

Утвержден
решением Коллегии
Контрольной палаты
Республики Абхазия, оформленным протоколом заседания
от «31» декабря 2020 г. №14

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка целевого и эффективного использования выделенных бюджетных и полученных внебюджетных средств Министерством туризма Республики Абхазия, проверка финансово-хозяйственной деятельности подведомственных организаций. Контроль за использованием государственной собственности Министерством туризма Республики Абхазия».

г. Сухум

08.12.2020

г.

1. Основание проведения контрольного мероприятия: п. 8 главы III Годового плана работы Контрольной палаты Республики Абхазия на 2020 год, Распоряжения председателя Контрольной палаты Республики Абхазия: от 26 июня 2017 г. №17; от 25 августа 2020 г. № 24; от 14 октября 2020 г. №26.

2. Объект контрольного мероприятия: Министерство туризма Республики Абхазия и подведомственные Министерству туризма Республики Абхазия организации.

3. Проверяемый период деятельности: 2019, истекший период 2020 г.

4. Сроки начала и окончания основного этапа проведения контрольного мероприятия: с 30 июня 2020 г. по 5 декабря 2020 года.

5. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

По объекту Министерство туризма.

В связи с отсутствием в Министерстве туризма Республики Абхазия бухгалтерских балансов за 2019 год и за 1-е полугодие 2020 года контрольное мероприятие на соответствующем объекте не проведено.

По объекту РУП пансионат «Айтар».

В связи с размещением многопрофильного госпиталя Южного военного округа Министерства обороны Российской Федерации на базе имущественного комплекса РУП пансионат «Айтар» данный объект в соответствии с Распоряжением Председателя Контрольной палаты Республики Абхазия от 27.10.2020 г. №28 исключен из объектов Контрольного мероприятия.

По объекту РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда».

Республиканское унитарное предприятие «Объединение пансионатов курорта «Пицунда» (далее - ОПК) в соответствии с уставом утвержденным приказом Председателя Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму №19 от 28.06.2011 г., зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Абхазия 01.07.2011 г., с зарегистрированными изменениями от 13.12.2018 г. и от 01.03.2019 г. (далее по тексту – Устав) основано на праве хозяйственного ведения, является коммерческой организацией.

Учредителем ОПК осуществляющим функции собственника имущества является Министерство по туризму Республики Абхазия. ОПК является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное и фирменное наименование.

Место нахождения предприятия: г. Пицунда, ул. Гицба 5.
Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи - *Директор ОПК - Шакрыл Нодар Иванович до 7 августа 2020 г.; с 7 августа 2020 г. - Гунба Фрикан Викторович, с правом второй подписи - Главный бухгалтер ОПК - Кетия Л.А.*

Согласно Уставу, целью деятельности ОПК является эксплуатация имущества, приватизация которого запрещена, в целях предоставления гражданам туристских услуг.

Для достижения целей, ОПК осуществляет в установленном законодательством Республики Абхазия порядке следующие виды деятельности:

- организует и осуществляет прием и размещение (гостиничные услуги), культурно-бытовое и туристско-экскурсионное обслуживание граждан;

- заключает договоры с зарубежными туристскими фирмами на предмет реализации путевок;

- организует предприятия общественного питания (бары, буфет, рестораны, столовые), осуществляет торговлю всеми видами товаров народного потребления;

- осуществляет лечебно-профилактическую деятельность;

- оказывает автотранспортные и посреднические услуги;

- создает пункты проката туристического инвентаря, транспортных средств, платные стоянки и другие услуги.

Размер уставного фонда – 99 366 348 (девятьсот девять миллионов триста шестьдесят шесть тысяч триста сорок восемь) рублей.

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия правовое положение государственного (республиканского или муниципального) унитарного предприятия определяет Закон Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV (далее по тексту – Закон об унитарных предприятиях).

Согласно части 3 статьи 9 Закона об унитарных предприятиях Устав унитарных предприятий должен содержать исчерпывающий перечень фондов, создаваемых унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Закона об унитарных предприятиях, унитарное предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в порядке и в размерах, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков унитарного предприятия.

Согласно части 2 статьи 16 того же закона, унитарное предприятие за счет чистой прибыли создает также иные фонды в соответствии с их исчерпывающим перечнем и в порядке, которые предусмотрены уставом унитарного предприятия. Средства, зачисленные в такие фонды, могут быть использованы унитарным предприятием только на цели, определенные законами, иными нормативными правовыми актами и уставом унитарного предприятия.

Устав ОПК не содержит сведений о каких-либо фондах, и, следовательно, Уставом не определены размеры, порядок формирования и использования фондов. В соответствии с представленной бухгалтерской отчетностью ОПК сформирован фонд накопления, который используется в произвольном порядке, к примеру, в 2019 году из фонда накопления покрывались расходы на берегоукрепительные работы по защите пицундской водозаборной станции на реке «Бзыль» от затопления.

В соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано ежегодно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании своего имущества.

За проверяемый период публичная отчетность ОПК отсутствовала.

Согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано хранить списки аффилированных лиц.

Вышеуказанные списки проверке не представлены.

Согласно части 2 статьи 18 Закона об унитарных предприятиях предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества унитарного предприятия.

В соответствии с частью 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Согласно пункту 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255 все договоры аренды государственной собственности стоимостью выше 70000 рублей, заключаемые на территории Республики Абхазия, подлежат государственной регистрации в реестре Госкомимущества и считаются заключенными с момента такой регистрации.

За проверяемый период проверке представлены не согласованные и не зарегистрированные договоры аренды. Со слов старшего юриста ОПК «Пицунда» Шихалиевой З.А. договоры не согласовывались и не регистрировались по причине того, что заключаются из года в год с одними и теми же лицами на срок курортного сезона (3-4 месяца).

В соответствии со статьей 5 Закона Республики Абхазия «О налоге на прибыль организаций» от 8 сентября 1994 г. № 167-с, ставка налога на прибыль при посреднических операциях и сделках устанавливается в размере 25 %.

Согласно представленным проверке данным ОПК в 2019 году заключены 2 договора в соответствии с которыми ОПК осуществляет посреднические услуги, в частности:

-договор на посреднические услуги №1 от 1 мая 2019 г. заключенный с ИП Матуа, предмет - извещение туристов о времени и условиях их трансфера, доход за услуги составил 395, 6 тыс. руб.;

- агентский договор №3 от 1 июня 2019 г. заключенный с ЗАО «Страховая Компания «Гарант-Страхование», предмет – реализация полисов СНС, доход за услуги составил 2945,8 тыс. руб.

По вышеуказанным договорам ОПК произвел начисление налога на прибыль по ставке 18%.

В соответствии со статьей 5 Закона «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V средняя ставка земельного налога в расчете на год за 1 га земель несельскохозяйственного назначения в Гагрском районе устанавливается в размере 6000 (шесть тысяч) руб.

Согласно статье 7 вышеуказанного Закона за функциональное использование земель административных зданий коммерческих организаций устанавливается коэффициент повышения - 80.

Согласно представленным проверке данным по расчету налога на землю административного корпуса ОПК при расчете используется коэффициент повышения -15.

Согласно статье 7 вышеупомянутого Закона за функциональное использование земель общественного питания, расположенных вне 200-метровой зоны Гагрского района устанавливается коэффициент повышения - 70.

Согласно представленным проверке данным по расчету налога на землю танцплощадки, которая по факту является объектом общественного питания (кафе-«Блэк си») ОПК при расчете используется коэффициент повышения -15.

Проверкой законности привлечения ОПК иностранной рабочей силы установлено, что за 2019 год ОПК к работе привлекались 46 иностранных граждан, в связи с чем был сделан запрос в Государственную миграционную

службу Республики Абхазия. Согласно представленным Государственной миграционной службой Республики Абхазия сведениям ОПК получало необходимые разрешения на привлечение и использование иностранной рабочей силы.

Согласно Приказу Министра по курортам и туризму Республики Абхазия №37 от 16.04.2018 г. в связи с избыточностью лиц занимавшихся предпринимательской деятельностью на территории ОПК было приказано:

1. Запретить установку новых нестационарных торговых и иных объектов (лотки, павильоны);
2. Договором аренды площади нестационарных торговых объектов (лотков, павильонов) определить условия для временного пользования и осуществления предпринимательской деятельности;
3. Использовать торговые площади и прилегающую к ним территорию по назначению;
4. Обязать арендатора содержать прилегающую к торговым лоткам территорию в чистоте и определить ответственность;
5. Запретить установку торговых лотков и павильонов, сделанных кустарным способом, а также подручными материалами;
6. В целях безопасности арендаторам согласовать с руководством ОПК вопросы подключения электроэнергии и подведению водоснабжения.
7. Контроль за исполнением приказа возложить на Директора ОПК.

С целью проверки надлежащего исполнения вышеуказанного приказа инспекторами, совместно с Заместителем директора ОПК был произведен осмотр территории ОПК, однако, по причине ограничений, вызванных пандемией, въезда в Республику Абхазия туристов на момент проведения контрольного мероприятия, а также отсутствия договорных отношений с арендаторами за 2020 г. и, следовательно, отсутствия каких-либо установленных, а также функционирующих торговых лотков и павильонов определить степень исполнения или выявить какие-либо факты несоблюдения вышеназванного приказа не представилось возможным.

