РУП) организаций, подведомственных Министерству, осуществлена не в полном объеме.

2. При реорганизации в РУП в ряде случаев размер уставного фонда не был сформирован собственником имущества в соответствии с законодательством; при увеличении (уменьшении) уставного фонда соответствующие изменения в Уставы РУП не вносились.

3. При назначении на должность руководителей унитарных предприятий трудовые договоры с ними не заключались.

4. У большинства организаций, подведомственных Министерству, нет Свидетельств о внесении в реестр республиканской собственности (на здания, сооружения, нежилые помещения).

5. Министерство, как собственник имущества, не устанавливает ставки арендных платежей в отношении подведомственных организаций. Государственное имущество используется нерационально и неэффективно.

Подведомственные организации не проводят обязательную оценку имущества, сдаваемого в аренду; самовольно устанавливают арендные ставки по договорам аренды; бесконтрольно реализовывают государственное имущество и осуществляют сделки с ним.

6. Министерство не осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарным предприятиям имущества: сдача в аренду подведомственными организациями государственного имущества не согласована с собственником (Министерством); государственное имущество передается в пользование без договорных отношений; самовольно списаны и не санкционированно снесены объекты государственной собственности (здания, сооружения).

7. При сдаче в аренду государственного имущества балансовой стоимостью свыше 70,0 тыс. руб., договоры аренды не регистрируются в Госкомимуществе.

8. Министерство не участвует в координации и регулировании деятельности подведомственных организаций для обеспечения эффективного использования государственного имущества в соответствии с их уставными целями и задачами: часть подведомственных организаций Министерства не функционирует, состояние имущества (зданий, сооружений), числящегося на их балансе, ухудшается и приходит в негодность; большая часть государственного имущества в запущенном состоянии или разрушена.

9. Не все подведомственные организации представляют балансы в Министерство, а полученные балансы обрабатываются только для извлечения информации по фактическому выполнению четырех показателей индикативного плана.

10. Министерством не определен размер обязательных отчислений части чистой прибыли подведомственных Министерству унитарных предприятий (предельный размер отчислений – 20%).

11. На балансе Министерства числится административное здание, без указания адреса и площади, с балансовой стоимостью 1 897,5 тыс. руб., при этом документов, подтверждающих указанную стоимость, нет. Правоустанавливающих документов на указанное здание также нет.

12. Молочный завод не используется в соответствии с его целевым назначением. Установлено неэффективное использование государственных средств в сумме 118196,0 тыс. руб.

РУП «Сухумский молочный завод» (далее – Молочный завод) сдал в аренду на 25 лет ИП Голандзия С.М. здания (сооружения) общей площадью 2 925 м<sup>2</sup> с арендной платой 255,2 тыс. руб. в год с письменного согласия Премьер-министра Республики Абхазия Б. Бутба и Министра экономики Республики Абхазия Н. Ачба.

Арендатор ИП Голандзия С.М. сдает в субаренду тем же арендаторам, которые в 2014 году арендовали площади у Молочного завода, при этом по сравнению с 2014 годом площадь, сдаваемая в аренду, увеличилась на 1 383 м<sup>2</sup>, а арендные платежи уменьшились на 1 438,4 тыс. руб.

Государство в лице Молочного завода потеряло доход из-за неэффективного и нерационального использования государственного имущества, в связи с чем из финансового оборота организации выпало 1438,4 тыс. руб.

13. За РУП «Абхазкнига» числятся пять книжных магазинов, которые не отражены в балансе, при этом магазины функционируют, помещения в магазинах сдаются в аренду; более того, они включены в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации. Де-факто РУП «Абхазкнига» находится на стадии ликвидации. Деятельность РУП квалифицируется как неэффективная.

14. Государственное акционерное общество закрытого типа «Табачная фабрика г. Сухум», РУП «Завод «Заря», Ткуарчалский ремонтно-механический завод, Государственное унитарное предприятие Министерства экономики Республики Абхазия «Гагрский завод безалкогольных напитков» не функционируют, здания (сооружения) не используются, приходят в непригодность.

15. Сухумский Государственный мясокомбинат Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Сухумская кондитерская фабрика Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия, Гудаутский винзавод Республиканского производственного объединения «Абхазвино», РУП «Завод «Аргонавт», РУП «Сухумская швейная фабрика» не функционируют (производство остановлено), доход формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

16. РУП «Сухумская швейная фабрика» (далее – Фабрика) не функционирует с 2012 года в связи с окончанием выполнения Государственного заказа Министерства обороны Республики Абхазия и отсутствием другой работы. Попытка запустить производство оказалась безрезультатной. Вопрос о беспроцентном кредите для закупа ткани остался открытым. С момента остановки производства доход Фабрики формируется лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

17. Здание РУП «Авторемонтный завод» используется ООО «Темп» в качестве цеха, без договорных отношений.

18. С момента создания и по сей день Государственная лизинговая компания «Абхазлизинг» не занималась деятельностью, предусмотренной Уставом и законодательством Республики Абхазия.

Директор Компании одновременно являясь соучредителем КБ «Сухум-Банк» и лицом, оказывающим существенное влияние на решения, принимаемые органами управления банка, должностным лицом – Председателем Совета банка, заключил кредитный договор с КБ «Сухум-Банк», по которому на 01.04.2015 г. за Компанией числится ссудная задолженность в размере 5 210,0 тыс. руб. Обеспечением по данному кредиту выступают основные средства Компании, балансовой стоимостью 4 584,2 тыс. руб., являющиеся имуществом государства. Сведения о согласовании данной сделки с собственником имущества отсутствуют. Также имеется задолженность перед КБ «Универсал-Банк» - 1 000,0 тыс. руб., общая кредиторская задолженность составляет 9 727,8 тыс. руб. Привлеченные кредиты не улучшили финансовое положение компании.

Компания не функционирует, доходы формируются лишь от сдачи в аренду зданий (сооружений).

По сданным в аренду основным средствам ООО «Апсуа иаишта» сумма арендных платежей составляет 255,0 тыс. руб. в год, тогда как должна составить 787,2 тыс. руб. в год.

Неэффективное руководство (менеджмент) Компанией привело к долговым обязательствам и убыткам.

19. За РУП «Абхазвторресурсы» числятся объекты (старый корпус и КПП). Здание КПП снесено, на месте КПП и прилегающей территории построена комплексная спортивная площадка, а также перекрыта крыша двухэтажного здания старого корпуса. При этом КПП с баланса РУП «Абхазвторресурсы» не списан, стоимость частично отремонтированного здания бывшего старого корпуса не увеличена; на строительство вышеуказанных спортивных площадок приемочная комиссия не назначалась, объект не введен в эксплуатацию, ведомственная принадлежность и балансодержатель построенного комплекса не определены.

20. Пионерлагерь «Шахтер» - объект республиканской собственности с ведомственной принадлежностью РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское» оказался в муниципальной собственности Очамчирского района в отсутствие соответствующей процедуры передачи; далее передан в собственность Ткуарчалского района. Пионерлагерь состоит в дополнительном перечне объектов государственной собственности, подлежащих приватизации.

Объекты республиканской собственности (дом приезжих в г. Гагра) числящиеся на балансе РУП «Шахтоуправление «Ткуарчалское» снесены, земельный участок Администрацией Гагрского района предоставлен частным лицам для строительства жилого дома.

21. Государственная компания «Апсныргылар» (далее – Компания) заключает договоры купли-продажи квартир в жилых домах, числящихся на балансе Компании, по форме собственности являющихся государственными республиканскими, в отсутствие соответствующего согласования с Министерством, что противоречит Уставу Компании.

По расторгнутому договору аренды с ООО СП «Аквастрой» решение суда о взыскании задолженности в сумме 998,2 тыс. руб. не исполнено; договор аренды с ООО «Стройблок» пролонгирован при наличии задолженности по арендной плате (на 01.04.2015 г. - 756,0 тыс. руб.), при этом Компания ходатайствует о включении вышеуказанного объекта в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации.

На балансе Компании числятся объекты производственной базы (здания, сооружения). Компания обратилась в Министерство с ходатайством о приватизации базы и передачи ее ООО «ДСК». Объекты самовольно снесены ООО «ДСК», а на их месте построены три одноэтажных здания, при этом вышеуказанная производственная база включена в дополнительный перечень объектов, подлежащих приватизации, находящихся на стадии рассмотрения.

На балансе Компании числится жилой дом, расположенный по адресу: г. Сухум, ул. Аргун, 20-а, правоустанавливающие документы отсутствуют, выявить, о каком из домов идет речь, удалось лишь со слов представителя Компании.