Кроме того, с целью проверки законности и эффективности использования государственного имущества инспекторами совместно с Заместителем директора и юристом ОПК были посещены объекты недвижимости закрепленные за ОПК, однако в силу тех же причин, описанных в предыдущем абзаце, так как на момент проведения контрольного мероприятия в большинстве случаев договоры аренды недвижимого имущества не были заключены и объекты временно не функционировали, выявить факты внедоговорного использования недвижимости, а также осуществить проверку соответствия, указанного в договорах целевого назначения недвижимости с их фактическим использованием не представилось возможным.

Инспекторами совместно с Заместителем директора и юристом ОПК, посредством визуального осмотра объектов недвижимости была осуществлена сверка соответствия фактического состояния объектов недвижимости с данными по тем же объектам недвижимости отраженными в документации ОПК.

В результате сверки выявлено следующее:

1. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Морвокзал с эллингом» по факту представляет собой объект общественного питания.

По вышеуказанному вопросу Старший юрист РУП ОПК «Пицунда» сообщил, что объект построен в 1968 году как объект общественного питания на 250 мест. На протяжении многих лет данный объект сдавался в аренду под кафе в соответствии с его целевым назначением индивидуальному предпринимателю Хутаба Ш.Х.

2. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар-павильон №4» по факту представляет собой объект общественного питания с пристройками.

По вышеуказанному вопросу Старший юрист РУП ОПК «Пицунда» сообщил, что на объекте установлена сборно-разборная беседка и небольшая пристройка. В данном виде объект «Бар-павильон №4» на

протяжении многих лет сдавался в аренду под кафе. Как раннее он выглядел и видоизменялся ли юристу не известно. Арендатором являлся Агрба М.С. Общая площадь объекта составляет 155 кв.м.

3. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар-павильон-2» по факту представляет собой новое капитальное строение объекта общественного питания.

По вышеуказанному вопросу Старший юрист РУП ОПК «Пицунда» сообщил, что объект сдавался на протяжении многих лет под кафе. Арендатором являлся Анкваб Ф.А. Данный объект числится на балансе как «Бар-павильон №2». Арендатор построил деревянную конструкцию (сруб) и в 2018 году пристроил капитальное здание. Общая площадь объекта составила 160 кв.м. Установку деревянного сруба и строительство капитального здания Арендатор с ОПК не согласовывал.

4. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Танцплощадка у дома культуры» по факту представляет собой капитальное строение объекта общественного питания - кафе «Блэк си» с пристройкой помещения.

По вышеуказанному вопросу Старший юрист РУП ОПК «Пицунда» сообщил, что ранее за ОПК числился земельный участок площадью 8,51 га. На основании Постановления Кабинета Министров РА №207 от 29.12.2007 года Дом культуры(0,27га), передан на баланс Управления городского хозяйства г. Пицунда (акт приема-передачи от 10.02.2008 г.).

Со слов Директора ООО «Амзара-2011» Чукбар Э. Ю. в 2012 году он обратился с заявлением от имени юридического лица ООО «Амзара-2011» в администрацию Гагрского района о выделении земельного участка под строительство кафе. Данное заявление было согласовано с администрацией города Пицунда. В том же году Чукбар Э.Ю. приступил к строительству кафе «Блэк Си» совместно с гражданином Хутаба Д.Г.

В 2018 году к Директору курорта в устной форме обратились Хутаба Д.Г. и Чукбар Э. Ю. с просьбой рассмотреть возможность передачи данной танцплощадки с баланса РУП ОПК «Пицунда» на баланс УГХ г.Пицунда, на

что Директор сообщил, что данный вопрос он решать не уполномочен. Также в соответствии с Распоряжением Премьер - министра РА №233 от 7 мая 2019 года была создана комиссия в целях завершения передачи объектов жилищного фонда и социальной инфраструктуры. Комиссия посетила РУП ОПК «Пицунда», где на совещании нами были подняты вопросы имущества предприятия, где в обязательном порядке необходимо привести все документы в соответствие с требованием законодательства РА (в том числе вопрос танцплощадки у дома культуры). Затем комиссия в полном составе посетила объекты предприятия и в том числе территорию танцплощадки у дома культуры, где установлено кафе «Блэк Си». Однако данный вопрос на сегодня остается открытым.

5. На площадке у плавательного бассейна расположен объект общественного питания .

По вышеуказанному вопросу Старший юрист РУП ОПК «Пицунда» сообщил, что данная площадка сдавалась в аренду на протяжении многих лет. Арендатором являлся ИП Миканба Г.А. Арендатор на данном объекте установил навес и шашлычную, не согласовав эти вопросы с ОПК.

6. На территории объекта недвижимости, отраженного в балансе как «Здание автобазы» расположена часть объекта тепличного хозяйства.

По вышеуказанному вопросу Начальник АТП РУП ОПК «Пицунда» сообщил, что на территории здания автобазы до 2009 года были расположены объекты автомойки и заправочной станции. С 2009 года при строительстве новой теплицы «начали по указанию вышестоящего руководства ломать мойку и заправку АТП после чего отгородили плитами территорию автобазы отдельно, забрали под теплицу мойку и заправку из территории АТП, обещая построить мойку и заправку в АТП взамен. Однако по сегодняшний день нет ни мойки ни заправки...».

7. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «ТП №6 с душевым павильоном» по факту представляет собой новое капитальное строение объекта гостиничного типа.

По вышеуказанному вопросу Старший юрист РУП ОПК «Пицунда» сообщил, что данный объект сдавался в аренду в 2016 году сроком на один год. Арендатором являлся ИП Герзмава С.В. Задолженность по аренде составляет 36 288 (тридцать шесть тысяч двести восемьдесят восемь) рублей. Арендатор произвел капитальный ремонт объекта первого этажа, а также пристроил второй и третий этаж. Письменных согласований и разрешений на ремонтные работы первого этажа и строительство второго и третьего этажа с предприятием нет. Со слов Старшего юриста ОПК после осмотра инспекторами Контрольной палаты объекта «Душевые и ТПб» 16.07.2020 года по истечении двух-трех дней в ОПК обратился Заместитель главы администрации г.Пицунда Ашхацава А.А. по вопросу строительства на объекте «Душевые и ТПб» гостиницы, т.к. поступил запрос Прокуратуры г.Гагра в отдел архитектуры Гагрского района. Заместитель главы предложил проехать с ним на объект, где главный архитектор Гагрского района Лобода Д.Л. составила акт в присутствии Герзмава В.А. о признании данной гостиницы «самостроем». Старшим юристом ОПК было подтверждено, что данный объект стоит на балансе предприятия как «Душевые и ТП б». Также ранее у Старшего юриста ОПК и Герзмава состоялась беседа, в которой юристом было озвучено, что данный объект необходимо оценить и поставить на баланс предприятия в соответствии с законодательством Республики Абхазия, т.к. он является республиканской собственностью.

Следует отметить, что согласно части 3 статьи 611 Гражданского кодекса Республики Абхазия стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

Также в ходе визуального осмотра территории ОПК установлено, что на набережной зоне расположен водный аттракцион. На период проведения контрольного мероприятия водный аттракцион не эксплуатировался. На

территории водного аттракциона также расположено небольшое строение - мини-бар. С целью получения информации об установке водного аттракциона у ОПК была запрошена соответствующая документация, в результате изучения которой установлено следующее:

26.03.2019 г. в адрес Министра по курортам и туризму Республики Абхазия было направлено письмо от Директора ОПК с просьбой рассмотреть возможность выделения на набережной зоне территории для установки аквапарка на шесть горок.

27.03.2019 г. Министр по курортам и туризму в ответ на вышеуказанную просьбу письменно сообщил, что в целях увеличения привлекательности предприятия в низкий сезон Министерство по курортам и туризму дает разрешение на выделение на набережной зоне территории для установки аквапарка.

03.10.2019 г. Глава администрации Гагрского района, в связи с обращением ОПК о предоставлении земельного участка площадью 1,90 га, в площадь которого входит территория на которой в настоящее время расположен водный аттракцион, издал Распоряжение №1274 в соответствии с которым предоставил испрашиваемый земельный участок с доведением общей площади до 23,99 га в связи с тем, что при изучении данного вопроса установлено, что на территории испрашиваемого участка расположены объекты главного корпуса, которые используют территорию площадью 22.09 га и числятся на балансе ОПК (Государственный акт РА-2 №01-03-0462).

Следует отметить, что на основании статьи 84 Земельного кодекса Республики Абхазия прибрежные земли могут предоставляться в постоянное или временное пользование, в том числе и на условиях аренды, районными или городскими органами управления только по согласованию с Правительством Республики Абхазия. Предоставление в пользование земельных участков в прибрежной зоне площадью более 1 га осуществляется

Правительством Республики Абхазия по согласованию с Народным Собранием - Парламентом Республики Абхазия.