22. Числящееся на балансе Объединения нерудных материалов ГК «Апсныргылар» (далее – Объединение) здание отремонтировано и эксплуатируется ООО «Скурча-Горизонт» (далее – Общество) в

отсутствии договорных отношений, так же Обществом построено одноэтажное здание на территории Объединения, без разрешительных документов.

23. ГСФ «Ткуарчалстрой» ГК «Апсныргылар» на сумму 307,5 тыс. руб. самовольно было списано сооружение в связи со 100% износом, без согласования с собственником имущества. Акта о списании нет.

ГСФ «Ткуарчалстрой» расторгнуты договоры аренды с ООО «Ткуарчал 2010» за неуплату арендных платежей, при этом, исходя из содержания актов расторжения, арендодатель обязан компенсировать 6 259,8 тыс. руб. арендатору.

24. ГК «Апсныргылар» не предоставлена информация о фирме «Эшера», личность директора не установлена, Устав не представлен, баланс не сдается с 1999 г., сведений о государственном имуществе, находящемся в ведении фирмы, нет. При этом во втором квартале 2010 года с баланса фирмы «Эшера» на баланс ГК «Апсныргылар» безвозмездно была передана производственная база в с. Мачара (Багмаран), ул. Пхазария, 61а согласно Приказу от 29.03.2010 г. №3 Генерального директора ГК «Апсныргылар» Ариба Б.М.

25. На выделенном участке ГП «Абхазберегозащита» в с. Гумыста возведены и готовы к эксплуатации два здания, которые на балансе не числятся, и являются самовольными постройками. Отделом по управлению Государственным имуществом и приватизации выданы ГП «Абхазберегозащита» Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на построенные здания, тогда как на указанные объекты (являющиеся республиканской собственностью) должны выдаваться Свидетельства о внесении в республиканский реестр собственности. Более того, данный факт противоречит Уставу ГП «Абхазберегозащита».

Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на объекты недвижимого имущества, выданные ГП «Абхазберегозащита», являются незаконными.

26. Данные по стоимости основных средств УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», указанные в балансе не соответствуют данным по стоимости указанным в представленных сведениях на 1 931,1 тыс. руб.

В 2013 г. стоимость Базы механизации, числящейся на балансе УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар», уменьшена на 3 222,0 тыс. руб. с согласия ГК «Апсныргылар», применив «Определение остаточной балансовой стоимости» от 2005 г.

На территории Базы механизации располагаются два строения, которые не отражены в балансе, и являются самовольными постройками, более того, между УП «Сухумстрой» и собственником данных объектов нет каких-либо договорных отношений.

27. Числящееся за ЗЖБИ-1 здание БСУ №1 (бетонно-смесительный узел), с балансовой стоимостью 1 450,8 тыс. руб., снесено, документов о списании данного здания нет.

*Цех №3 функционирует, при этом учет хозяйственной деятельности не ведётся, с 2010 г. балансы не сдаются.*

*28. СФ «Гаграстрой-Гранит» ГСК «Апсныргылара» основные средства (здания, сооружения), сданные в аренду, не отражаются в бухгалтерском учете и балансе.*

*29. Информация в учредительных документах ООО «Государственная страховая компания «Абхазгосстрах»» (Общество) не соответствует действительности, так как вклад в Уставной фонд на сумму в 1 873,5 тыс. руб. был осуществлен Министерством за счет здания (целиком), тогда как второй этаж здания состоит на балансе Жилуправления Администрации г. Сухум, как выкупленный. При этом у Общества имеется свидетельство о внесении в реестр частной собственности.*

*На сумму выполненных работ (4 758,4 тыс. руб.) по реконструкции и перепланировке первого этажа не увеличена стоимость здания; на стоимость неотделимых улучшений не увеличен Уставной капитал Общества, не внесены изменения в учредительные документы.*

*30. Основные средства РУП «Абхазуниверсалторг» (здания, сооружения ресторана «Нарта», г. Сухум, ул. Махаджиров, 54; административное здание оптового склада в пос. Бабушера Гулрыпшского района; здания и сооружения Гагрского холодильника в пос. Бзыпта, Гагрского района) с общей балансовой стоимостью 731,4 тыс. руб. не отражены в балансе.*