01.05.2020 года ОПК подписан договор №1 аренды земельного участка для установки сборно-разборной конструкции «Аквaparк» с ИП Пачалия Д.В. Согласно вышеуказанному договору был сдан в аренду земельный участок общей площадью 0,323 га, расположенный по адресу: г. Пицунда, курорт «Пицунда» под установку сборно-разборной конструкции «Водный аттракцион». Размер арендной платы за земельный участок составил 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц. Срок договора – 15 лет без права передачи участка в субаренду. В соответствии с п. 3.2 вышеупомянутого договора Арендатору запрещено возводить капитальные строения, нарушать инженерные сети и коммуникации. Согласно п.6.2 Арендатор обязан соблюдать все требования законодательства Республики Абхазия в том числе требования строительных, архитектурных, санитарных и противопожарных правил, а также предоставить все разрешительные документы, а после окончания срока аренды произвести демонтаж, вывоз объекта и передать ОПК участок в состоянии и в качестве не хуже первоначального.

С целью получения информации от ИП Пачалия 14 июля 2020 года в его адрес был сделан запрос с просьбой предоставить информацию в виде копий всей имеющейся документации, образовавшейся в рамках правоотношений с Республиканским унитарным предприятием «Объединение пансионатов курорта «Пицунда».

Исходя из полученной информации от ИП Пачалия по вышеуказанному запросу, установлено, что до предоставления участка в аренду со стороны ОПК, ИП Пачалия 01.07.2019 г. обращался с просьбой о предоставлении участка к Главе администрации Гагрского района, а также к Главе Администрации города Пицунда.

В результате вышеназванных обращений:

- 06.08.2019 г. в соответствии с Актом выбора земельного участка, земельно-архитектурная комиссия при администрации г. Пицунда в составе трех человек на основании решения земельно-архитектурной комиссии при администрации города Пицунда от 03.07.2019 г. (Протокол №4) посчитала возможным предоставить ИП Пачалия земельный участок общей площадью 3230 кв.м. под установку сборно-разборной конструкции «Водный аттракцион» общей площадью 3230 кв.м., прилегающей к территории ОПК на период курортного сезона 2019 г.;

- 07.08.2019 г. И.О. главы администрации города Пицунда издал Распоряжение №70 в соответствии с которым распорядился разрешить ИП Пачалия выделить земельный участок под установку сборно-разборной конструкции «Водный аттракцион» общей площадью 3230 кв.м., прилегающей к территории ОПК на период курортного сезона 2019 г.;

- 21.08.2019 г. согласно Акту выбора земельного участка, земельная комиссия при администрации Гагрского района в составе 8 человек рассмотрев обращение ИП Пачалия посчитала возможным ходатайствовать перед Кабинетом министров Республики Абхазия об утверждении Акта выбора земли для предоставления в аренду на 10 лет земельного участка в Гагрском районе, г. Пицунда площадью 0,32 га из категории прибрежных земель под установку сборно-разборных конструкций «Водный аттракцион». Вышеназванный акт был подписан тремя членами комиссии.

Проверкой установлено, что со стороны Главы администрации Гагрского района, в Кабинет Министров ходатайство не было направлено и соответствующее Распоряжения не издавалось.

По вопросу получения Государственного акта на право владения и пользования землей на территорию, где расположены главные корпуса курорта, а также дальнейшего заключения договора аренды земельного участка под установку сборно-разборной конструкцию «Аквапарк» Старший юрист РУП ОПК «Пицунда» сообщил:

Ранее за ОПК числился земельный участок площадью 8,51 га. На основании Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия от 29.12.2007 г. №207 Дом культуры(0,27га) и АТЦ (0,92 га), общей площадью 1,2 га был передан на баланс Управления городского хозяйства г.Пицунда (акт приема-передачи от 10.02.2008г.). Площадь ОПК на тот период в 200-метровой полосе составляла 5,48га, за 200-метровой полосой 1,83га, всего площадь участка составляла -7,31га.

В связи с тем, что территорию набережной зоны (пляж) полностью обслуживает Курорт «Пицунда», а это: благоустройство территории, безопасность, санитарные нормы, берегоукрепительные работы, ежегодное выравнивание пляжа, обслуживание всех коммуникаций, а также аренда территории под установку водных надувных горок и детских батутов с целью получения дохода в бюджет предприятия, ОПК обратилось в Администрацию Гагрского района с заявлением о выдаче Государственного акта на земельный участок площадью 22,09 га в Гагрском районе, г.Пицунда ул. Гицба, который числится за объектами – главные корпуса. В декабре 2018 года Распоряжением №1488 ОПК выдан Государственный акт на земельный участок площадью 22,09 га.

В 2019 году в ОПК обратился индивидуальный предприниматель Пачалия Д.В. с заявлением о выдаче земельного участка в аренду для установки сборно – разборной конструкции «Аквапарк». Однако возник спорный вопрос с Администрацией города Пицунда о принадлежности земельного участка, расположенного на территории курорта, относящегося к категории набережной зоны. В связи с тем, что предприятие полностью обслуживает набережную зону (пляж) и с целью определения точных границ ОПК обратилось в Администрацию Гагрского района, с заявлением о предоставлении земельного участка площадью 1,90 га, прилегающего к участку, на котором расположены объекты-главные корпуса.

В октябре 2019 года Распоряжением №1274 РУП ОПК был предоставлен земельный участок площадью 1,90 га с доведением общей площади участка для обслуживания объектов главных корпусов, до 23,99 га. (Государственный акт на право владения пользования землей РА-2№01-03-0462).

В мае 2020 года ОПК заключило с ИП Пачалия Д.В. договор аренды земельного участка для установки сборно-разборной конструкции «Аквапарк».

В 2019 г. ОПК согласно представленным ОПК договорам аренды сдавались следующие помещения:

- №8 от 01.06.2019 г. с ИП Адзинба М.Ч. площадью 200 кв.м., часть здания столовой, под кафе «Дельмор», сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 95 076 руб. в месяц;

- №13 от 01.08.2019 г. с Фондом социально-культурных инициатив Абхазии площадью 122,82 кв.м., помещение на 3-ем этаже административного здания, для реализации совместного с ОПК проекта, под мультимедийный ресурсный центр «Этаж», сроком до 01.08.2022 г., с арендной платой 6 000 руб. в год;

- №1 от 31.12.2019 г. с ООО СП «Национальный дельфинарий» объект - бассейн для проведения научно-образовательной программы, сроком до 01.05.2021 г., с арендной платой 30 000 руб. в месяц;

- №7 от 01.06.2019 г. с Адзинба М.Ч. 350 кв.м., столовая «Курзал», для оказания услуг общественного питания, сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 16 598 руб. в месяц;

- №14 от 01.09.2019 г. с Блаб В.Г. 128 кв.м., часть здания АТС и АТЦ, для оказания услуг без определения цели, сроком до 01.09.2020 г., с арендной платой 6 000 руб. в месяц;

- №11 от 01.07.2019 г. с гр. Кузьменко Л.П. площадью 53 кв.м., Финская сауна, сроком до 31.08.2019 г., с арендной платой 13 810 руб. в месяц;

- №1 от 01.06.2019 г. с ИП Тванба А.З. площадью 47 кв.м. под продуктовый магазин, сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 8 011 руб. в месяц;

- № 4 от 15.07.2019 г. с ИП Агрба М.С. площадью 155 кв.м. под кафе «Рыбацкий дворик», сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 27 746 руб. в месяц;

- №12 от 01.06.2019 г. с ИП Хубулов В.Г. площадью 347 кв.м. под кафе «Вкусняшка», сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 47 150 руб. в месяц;

- №5 от 01.06.2019 г. с ИП Анкваб Ф.А. площадью 160 кв.м. под кафе «У Феликса», сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 26 284 руб. в месяц;

- №9 от 01.07.2019 г. с ИП Хамит О.Р. площадью 12 кв.м., часть холла корпуса «Маяк», под оказания услуг массажа, сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 8 400 руб. в месяц;

- №3 от 01.06.2019 г. с ИП Биджба Д.В. площадью 10 кв.м. для установки рыбного пилинга сроком до 30.09.2019 г. с арендной платой 10 000 руб. в месяц;

- №6 от 01.07.2019 г. с ИП Барциц С.З. площадью 247 кв.м. часть здания фабрики-кухни, под кафе, сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 16 598 руб. в месяц;

- №2 от 01.06.2019 г. с ИП Цвижба А.В. площадью 71 кв.м. здание киоска №1 под кафе общественного питания, сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 19 891 руб. в месяц;

- №10 от 01.07.2019 г. с Нанба В.В. 6 кв.м., часть холла в корпусе «Бзыпь», для оказания услуг массажа, сроком до 30.09.2019 г., с арендной платой 6 000 руб. в месяц;

- №1-м без даты с Берешвили Н.С. 18 кв.м., комната №102 в корпусе «Амзара», для оказания услуг массажа, сроком с 01.07.2019 г. по 30.09.2019 г., с арендной платой 12 000 руб. в месяц;

- №2-м от 01.07.2019 г. с Саруханян Г.Т. 9 кв.м., часть холла корпуса «Золотое Руно», для оказания услуг массажа, сроком с 01.07.2019 г. по 30.09.2019 г., с арендной платой 12 000 руб. в месяц;

- №3-м от 01.07.2019 г. с Сарецян Р.В. 9 кв.м., помещение на 1 этаже в корпусе «Маяк», для оказания услуг массажа, сроком с 01.07.2019 г. по 30.09.2019 г., с арендной платой 12 000 руб. в месяц.

Согласно письму И.О. министра туризма от 04.05.2020 г. (исх. №72), направленному в адрес ОПК, И.О. Министра туризма дает согласие на сдачу в аренду второго и третьего этажей гостиницы сроком на 5 лет, представляющей собой часть основного административного здания дирекции курорта.

В соответствии с договором аренды государственного предприятия (имущества) №1 от 01.05.2020 г., зарегистрированным Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации 19.05.2020 г, ОПК сдает в аренду ИП Пачалия Д.В. сроком на 5 лет часть (2 этажа) основного административного здания дирекции курорта. Площадь объекта – 507,6 кв. м. Цель аренды – гостиничные услуги (размещение отдыхающих). Размер арендной платы – 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, арендная плата включает в себя плату за землю.

Согласно представленному проверке Заключение об оценке рыночной стоимости от 25.02.2020 г. вышеуказанного арендуемого объекта по состоянию на 18.02.2020 г. стоимость составляет 7 169 772 (семь миллионов сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят два) руб. В соответствии с оценочным актом арендуемый объект представляет собой гостиницу в здании административного корпуса. Всего 18 номеров на 46 к/мест, в том числе:

- 12 номеров – категории стандартные, двухместные;
- 4 номера – категории «Люкс» двухкомнатные;
- 2 номера – категории «полулюкс» с доп. кроватью.

На вопрос инспекторов о причинах решения сдачи в аренду вышеописанных номеров за арендную плату вышеуказанного размера Директор ОПК сообщил, что до сдачи в аренду номеров они были в неудовлетворительном состоянии и ИП Пачалия произвел ремонт номеров за свой счет.

В соответствии с Положением о производственной службе «Водоканал» утвержденным Директором РУП ОПК «Пицунда» б/н, производственная служба «Водоканал» (далее по тексту - Водоканал) является структурным подразделением ОПК. Водоканалом руководит начальник. Работники подчиняются Директору ОПК.

Основными задачами Водоканала являются:

- техническая эксплуатация сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении, на балансе ОПК, арендуемых или взятых на техническое обслуживание;

- обеспечение холодным водоснабжением и прием сточных вод абонентов, присоединенных к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения;

- очистка сточных вод.

Функции Водоканала:

- техническое руководство всеми подразделениями, находящимися в ведении (насосные, КНС, головные сооружения);

- содержание в исправном состоянии сооружений, коммуникации и оборудования;

- ведение учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод;

- контроль состава и количества сточных вод абонентов, принимаемых в систему коммунальной канализации;

- подготовка и выдача справок о выполнении технических условий;

- осуществление контроля за правильностью учета и объемов водопотребления и водоотведения и др.

На балансе ОПК состоят сооружения, коммуникации и оборудования службы водоканала балансовой стоимостью 20 836,2 тыс. руб., в том числе:

- водозаборные сооружения – 275,8 тыс. руб.;
- водораспределительные сетки 20-13 – 5 091,1 тыс. руб.;
- головные сооружения – 4 290,5 тыс. руб.;
- канализационные сети асбестовые 20-13,1967г. – 2 594,6 тыс. руб.;
- канализационные сети чугунные 20-13, 1967г - 1 307,2 тыс. руб.;
- КНС №1 (финская сауна) 20-13, 1967г.- 99,8 тыс. руб.;
- КНС №2 (киоск 1) 20-13, 1967г.- 334,9 тыс. руб.;
- КНС №3 (храм) 20-13, 1967г.- 156,6 тыс. руб.;
- КНС №4 (вертодром) 20-13, 1968г.- 63,4 тыс. руб.;
- колодец водозаборный Цитрусовый 20-13, 1967 г – 52,9 тыс. руб.;
- нитка водозабора 20-13, 1972г. – 2 716,2 тыс. руб.;
- насосная станция первичного подъема воды 20-13, 1967г – 171,4 тыс. руб.;
- резервуар водонапорный Цитрусовый совхоз 1967г.- 300,6 тыс. руб.;
- резервуар водонапорный головных сооружений 1967г.- 302,4 тыс. руб.;
- резервуар самотечных коллекторов 20-13, 1967г.- 1 917,0 тыс. руб.;
- станция повышенного давления 2013г. – 838,4 тыс. руб.

Инспекторами был произведен осмотр вышеперечисленных основных средств.

Проверкой установлено, что Водоканал осуществляет водоснабжение и водоотведение в г. Пицунда, посёлках Лдзаа, Осичко, Цитрусовом совхозе, Киртичном.

Водоканал обслуживает физических и юридических лиц, в том числе: объекты ОПК, жителей многоквартирных домов, частного сектора, объекты общественного питания, гостиничного типа, торговли, а также автомойки, салоны и др.

Принцип работы ОПК сезонный, но служба водоканала работает круглогодично. Расходы на содержание за 2019 г. составили- 7 509,2 тыс. руб.

Следует отметить, что у Водоканала отсутствует полный перечень обслуживаемых абонентов. Кроме того, абоненты поселков Лдзаа, Цитрусозового совхоза, Кирпичного не производят оплату за водоснабжение и водоотведение, при том, что в поселке Лдзаа большое количество абонентов – собственников объектов гостиничного типа и объектов общественного питания.

В настоящее время оплата взимается в г. Пицунда. По причине того, что начисление платежей производится по оплате, определить фактическую задолженность за обслуживание, в отсутствии полного перечня абонентов не представляется возможным.

С целью определения количества обслуживаемых абонентов, ОПК направлял письма главам соответствующих администраций с просьбой о предоставлении перечня абонентов, однако, информация со стороны администраций не предоставлена.

В ходе проверки установлено, что до 2019 года реализация туристических услуг происходила посредством заключения агентских договоров с различными иностранными и абхазскими туристическими фирмами. Вознаграждение агентов составляло от 15% до 20 %

Со слов главного бухгалтера РУП ОПК «Пицунда» Кетия Л.А. при заключении договоров с туроператорами происходит распределение мягкой квоты мест. Мягкая квота означает, что туроператор выполняет свою квоту – по мере возможности. За 2019 год агентские вознаграждения составили сумму порядка 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей, при том, что финансовый результат ОПК значительно ниже.

В 2019 году ОПК запущен собственный сайт с целью развития рынка для реализации туристического продукта. В виду того, что посещаемость сайта стала очень высокой ОПК организовано он-лайн бронирование,

открытие расчетного счета в ВТБ банке (ПАО) г. Сочи, подключение платежной системы «Platron», приобретение программы для бронирования и размещения туристов IC: отель. В целях реализации вышеописанного проекта при заключении агентских договоров на 2020 год у туроператоров была изъята квота в размере 10 % для сбыта путевок через собственный сайт, что должно принести порядка 7,5 млн. руб. чистого дохода.

Финансово-хозяйственная деятельность.

2019 год.

Структурные подразделения ОПК:

- Административно управленческая служба;
- Служба по приему и размещению туристов;
- Производственно - техническая служба.

Сведения о счетах в банках:

Рублевые счета:

- КБ «Гагра банк» - 40502810700000000002;
- КБ «Амра-банк» - 40502810200000000010;
- Банк «ЦМР Абхазия» - 40502810500000000005;
- Филиал банка ВТБ (ПАО) – 40807810106300000016.

Валютные счета:

- КБ «Амра-банк» - 40502978100000000010 – евро;
- КБ «Амра-банк» - 40502840500000000010 – доллар.

Штат на зимний период утвержден в количестве – 178 ед. Штат на летний период утвержден в количестве – 885 ед.

Проверка бухгалтерского учета проведена в рамках отчетной документации, представленной ОПК.

Фонд заработной платы в 2019 г. составил – 85 916,0 тыс. руб.:

- по трудовым договорам – 85 359,0;
- по договорам оказания услуг – 557,0 тыс. руб.

Среднесписочная численность рабочих составила – 483 чел.

Среднемесячная заработная плата – 14,8 тыс. руб.

Подоходный налог – 8 565,2 тыс. руб.

Платежи во внебюджетные фонды – 18 276,9 тыс. руб.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2019 г. объем реализованных услуг составил - 403 589,2 тыс., затраты - 337 664,2 тыс. руб., прибыль по итогам отчетного периода составила – 65 925,0 тыс. руб.

Доходы – 403 589,2 тыс. руб., в том числе:

1. Прием и размещение туристов – 382 496,8 тыс. руб.
2. Аренда недвижимого имущества - 4 227,1 тыс. руб.
3. Сборы за водоснабжение и водоотведение – 1 813,9 тыс. руб.
4. Сборы за вход на территорию ОПК – 7 323,7 тыс. руб.
5. Реализация полисов (страхование) – 2 946,1 тыс. руб.
6. Экскурсионные маршруты – 2 477,5 тыс. руб.
7. Реализация вина – 323,6 тыс. руб.
8. Услуги службы культуры – 1 042,0 тыс. руб.
9. Услуги трансфера – 446,6 тыс. руб.
10. Услуги прачечной – 54,3 тыс. руб.
11. Прочие доходы – 437,6 тыс. руб.