*Ресторан «Нарта» сдан в аренду в 2003 году ООО «Нартаа». Кабинетом Министров Республики Абхазия был отклонен вопрос об утверждении цены продажи ресторана «Нартаа», при этом у ООО «Нартаа» имеются Свидетельства о внесении в реестр частной собственности за подписью главы Администрации г. Сухум на пять объектов ресторана, которые являются незаконными в связи с отсутствием оснований для их выдачи.*

*31. В Уставе ГК «Абхазхлеб» отражены предприятия, которые на балансе ГК «Абхазхлеб» не числятся.*

*Числящееся на балансе ГК «Абхазхлеб» складское помещение снесено без соответствующих документов для списания.*

*Объекты Гагрского хлебозавода Управлением ГК «Абхазхлеб» сданы в аренду ООО «Север», которое в свою очередь сдает в субаренду части арендуемых помещения без письменного согласования с арендодателем, за что договором аренды предусмотрен штраф в размере 100 % от суммы Договора.*

*32. Числящиеся за Сухумским хлебозаводом №2 здания и сооружения снесены, но с баланса не списаны, а на их месте новое здание хлебозавода, которое Актом приемки законченного строительством (реконструкцией, капремонтом) объекта приемочной комиссией не принято, при этом эксплуатируется Сухумским хлебозаводом №2.*

*На балансе Сухумского хлебозавода №2 числится жилой дом, который одновременно числится на балансе Домууправления №3 Администрации г. Сухум, что противоречит законодательству Республики Абхазия.*

*33. Реконструированный комплекс Галского хлебозавода Актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией не принят, при этом эксплуатируется. Одно из помещений в здании хлебозавода используется сторонними лицами в качестве магазина, без каких-либо договорных отношений.*

*Здание старого хлебозавода используется (пекарня), а пристроенный к нему магазин функционирует, используется сторонними лицами без договорных отношений с хлебозаводом.*

*34. За Гудаутским хлебозаводом ГК «Абхазхлеб» числятся здания и сооружения хлебозавода, которые были реконструированы, но балансовая стоимость на сумму общестроительных работ не была увеличена.*

*Один из складов используется под склад продовольственных товаров ООО «Север-1», без договорных отношений. Также на территории Гудаутского хлебозавода построены два сооружения, которые не отражены в балансе и используются ООО «Север-1» в качестве складских помещений, без договорных отношений.*

*35. Часть здания Пицундского хлебозавода отремонтирована (капитальный ремонт) и оборудована по Комплексному плану и Инвестиционной программе, однако балансовая стоимость на сумму ремонтных работ не увеличена.*

*На территории Пицундского хлебозавода расположен магазин, числящийся на балансе хлебозавода, который используется в качестве продуктового магазина сторонними лицами без каких-либо договорных отношений.*

*На балансе Пицундского хлебозавода числятся здания (сооружения), которые используются сторонней организацией («Абхазский двор») без договорных отношений.*

*36. Госкомимуществом был передан в аренду ООО «Абхазагротранс» имущественный комплекс Сухумского мельзавода сроком на 25 лет. В нарушение условий договора никакие ремонтно-восстановительные работы не проводились, при этом договор аренды не расторгнут.*

*Министерством экономики Республики Абхазия совместно с Госкомимуществом не проведены процедуры по ликвидации предприятия и не внесены изменения в Устав Государственной компании «Абхазхлеб», исключив из ее структуры ГП «Сухумский мельзавод». При этом заработную плату сотрудникам «Сухумского мельзавода» вплоть до 2012 года выплачивала ГК «Абхазхлеб».*

*37. Госкомимуществом не соблюдается Постановление Кабинета от 28.04.1998 N 80 "Об утверждении Положения и штатного расписания Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия", в части осуществления им контроля за эффективностью использования и сохранностью имущества,*



*являющегося государственной собственностью Республики Абхазия, а также за предоставлением гражданам жилья в частную собственность из республиканского жилищного фонда.*

***Предложения (рекомендации):***

*Завершить реорганизацию подведомственных Министерству организаций в республиканские унитарные предприятия (РУП).*

*- Сформировать собственнику имущества уставной фонд предприятий, реорганизованных в РУП в соответствии с законодательством.*

*- Министерству рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности руководителей подведомственных организаций за неэффективное руководство (управление). Заключить трудовые договоры со всеми руководителями унитарных предприятий, в соответствии с Постановлением Кабинета министров Республики Абхазия от 14.07.2009г. №107 с обязательным указанием прав и обязанностей как руководителей, так и Органа госуправления, а также разработать квалификационные требования к ним.*