По пункту 1. Прием и размещение туристов – 382 496,8 тыс. руб.

Номерной фонд РУП ОПК «Пицунда» - 1321 номеров, 2666 к/мест, загруженность 69%, количество дней работы 987, средняя стоимость путевки 1,5 тыс. руб. (в стоимость входит: 3-х разовое питание «шведский стол»; пляжные принадлежности; аниматоры).

В 2019 г. реализовано путевок на общую сумму - 382 483,3 тыс. руб., затраты составили – 334 791,3 тыс. руб. (в том числе НДС- 34 771,2 тыс. руб.), доход получен в сумме – 47 692,0 тыс. руб. в том числе по корпусам:

1) Корпус «Апсны» – 504 к/мест (с удобствами – 288м., без удобств - 216м), загруженность 74%.

Номерной фонд – 247, к/мест – 494, количество дней работы 133, себестоимость – 1 259 руб. (1 к/дней), доход – 116 руб.(к/мест).

Выручка – 69 191,6 тыс. руб., затраты – 63 383,1 тыс. руб. (в том числе НДС – 6 290,1 тыс. руб.). Доход – 5 808,5 тыс. руб.

2) Корпус «Бзыбь» – 312 к/мест (1 кат- 260м, 3 кат- 52м), загруженность 69%.

Номерной фонд – 147, к/мест – 294, количество дней работы – 169, себестоимость – 1 266 руб. (1 к/дней), доход – 268 руб.(к/мест).

Выручка – 56 295,3 тыс. руб., затраты – 46 631,4 тыс. руб.(в том числе НДС – 5 117,7 тыс. руб.), доход – 9 663,9 тыс. руб.

3) Корпус «Золотое руно» - 286 к/мест (люкс- 26м, 1 кат. - 208м., 3 кат-52м), загруженность 72%.

Номерной фонд – 134, к/мест – 268, количество дней работы -187, себестоимость – 1 264 руб. (1 к/дней), доход – 258 руб.(к/мест).

Выручка – 57 781,1 тыс. руб., затраты – 48 154,9 тыс. руб. (в том числе НДС – 5 252,8 тыс. руб.). Доход – 9 626, 2тыс.руб.

4) Корпус «Колхида» – 312 к/мест (1 кат. - 260м., 3кат-52м.), загруженность 78%.

Номерной фонд – 147, к/мест – 294, количество дней работы – 138, себестоимость – 1 265 руб. (1 к/дней), доход – 323 руб.(к/мест).

Выручка – 53 562,0 тыс. руб., затраты – 42 880,5 тыс. руб. (в том числе НДС – 4 869,3 тыс. руб.) Доход – 10 681,5 тыс. руб.

5) Корпус «Амра» – 312 к/мест (1 кат. - 260м., 3кат-52м.), загруженность 71%.

Номерной фонд – 147, к/место – 294, количество дней работы – 122, себестоимость – 1 282 руб. (1 к/дней), доход – 327 руб.(к/мест).

Выручка – 44 996,6 тыс. руб., затраты – 36 040,1 тыс. руб.(в том числе НДС – 4 090,6 тыс. руб.). Доход – 8 956,5 тыс. руб.

6) Корпус «Амзара» – 540 к/мест (с удобствами – 208м., без удобств - 284м, трехмест. -48), загруженность 59%.

Номерной фонд – 265, к/мест – 554, количество дней работы – 119, себестоимость – 1 303 руб. (1 к/дней), доход – (-3) руб.(к/мест).

Выручка – 49 758,9 тыс. руб., затраты – 49 877,7 тыс. руб. (в том числе НДС – 4 523,5 тыс. руб.). Убыток – 118,8 тыс. руб.

7) Корпус «Маяк» – 2744 к/мест (с удобствами – 732м., без удобств – 718м, трехмест. –48, люкс – 50, 1 кат- 988м, 3 кат- 208м), загруженность 63%.

Номерной фонд – 234, к/мест – 468, количество дней работы – 119, себестоимость – 1 301 руб. (1 к/дней), доход – 84 руб.(к/мест).

Выручка – 50 897,6 тыс. руб., затраты – 47 823,4 тыс. руб. (в том числе НДС – 4 627,1 тыс. руб.) Доход – 3 074,2 тыс. руб.

По пункту 2. Аренда недвижимого имущества - 4 227,1 тыс. руб.

На 01.01.2019 г. задолженность – 4 290,1 тыс. руб., начислено по договорам – 4 227,1 тыс. руб., поступило – 2 508,8 тыс. руб., задолженность на 01.01.2020г. – 6 008,4 тыс. руб. в том числе:

- **аренда отдельно стоящих объектов:** на 01.01.2019 г. задолженность – 1 443,9 тыс. руб., начислено по договорам – 1 255,9 тыс. руб., поступило – 1012,2 тыс. руб., задолженность на 01.01.2020 г. – 1 687,7 тыс. руб.;

- **аренда площадок под мелкорозничную торговлю (сувениры):** на 01.01.2019 г. задолженность – 1 040,0 тыс. руб., начислено по договорам – 653,5 тыс. руб., поступило – 287,7 тыс. руб., задолженность на 01.01.2020 г. – 1 405,8 тыс. руб.;

- **аренда площадок (аттракционы):** на 01.01.2019 г. задолженность – 628,2 тыс. руб., начислено по договорам – 640,7 тыс. руб., поступило – 302,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2020г. – 966,9 тыс. руб.;

- **аренда площадок под мелкорозничную торговлю (соки, мороженное):** на 01.01.2019 г. - задолженность – 969,7 тыс. руб., начислено по договорам – 709,7 тыс. руб., поступило – 384,9 тыс. руб., задолженность на 01.01.2020 г. – 1 294,5 тыс. руб.;

- **аренда площадок под антенны сотовой связи** на 01.01.2019 г. задолженность – 168,0 тыс. руб., начислено по договорам – 739,2 тыс. руб., поступило – 336,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2020 г. – 571,2 тыс. руб.;

- аренда площадок под прочие услуги (массаж, фотограф и.т.д.) на 01.01.2019 г. задолженность – 40,3 тыс. руб., начислено по договорам – 228,0 тыс. руб., поступило – 186,0 тыс. руб., задолженность на 01.01.2020 г. – 82,3 тыс. руб.

По пункту 3. Сборы за водоснабжение и водоотведение – 1 813,9 тыс. руб.

В 2019 г. поступили платежи за водоснабжение и водоотведение в сумме - 1 813,9 тыс. руб. в том числе:

- от физических лиц – 763,0 тыс. руб. (2925 абонентов);
- от юридических лиц – 1 050,6 тыс. руб. (218 абонентов).

По предоставленным бухгалтерией данным, количество абонентов, производящих оплату по утвержденным тарифам за водоснабжение (17,44руб.) и канализацию (9,08 руб.) - 2925 абонентов.

По льготам:

- 50%: водоснабжение (8,72 руб.) и канализацию (4,54 руб.) - 235 абонентов;
- 100%: водоснабжение (8,72 руб.) и канализацию (4,54 руб.) – 364 абонентов.

По частному сектору количество абонентов, производящих оплату по утвержденному тарифу за водоснабжение (64,0 руб.) - 269 абонентов, юридические лица – 218 абонентов.

По пункту 4. Сборы за вход на территорию ОПК – 7 323,7 тыс. руб.

Не проживающим в корпусах вход на территорию ОПК «Пицунда» платный. Утверждены следующие тарифы (с человека);

- экскурсии – 20 руб.;
- туристы частного сектора – 40 руб.;
- местные жители и дети до 12 лет, бесплатно;

В 2019 г. платежи, полученные от контрольно - пропускного пункта (КПП) составили – 7 323,7 тыс. руб.:

- 1 227,2 тыс. руб. (61361 чел.) – экскурсии;
- 6 096,4 тыс. руб. (152410 чел.) – туристы.

По пункту 5. Реализация полисов (страхование) – 2 946,1 тыс. руб.

На основании договора № 3 от 01.06.2019 г. с ЗАО «Страховая Компания Грант-страхование», ОПК обязуется совершать юридические и иные действия, связанные с реализацией полисов СНС, предоставляемых страховой компанией. Страховые тарифы (приложение к Постановлению Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 июля 2006г. № 189):

- лица прибывающие на территорию Республики Абхазия на срок до 24 часа – 50 руб.;
- лица прибывающие на территорию Республики Абхазия на срок до 7 суток – 250 руб.;
- лица прибывающие на территорию Республики Абхазия на срок до 15 суток – 400 руб.;
- лица прибывающие на территорию Республики Абхазия на срок до 30 суток – 700 руб.

В 2019 г. в ОПК прибыло - 28 822 чел., реализовано полюсов в количестве – 17 624 чел. на общую сумму – 5 891,6 тыс. руб. в том числе:

- 8 246 чел., на срок до 7 суток (250 руб.) – 2 061,5 тыс. руб.;
- 9 115 чел., на срок до 15 суток (400 руб.) – 3 646,0 тыс. руб.;
- 263 чел., на срок до 30 суток (700 руб.) – 184,1 тыс. руб.