*- Министерству инициировать проверку финансово-хозяйственной деятельности всех подведомственных организаций и дать оценку их деятельности.*

*- Провести инвентаризацию государственного имущества закрепленного за подведомственными Министерству организациями.*

*- Всем подведомственным Министерству организациям оформить Свидетельства о внесении в реестр республиканской собственности (на здания, сооружения, нежилые помещения).*

*- Министерству пересмотреть все арендные договоры. Разработать нормативный документ, который будет регламентировать нижнюю ставку арендной платы при сдаче в аренду государственного имущества (собственности), дифференцируя ее по районам и городам Республики Абхазия.*

*Разработать предложения по рациональному и эффективному использованию Государственного имущества.*

*Провести подведомственным организациям обязательную оценку имущества, сдаваемого в аренду; согласовать ставки арендных платежей, а также все сделки с государственным имуществом с его собственником.*

*- Министерству осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за унитарными предприятиями.*

*Подведомственным организациям заключить договоры аренды с пользователями государственного имущества.*

*- Подведомственным организациям зарегистрировать договоры аренды государственного имущества балансовой стоимостью свыше 70,0 тыс. руб. в Госкомимуществе.*

- Министерству координировать и регулировать деятельность подведомственных организаций, обеспечить эффективное использование государственного имущества.

- Министерству ежеквартально, в формате текущего контроля требовать и принимать бухгалтерскую и иную отчетность от подведомственных организаций и на их основе проводить анализ финансово-хозяйственной деятельности. А также ежегодно представлять на заседание Кабинета Министров Республики Абхазия сводный отчет о результатах деятельности подведомственных организаций и мерах принятых собственником.

- Министерству определить размер обязательных отчислений части чистой прибыли унитарных предприятий по дифференцированным процентным ставкам в зависимости от финансово-экономического состояния подведомственных ему унитарных предприятий.

- Определить и разобраться что за административное здание числится на балансе Министерства.

- Расторгнуть договор аренды с ИП Голандзия С.М., перезаключить договор с прежними арендаторами.

Министерству совместно с РУП «Сухумский молочный завод» разработать проект предложений по запуску производства, обеспечить максимально эффективную деятельность завода.

- РУП «Абхазкнига» принять к учету книжные магазины. В случае приватизации имущества, возникнет вопрос о расформировании и ликвидации РУПа в связи с нецелесообразностью его существования.

- Подготовить проект предложений по созданию условий, обеспечивающих максимально эффективное использование, наиболее полное вовлечение в экономический оборот предприятий подведомственных Министерству и имущества, закрепленного за ними, либо ликвидировать предприятия с последующей передачей имущества Госкомимуществу.

- Министерству совместно с РУП «Сухумская швейная фабрика» разработать проект предложений по возобновлению деятельности Фабрики ввиду постоянной потребности в текстильных и трикотажных товарах (форма, спецодежда, постельное белье) для учреждений в сферах обороны, здравоохранения, образования, курортов и туризма, и включить деятельность Фабрики в экономический оборот страны.

- РУП «Авторемонтный завод» заключить договор аренды с ООО «Темп».

- Министерству разработать проект предложений по созданию условий, обеспечивающих максимально эффективную деятельность Государственной лизинговой компании «Абхазлизинг» в соответствии с ее Уставом и законодательством Республики Абхазия.

- РУП «Абхазвторресурсы» списать с баланса снесенное здание КПП, стоимость частично отремонтированного здания бывшего старого корпуса увеличить, определить ведомственную принадлежность построенной комплексной спортивной площадки.

- Министерству разобраться, каким образом Пионерлагерь «Шахтер» - объект республиканской собственности оказался в муниципальной собственности, приостановить процесс приватизации до выяснения обстоятельств передачи Пионерлагеря. Аналогично прояснить ситуацию с объектом - Дом приезжих в г. Гагра.

- Государственной компании «Апсныргылар» (далее – Компания) согласовать с Министерством сделки купли-продажи квартир в жилых домах числящихся на балансе Компании.

Взыскать задолженность с ООО СП «Аквастрой» согласно решению суда. Расторгнуть договор аренды с ООО «Стройблок» и взыскать задолженность по арендной плате.

Списать с баланса Компании снесенные объекты производственной базы (здания, сооружения). Самовольно построенные три одноэтажных здания снести за счет лица, осуществившим ее. Исключить объекты производственной базы (здания, сооружения) из дополнительного перечня объектов, подлежащих приватизации, находящихся на стадии рассмотрения, ввиду их сноса.

Компании оформить на жилой дом, расположенный по адресу: г. Сухум, ул. Аргун, 20-а, правоустанавливающие документы.

- Объединению нерудных материалов ГК «Апсныргылар» (далее – Объединение) заключить договор аренды с ООО «Скурча-Горизонт» (далее – Общество). Обществом самовольно построенное одноэтажное здание взять на баланс Объединения, либо снести за счет Общества.

- Министерству провести проверку использования госимущества ГСФ «Ткуарчалстрой» и сделать соответствующие заключения по договорам аренды с ООО «Ткуарчал 2010».

- Ликвидировать фирму «Эшера», с последующей передачей имущества предприятия Госкомимуществу.

- ГП «Абхазберегозащита» принять к учету здания возведенные на выделенном участке в с. Гумыста, незаконные Свидетельства о внесении в реестр частной собственности на построенные здания аннулировать.

- УП «Сухумстрой» ГК «Апсныргылар» самовольно построенные два строения взять на баланс, либо снести за счет лица, осуществившего постройку.

- ГСК «Апсныргылар» совместно с ЗЖБИ-1 провести инвентаризацию основных средств, числящихся за ЗЖБИ-1. ЗЖБИ-1 привести учет хозяйственной деятельности в соответствие законодательству Республики Абхазия.

- СФ «Гаграстрой-Гранит» ГСК «Апсныргылар» отразить в бухгалтерском учете и балансе основные средства (здания, сооружения), сданные в аренду.

- ООО «Государственная страховая компания «Абхазгосстрах»» увеличить стоимость здания на стоимость неотделимых улучшений, внести изменения в учредительные документы Общества, Министерству

выйти из Общества в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

- РУП «Абхазуниверсалторг» принять к учету здания, сооружения ресторана «Нарта»; административное здание оптового склада в пос. Бабушера Гулрыпшского района; здания и сооружения Гагрского холодильника в пос. Бзыпта, Гагрского района с общей балансовой стоимостью 731,4 тыс. руб.

Свидетельства о внесении в реестр частной собственности за подписью главы Администрации г. Сухум на пять объектов ресторана «Нарта»; считать незаконными и аннулировать. Правовое положение объекта «Ресторан «Нартаа»» определять Договором от 03 апреля 2003 г. и ныне действующим Уставом Предприятия.

- Внести изменения в Устав ГК «Абхазхлеб».

Списать с баланса складское помещение числящееся за ГК «Абхазхлеб».

ООО «Север» письменно согласовать с ГК «Абхазхлеб» субаренду, а ГК «Абхазхлеб» начислить и взыскать штраф с ООО «Север» за нарушение условий договора.

- Сухумскому хлебозаводу №2 списать с баланса снесенные здания и сооружения; новое здание хлебозавода, ввести в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Абхазия и принять на баланс.

Министерству совместно с ГК «Абхазхлеб» определить ведомственную принадлежность жилого дома, числящегося на балансе Сухумского хлебозавода №2.

- Галскому хлебозаводу ввести в эксплуатацию реконструированный комплекс в соответствии с законодательством Республики Абхазия и принять на баланс. Заключить договоры аренды с пользователями магазинов и пекарни.

- Гудаутскому хлебозаводу ГК «Абхазхлеб» увеличить балансовую стоимость основных средств на сумму общестроительных работ; с ООО «Север-1» заключить договоры аренды; построенные два сооружения принять на баланс.

- Пицундскому хлебозаводу увеличить балансовую стоимость основных средств на сумму ремонтных работ; заключить договор аренды с пользователями магазина и пристройки шлакоблочной, мехторне и склада.

- Госкомимуществу расторгнуть договор аренды с ООО «Абхазагротранс». Министерству рассмотреть вопрос о целесообразности ликвидации ГП «Сухумский мельзавод», предусмотренной Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 16 сентября 2010 г.