В соответствии с договором, полученные денежные средства в сумме 5 891,6 тыс. руб. распределены следующим образом:

- 2 945,8 тыс. руб. (50%) - выручка ОПК;
- 2 945,8 тыс. руб. (50%) - зачислены на расчетный счет ЗАО «Страховая Компания Грант –страхование».

По пункту 6. Организация экскурсионных маршрутов – 2 477,5 тыс. руб.

Утверждены маршруты: г. Сухум, г. Гагра, г. Новый Афон, озеро Рица, с. Приморск, Форелевое хозяйство (Гудаута).

В 2019 г. оказано услуг – 7 775 чел. Доход получен в сумме - 2 477,5 тыс. руб.

По пункту 7. Реализация вина – 323,6 тыс. руб.

В столовых ОПК реализовывалось вино и мед. Поставщик вина ООО «Шато- Абхаз», поставщик меда ИП Микава А.А. В 2019г. реализовано: вина на сумму – 301,3 тыс. руб., меда на сумму – 22,5 тыс. руб.

По пункту 8. Услуги службы культуры - 1 042,0 тыс. руб.

Выручка по Службе культуры состоит от сдачи в аренду площадок:

- летний кинотеатр (местимость 1000 чел.);
- сцена «Курзал» (местимость 650 чел.).

Летний кинотеатр – 261,9 тыс. руб.

В летнем кинотеатре проводятся показы кино и мультфильмов. В 2019 г. реализовано билетов на сумму – 261,9 тыс. руб. в том числе:

- детские билеты: 1195 шт., стоимость 50 руб. – 59,7 тыс. руб.;
- взрослые билеты: 2022 шт. стоимость 100 руб. – 202,2 тыс. руб.

Аренда сцены – 780,0 тыс. руб.

Сцену арендуют организаторы летних детских творческих фестивалей и государственные ансамбли. В 2019 г. поступило денежных средств от аренды сцены - 780,0 тыс. руб.:

Детские творческие фестивали: – 455,0 тыс. руб. в том числе:

- ООО «Дельфин- вояж» - 80,0 тыс. руб.;
- ООО «Овация» - 5,0 тыс. руб.;
- ООО «Питер-твой» - 190,0 тыс. руб.;
- ООО «Событие –Групп» - 120,0 тыс. руб.;
- ООО «Счастливо детство» - 30,0 тыс. руб.;
- ООО «Фестоника» - 30,0 тыс. руб.

Государственные ансамбли - 325,0 тыс. руб. в том числе:

- Ансамбль ВИА «Бырфын» - 1 концерт – 15,0 тыс. руб.;
- Госансамбль «Кавказ» - 4 концерта – 50,0 тыс. руб.- 200,0 тыс. руб.;
- Госансамбль «Шаратын» - 1 концерта – 50,0 тыс. руб.;
- Госансамбль «Ерцаху» - 2 концерта – 30,0 тыс. руб.- 60,0 тыс. руб.

По пункту 9. Трансфер- 446,6 тыс. руб.

В ОПК по трансферу работает менеджер, который обеспечивает трансфер туристов, а также в соответствии с договором №1 от 01.05.2019 г. (ИП Матуа) ОПК выступает посредником принимая на себя обязательства извещать туристов о времени и условиях их трансфера, за вышеуказанные услуги получает вознаграждение.

В 2019 г. услугами трансфера воспользовалось – 1714 чел., поступило денежных средств в сумме – 446,6 тыс. руб. в том числе:

- 395,6 тыс. руб. (1459 чел.) - по договору №1 от 01.05.2019 г. ИП Матуа;
- 51,0 тыс. руб. (255 чел.) - менеджер ОПК.

По пункту 10. Услуги прачечной – 54,3 тыс. руб.

Служба прачечной осуществляет химическую стирку текстильных изделий ОПК (корпуса, столовые, гостиница, поликлиника), а также оказывает платные услуги различным физическим и юридическим лицам. Стоимость услуги, согласно утвержденной калькуляции - 40 руб./кг.

Выручка по прачечной за отчетный период составила – 54,3 тыс. руб. за 1358 кг.

По пункту 11. Прочие доходы.

Услуги: гостиница, такси, стоянка – 437,6 тыс. руб.

Затраты за 2019г. - 337 664,2 тыс. руб. в том числе:

1. Административно- управленческая служба – 9 541,5 тыс. руб.;
2. Служба охраны и безопасности – 8 472,7 тыс. руб.;
3. Служба по приему и размещению туристов – 206 127,0 тыс. руб.;
4. Производственно- техническая служба – 48 477,0 тыс. руб.;
5. Общехозяйственные расходы - 24 253,4 тыс. руб.;
6. Налог на землю – 3 148,5 тыс. руб.;
7. Налог на добавленную стоимость – 36 689,8 тыс. руб.;
8. Налог на имущество - 954,3 тыс. руб.

По пункту 1. Административно –управленческая служба – 9 541,5 тыс. руб. в структуру которой входят:

1.1. Административно- управленческий аппарат.

Административно-управленческий аппарат подчиняется непосредственно директору предприятия. В структуру аппарата входит: дирекция, секретариат, правовая, кадровая службы.

Расходы на содержания аппарата - 4 508,2 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда – 2 077,8 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 415,5 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 569,7 тыс. руб.;
- материальные затраты – 681,4 тыс. руб.;
- прочие - 763,8 тыс. руб.

1.2. Финансово-экономический служба (бухгалтерия).

Бухгалтерия ОПК подчиняется непосредственно руководителю, взаимодействует с другими службами и структурными подразделениями предприятия. В структуру службы входят: главный бухгалтер, заместитель, бухгалтер кассир, бухгалтер, экономист, операторы, кассиры КПП.

Расходы на содержание – 3 918,4 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 2 796,3 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 559,2 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 27,3 тыс. руб.;
- материальные затраты – 530,4 тыс. руб.;
- прочие – 5,2 тыс. руб.

1.3. Служба материально-технического снабжения.

Служба снабжения подчиняется непосредственно Директору предприятия. Основные задачи службы: закуп товароматериальных ценностей и контроль за их рациональным использованием. В структуру службы входит: заведующий, кладовщик, грузчик, экспедитор.

Расходы на содержание – 1 114,9 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 732,2 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 146,5 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 5,7 тыс. руб.;
- материальные затраты – 213,2 тыс. руб.;

- прочие – 17,3 тыс. руб.

По пункту 2. Служба охраны и безопасности.

Служба охраны и безопасности подчиняется начальнику службы и директору предприятия. Основные задачи и функции службы: круглосуточная охрана территории и объектов, организация пропускного режима, обеспечение безопасности и порядка на территории ОПК.

Состав службы: начальник, операторы, охранники.

Расходы на содержание службы – 8 472,7 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 6 372,1 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 1 274,4 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 270,8 тыс. руб.;
- материальные затраты – 446,0 тыс. руб.;
- прочие – 109,4 тыс. руб.

По пункту 3. Служба по приему и размещению туристов.

Служба приема и размещения туристов возглавляется начальником службы по бронированию и размещению. Основные задачи службы: прием и размещения туристов в пансионатах, их регистрация, оформление расчетов с клиентами за предоставленные услуги, а также взаимодействие службы с другими подразделениями пансионатов, задействованными в оказании услуг.

Состав службы: начальник службы, старший менеджер, менеджеры отделов бронирования, размещения, страхования.

Расходы на содержание – 206 127,0 тыс. руб. в том числе:

3.1. Служба бронирования.

Основные задачи службы: прием и размещение туристов в пансионатах, оформление расчетов с клиентами за предоставленные услуги. Прием заявок, жалоб, просьб от клиентов. Осуществление контроля за состоянием номерного фонда, о предстоящих на день заездах/выездах, а также предоставление отчетности и всей документации проходящей в течении смены.

Расходы на содержание отдела – 2 428,0 тыс. руб.

- оплата труда – 1 186,0 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 237,2 тыс. руб.;
- амортизация основных фондов – 61,2 тыс. руб.;
- материальные затраты – 664,9 тыс. руб.;
- прочее-278,7 тыс. руб.

3.2. Служба размещения (обслуживание корпусов).

Основные задачи: прием и размещение туристов. В объединение пансионатов входят 7 корпусов. В каждом корпусе работают: администраторы, горничные, сестры-хозяйки, организационное руководство осуществляют заведующие корпусами.

Расходы на содержание корпусов – 33 053,6 тыс. руб.

- на оплату труда – 14 767,2 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды- 2 953,5 тыс. руб.;
- амортизация основных фондов – 7 940,8 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 7 390,4 тыс. руб.;
- прочие – 1,7 тыс. руб.

3.3. Служба общепита (организация питания).

На территории РУП «ОПК Пицунда» функционируют три столовые. Питание организовано по системе «шведский стол». Имеется утвержденное меню на каждый день. Списание продуктов питания производится из расчета 500 руб. на 1 к/место (завтрак-125 руб., обед-225 руб., ужин-150 руб.) В столовых организована выдача сухого пайка (для лиц с ранним отъездом), состав формируется исходя из стоимости питания на человека в день. Состав службы: экспедиторы; бухгалтера – калькуляторы; кладовщики; мастера по оборудованию. Затраты на организацию питания - 163 934,7 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 23 347,5 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 4 669,5 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 1 654,8 тыс. руб.;
- продукты питания – 129 810,9 тыс. руб.;

- материальные затраты – 4 257,5 тыс. руб.;
- прочие – 194,5 тыс. руб.

3.4. Служба культуры.

Основные задачи службы: организация развлекательных мероприятий (бильярдная, спортзал, летний кинотеатр). Служба состоит из работников ОПК: заведующий, администратор, кассир, оператор, контролёр, инструктор, уборщица и наемные аниматоры.

Расходы на содержание службы – 3 022,9 тыс. руб.

- оплата труда – 1 556,7 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 311,3 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 58,7 тыс. руб.;
- материальные затраты – 248,2 тыс. руб.;
- организация анимации - 848,0 тыс. руб.

3.5. Медицинская служба.

Основные задачи службы: оказание профилактической, диагностической, лечебной помощи отдыхающим.

Медицинская служба располагает следующими помещениями:

- медицинский кабинет;
- процедурный кабинет.

Кабинеты укомплектовываются необходимым набором медикаментов для оказания неотложной помощи, лекарственными средствами, стерильными и перевязочными материалами, дезинфицирующими средствами. Состав работников: главврач, терапевт, врач-биохимик, врач-бактериолог, физиотерапевт, фельдшер, медсестра, санитарка.

Расходы на содержание службы - 1 772,0 тыс. руб.

- оплата труда – 1 316,8 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 263, 4 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 51,1 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 71,4 тыс. руб.;
- материалы и медикаменты - 69,3 тыс. руб.

3.6. Служба гостиницы.

Основные задачи: размещение и обслуживание постояльцев. Состав работников: администратор, сестра-хозяйка, горничная.

Расходы на содержание гостиницы – 326,8 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 227,1 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 45,4 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 4,1 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 50,2 тыс. руб.

3.7. Служба экскурсионного обслуживания.

Основная задача: Организация экскурсий. Состав работников: начальник службы; методист; диспетчер-логист; кассир-специалист; реализаторы; экскурсоводы.

Расходы на содержание службы – 1 589,0 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 875,8 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 175,2 тыс. руб.;
- общехозяйственные расходы – 7,1 тыс. руб.;
- транспортные расходы – 530,9 тыс. руб. (договор № 27 от 17.01. 2019г.РУП «Национальная туристическая компания «Турист»).

По пункту 4. Производственно-техническая служба – 48 477,0 тыс. руб.

4.1. Административно управленческий аппарат технического отдела.

Основные задачи отдела: своевременная подготовка технической документации, участие в подготовке приказов, инструкций, смет, договоров и других документов, связанных с производственной деятельностью предприятия. Начальник отдела находится в непосредственном подчинении руководителя предприятия. Состав службы: главный инженер, инженер по проектированию, инспектор по технадзору.

Расходы на содержание отдела – 726,0 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 570,3 тыс. руб.;

- платежи во внебюджетные фонды – 114,1 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 41,6 тыс. руб.

4.2. Служба прачечной.

В услуги прачечной входят: прием белья, стирка белья стиральными машинками, сушка и глаженье. Состав работников: приемщица, выдавальщица, грузчик, лифтер, электрик, мастер по оборудованию, кладовщик.

Расходы на содержания службы – 4 129,5 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 2 585,4 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 517,1 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 8,1 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 1 018,9 тыс. руб.

4.3. Служба пляжа.

Основные задачи службы: организация отдыха и обеспечение безопасности людей на водных объектах, обеспечивает лежаками, тентами, зонтами территории зоны пляжа. Организует дежурство медицинского персонала для оказания медицинской помощи при необходимости. Состав работников: начальник службы, кладовщик, спасатель, водолаз, моторист.

Расходы на содержание службы- 1 247,6 тыс. руб.

- оплата труда – 689,8 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 137,9 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 184,3 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 233,5 тыс. руб.;
- прочее – 2,1 тыс. руб.

4.4. Служба благоустройства и озеленение.

Основные цели и задачи службы: поддержания и контроль санитарного порядка на территории ОПК, уборка тротуаров, газонов, устройство цветников, посадка зеленых насаждений, санитарная обрезка и снос аварийных деревьев. Организационное руководство бригадами осуществляет

заведующий службой. Состав работников: начальник службы, бригадир, разнорабочие, ландшафтный дизайнер.

Расходы на содержание службы- 13 640,4 тыс. руб.

- оплата труда – 8 883,6 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 1 776,7 тыс. руб.;
- материальные затраты – 2 711,7 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 267,8 тыс. руб.

4.5. Тепловое хозяйства курорта.

Основные задачи: обеспечивать безаварийную работу электробойлерных корпусов курорта и прачечной. Состав работников: дежурные мотористы, слесарь- сантехник, электрик, газосварщик.

Расходы на содержание службы – 4 068,6 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 2 422,5 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 484,5 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 383,9 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 4,4 тыс. руб.;
- материальные расходы – 773,3 тыс. руб.

4.6. Служба электросетевого хозяйства.

Основные задачи службы: обеспечивать безаварийную работу энергетических установок предприятий, проводить мероприятия, отвечающие требованиям правил устройства электроустановок, технической эксплуатации и технической безопасности. Руководство электрохозяйством осуществляется начальником службы, в состав службы входят: электромонтеры, мастера по кабельным сетям, контролер по учету счетчика электроэнергии.

Расходы на содержания службы – 1 728,2 тыс. руб., в том числе:

- оплата труда – 1 334,7 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 267,0 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 1,1 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 95,7 тыс. руб.;

- прочие – 29,7 тыс. руб.

4.7. Служба лифтового хозяйства.

Основные задачи службы: осмотр и аварийно-техническое обслуживание лифтов. Осмотр лифта производит лифтёр и электромеханик.

Состав работников: начальник службы, мастера, лифтер, кладовщик.

Расходы на содержания службы – 2 556,2 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 1 710,9 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 342,2 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 295,3 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 207,8 тыс. руб.

4.8. Ремонтная служба.

Основные задачи: обеспечение текущего ремонта зданий и сооружений.

В структуру службы входят: начальник службы, мастер, стекольщик,

плотник. Расходы на содержание службы – 2 105,8 тыс. руб.

- оплата труда – 1 575,8 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 315,2 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 42,9 тыс. руб.;
- материальные затраты – 168,2 тыс. руб.
- прочие – 3,7 тыс. руб.

4.9. Служба механического цеха.

В структуру службы входят: начальник службы, токарь, газосварщик.

Расходы на содержание службы – 593,5 тыс. руб.

- оплата труда – 445,6 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 89,2 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 2,8 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 55,9 тыс. руб.

4.10. Служба Автобазы.

В структуру службы автобазы входит: гараж, склад горюче-смазочных материалов, ремонтная мастерская, грузовой двор. Служба обеспечивает

ремонт и техническое обслуживание транспортных средств. Состав службы: начальник, диспетчер, менеджер по трансферу, слесарь-механик, уборщица.

Расходы на содержание службы – 5 824,7 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 3 028,0 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 605,6 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 359,6 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 188,1 тыс. руб.;
- материальные затраты – 1 643,4 тыс. руб.

4.11. Служба водоканала.

Техническая эксплуатация сетей и сооружений водоснабжения, и водоотведения находится в хозяйственном ведении, на балансе РУП ОПК «Пицунда». Содержание в исправном состоянии сооружений, коммуникаций и оборудования, организация капитального планово-предупредительных ремонтов производится ОПК. Служба водоканала работает круглый год. Состав службы: начальник службы, инженер, электрослесарь по оборудованию, мастера, мотористы, электрики, газосварщик, контролер по учету сбыта воды, сторож.

Расходы на содержание службы - 8 573,8 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 4 363,7 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 872,7 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 836,1 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 1 061,3 тыс. руб.;
- материальные затраты – 1 440,0 тыс. руб.

4.12. Ремонтная группа водоканала.

Ремонтная группа водоканала состоит из сантехнической службы, обеспечивающей содержание в исправном состоянии сантехнического оборудования курорта (содержание, ремонт). Состав службы: начальник службы, старший мастер, сантехники.

Расходы на содержание службы – 3 282,7 тыс. руб.

- оплата труда – 2 493,0 тыс. руб.;

- платежи во внебюджетные фонды – 498,7 тыс. руб.;
- амортизация ОС – 38,2 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 252,8 тыс. руб.

По пункту 5. Общехозяйственные расходы – 24 253,4 тыс. руб. в том числе:

Интернет трафик – 13 293,3 тыс. руб. (услуги по доступу к сети интернет, договор №1 от 15.04.16г. с ООО «Альянс-Телеком»). Оплата за предоставление телематических услуг связи, в том числе услуги доступа к мировой информационной сети Интернет, эфирное вещание (IP-телевидение) производится в соответствии с договором № 1 от 15.04.2016 г. ООО «Альянс-Телеком» оказывает услуги на основании разрешительных документов, в том числе лицензии выданной Государственным управлением связи и массовых коммуникаций Республики Абхазия. Стоимость услуг связи составляет 60 руб. + 10 руб. за IP TV в сутки с 1 контрабонента, общая стоимость услуг определяется в соответствии с коэффициентом, определяемым в зависимости от загрузки корпусов:

- май, октябрь – 50%;
- июнь, сентябрь – 70%;
- июль, август – 100%.