- Госкомимуществу приступить к выполнению своих обязанностей, предусмотренных Постановлением Кабинета от 28.04.1998 N 80 "Об утверждении Положения и штатного расписания Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия", в части осуществления контроля за эффективностью

использования и сохранностью имущества, являющегося государственной собственностью Республики Абхазия, а также за предоставлением гражданам жилья в частную собственность из республиканского жилищного фонда.

*Контрольной палате:*

*Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия» в Парламент Республики Абхазия.*

*- Направить информационное письмо Президенту Республики Абхазия.*

*- Направить информационное письмо Премьер-министру Республики Абхазия.*

*- Направить представление Министру экономики Республики Абхазия.*

*- Направить представление Председателю Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.*

*- Направить материалы по результатам контрольного мероприятия «Проверка эффективности и целевого использования государственной собственности, поступления и использования средств от распоряжения и управления государственной собственностью структурами, подведомственными Министерству экономики Республики Абхазия» в Генеральную прокуратуру Республики Абхазия.*

12. «Проверка финансово-хозяйственной деятельности Республиканского унитарного предприятия «Абхазсельхоззаготовка», а также проверка эффективности и целевого использования полученных бюджетных кредитов»:

Выводы и предложения

**Выводы:**

Установлено нецелевое расходование бюджетных средств в размере 7163,7 тыс. руб.

Выдано в подотчет 2133,0 тыс. руб., установить расходование указанных средств не представилось возможным.

По данным бухгалтерии за Кварчия А.С. числится задолженность в сумме 360,1 тыс. руб., которая им не признается.

Реализация цитрусовых в количестве 73 929 кг не подтверждена оправдательными документами.

Установлены расхождения между актами закупа и фактическими данными, полученными в ходе выездной проверки в сумме 433, 5 тыс. руб.

Данные бухгалтерской отчетности искажены.

РУП «Абхазсельхоззаготовка» принято оборудование без соответствующих документов на сумму 20007,0 тыс. руб.

Имущество РУП «Абхазсельхоззаготовка» стоимостью 120124,4 тыс. руб. используется неэффективно.

Сторонами не выполняются условия договоров аренды, более того договоры противоречат действующему законодательству.

Неэффективное расходование бюджетных средств на покупку и ремонт автомобиля в сумме 559,3 тыс. руб.

Нет подтверждающих документов на приобретенные товароматериальные ценности на сумму 717, 0 тыс. руб. у ИП Гасанова на территории Республики Абхазия.

Здание плодоовощехранилища никак не используется.

#### **Предложения (рекомендации)**

Министерству сельского хозяйства:

- Прояснить ситуацию с числящейся за Кварчия А.С. задолженностью в сумме 360,1 тыс. руб.

- Рассмотреть вопрос о целесообразности работы руководства РУП «Абхазсельхоззаготовка»;

- Рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности руководителя РУП «Абхазсельхоззаготовка» за неэффективное руководство (управление) и материально-ответственных лиц.

- Привести бухгалтерский учет в соответствие с требованиями действующего законодательства Республики Абхазия.

- Провести инвентаризацию всего имущества, числящегося за РУП «Абхазсельхоззаготовка» с участием собственника.

- Расторгнуть договоры аренды с последующим взысканием штрафов, предусмотренными условиями договоров.

- Впредь заключать договоры аренды в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28.11.2002 N 255 "Об утверждении Положения "О порядке сдачи государственного имущества в аренду";

- Координировать и регулировать деятельность подведомственных организаций, обеспечить эффективное использование государственного имущества.

- Разработать предложения по рациональному и эффективному использованию здания плодоовощехранилища.

Контрольной палате:

Направить Отчет в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия;

- Направить информационное письмо президенту Республики Абхазия;

- Направить информационное письмо на имя премьер-министра Республики Абхазия;

- Направить Отчет и представление Министру сельского хозяйства Республики Абхазия;

- Направить Отчет министру внутренних дел Республики Абхазия;

-Направить материалы проверки в Генеральную прокуратуру Республики Абхазия.

Кроме того, на стадии завершения находятся следующие контрольные мероприятия:

1. «Проверка финансово-хозяйственной деятельности, использования собственности, проверка эффективности и целевого использования бюджетных средств и прочих ассигнований, а также контроль за своевременным исполнением доходной статьи государственного бюджета (земельный налог) по объемам, структуре и целевому назначению в рамках отрасли «курорты и туризм»;

2. «Проверка исполнения бюджета Гагрского района».