Количество контрабонентов определяется из количества основных к – мест. Платежи производятся на основании актов выполненных работ(услуг) и по выставленным счетам на оплату Оператором.

Кроме того:

- услуги банка - 1 391,0 тыс. руб.;
- командировочные – 275,7 тыс. руб.;
- очистка сточных вод – 206,8 тыс. руб.;
- представительские расходы – 113,7 тыс. руб.;
- санитарная обработка – 394,2 тыс. руб.;

За электроэнергию и прочие расходы - 8 578,7 тыс. руб.

По пункту 6. Налог на землю – 3 148,5 тыс. руб. – 39,7 га.

По предоставленным бухгалтерией данным земельный налог начислен в соответствии с функциональным использованием земельных участков:

1. Основная территория -23,9 га, при ставке 120,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000 х коэффициент 20) сумма налога – 2 878,8 тыс. руб.
2. Здание «Кегельбан» - 0,2257 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000х коэффициент 15) сумма налога – 20,3 тыс. руб.
3. Теннисные корты - 0,8535 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000х коэффициент15) сумма налога – 76,8 тыс. руб.
4. Административный корпус -0,5283 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000х коэффициент 15) сумма налога – 47,5 тыс. руб.
5. Здание прачечной - 0,6256 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000х коэффициент15) сумма налога – 56,3 тыс. руб.
6. Курортная поликлиника - 0,1775 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000х коэффициент 15) сумма налога – 16,0 тыс. руб.
7. Танцплощадка - 0,0521 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000 х коэффициент15) сумма налога – 4,7 тыс. руб.
8. Здание прачечной - 0,6256 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000 х коэффициент 15) сумма налога – 56,3 тыс. руб.
9. Здание телефонной компании - 0,0376 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000х коэффициент 15) сумма налога – 56,3 тыс. руб.
10. Автобусный парк, овощехранилище - 2,3871 га, при ставке 90,0 тыс. руб. (базовая ставка 6000х коэффициент 15) сумма налога – 214,8 тыс. руб.

От уплаты земельного налога полностью освобождаются (п.10 ч.1 ст.13 Закона Республики Абхазия «О плате за землю» от 27.02.1996 г.):

- Водозабор Пицунда, головные сооружения - 9,8175 га. - 0 руб.
- Канализационная насосная станция №4 - 0,0190 га. – 0 руб.
- Канализационная насосная станция №3 - 0,0385 га. – 0 руб.
- Детский сад-ясли – 0,9596 га – 0 руб.

По пункту 7. Налог на добавленную стоимость – 36 689,8 тыс. руб.

В 2019 г. облагаемый налогом на добавленную стоимость оборот составил – 403 589,2 тыс. руб., при ставке 9,09% налог начислен в сумме 36 689,8 тыс. руб., предъявленная налогоплательщику при приобретении товаров (работ, услуг), фактически уплаченная им сумма составила 3 787,3 тыс. руб. в том числе:

- НДС предъявленный при приобретении товаров, услуг на территории Республики Абхазия – 3 362,2 тыс. руб.;
- НДС уплаченный при ввозе товаров на территорию Республики Абхазия – 425,1 тыс. руб.

Подлежащая вычету сумма НДС составляет 3787,3 тыс. руб., подлежащая внесению в бюджет за 2019 г. – 32 902,6 тыс. руб. Фактически внесено - 33 169,3 тыс. руб. (в том числе - 266,7 тыс. руб. НДС по кап. влож.).

Пункт 8. Налог на имущество - 954,3 тыс. руб.

За 2019 г. среднегодовая стоимость имущества составила – 477 141,3 тыс. руб., при ставке 0,2 % налог начислен и перечислен в бюджет в сумме 954,3 тыс. руб.

Результат от деятельности: прибыль – 65 925,0 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат по итогам 2019 г. положительный, прибыль составила – 65 925,0 тыс. руб. (Выручка 403589, 2 тыс.руб.- затраты 337664,2 тыс. руб.). Полученная прибыль в сумме 65 925,0 тыс. руб. распределена следующим образом:

- 11 723,0 тыс. руб. - на уплату налога на прибыль;
- 542,0 тыс. руб. - 1% отчисление от чистой прибыли собственнику;
- 53 659,9 тыс. руб. - в фонды накопления и потребления.

Использование средств с фонда накопления и потребления.

На 01.01.2019 г. фонд накопления составил – 166 033,0 тыс. руб., поступило в 2019 г. – 53 659,9 тыс. руб. (чистая прибыль 2019 г.), использовано – 26 058,1 тыс. руб. в том числе:

- ремонтные работы по водоканалу (головное сооружение, водозабор) – 3 321,3 тыс. руб.;

- штрафные санкции – 70,0 тыс. руб.;
- прочее – 157,3 тыс. руб.;
- праздничные мероприятия – 1764,0 тыс. руб.;
- помощь сторонним организациям: физическим лицам - 174,0 тыс. руб., юридическим лицам - 746,0 тыс. руб.;
- работникам ОПК – 150,0 тыс. руб.;
- платежи по кредитам – 19 675,5 тыс. руб.;

На 01.01.2020 г. фонд накопления составил – 193 634,8 тыс. руб.

Денежные средства, полученные из государственного бюджета – 11 858,5 тыс. руб.

Государственный контракт № 25/2 от 29.07.2019 г. Управление капитального строительства Республики Абхазия далее «Госзаказчик» и РУП ОПК «Пицунда» далее «Генподрядчик» заключили государственный контракт о следующем: Генеральный подрядчик обязуется выполнить собственными или привлеченными силами «Берегоукрепительные работы по защите Пицундской водозаборной станции на р. Бзыбь от затопления».

Объект: «Берегоукрепительные работы по защите Пицундской водозаборной станции на р. Бзыбь от затопления».

Стоимость работ – 11 694,7 тыс. руб. Порядок расчетов: Госзаказчик выплачивает Генеральному подрядчику авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости контракта в сумме – 3 508,4 тыс. руб.

Промежуточные платежи производятся за фактически выполненный объём работ на основании подписанных Сторонами актов приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

Срок выполнение работ - до 30.09.2019 г.

Начало работ - с момента перечисления аванса.

Дополнительное соглашение №1 от 8 августа 2019 г. к госконтракту №25 от 11.04.2019 г. на предмет: -включить в стоимость временные здания и

сооружения 1,4% на сумму -163,7 тыс. руб.; - Цена контракта – 11 858,5 тыс. руб.

Финансирование (УКС) – 11 858,5 тыс. руб.:

- 06 августа 2019 г. – 3 508,4 тыс. руб., оплата аванса (ПП № 676 от 06.08.19г.);
- 30 августа 2019г. – 8 301,0 тыс. руб., КС-3 №1/08 от 06.08.19 г., (ПП № 726 от 30.08.19 г.);
- 11 сентября 2019г. – 49,1 тыс. руб., доплата по КС-3№1/08 от 06.08.19г. (ПП №848 от 11.09.2019г.).

Выполнение – 11 858,5 тыс. руб. Предоставлены следующие документы: техническое задания, сметная документация, экспертное заключение, справки о стоимости выполненных работ и затраты КС-3, акты приемки выполненных работ КС-2.

Техническое задание на проведение работ по берегозащите.

Основные виды работ:

- подготовительные работы (валка деревьев, вырезка, очистка территории);
- устройства проезда для работы экскаватора;
- устройства нового русла реки (грунты1,3гр);
- разработка грунта (3гр) с погрузкой и перевозкой до 0,1 км;
- разработка грунта (2гр) для устройства оградительного вала для переброски существующего русла в канале;
- укладка тетраподов, 25шт.

Сметная стоимость – 12 486,8 тыс. руб.

Объект – Гагрский район, р Бзыбь.

Локальный ресурсный смет. расч. № 02-01-01 – 11 376,2 тыс. руб.

Выполнение – 11 858,5 тыс. руб.

Предоставлены следующие документы:

- справки о стоимости выполненных работ и затраты КС-3 №1/08 от 06.08.2019 г. на сумму- 11 858,5 тыс. руб.;

- акты приемки выполненных работ КС-2 №1/08 от 06.08.2019 г. на сумму – 11 858,5 тыс. руб.

- акт приемки и ввода в эксплуатацию законченного ремонта объекта приемочной комиссией, утвержденный начальником УКС РА от 10 сентября 2019 г.

Приемочная комиссия установила:

Объект: «Берегоукрепительные работы по защите Пицундской водозаборной станции на р. Бзыбь от затопления».

Сметная стоимость – 12 486,8 тыс. руб., дополнительное соглашение на сумму -163,7 тыс. руб., стоимость выполненных работ – 11 858,5 тыс. руб.

Строительство производилось в соответствии с государственным контрактом №25 от 29.07.2019 г.

Генподрядчик РУП ОПК «Пицунда». Сметная документация на строительство разработана МУП «ГРСО» Техническое задание выдано УКС РА. Сметная документация утверждена: Экспертное заключение Государственного комитета РА по строительству и архитектуре 08.05.2019 г. за № 61.

Начало работ – июль 2019 г. Окончание работ – август 2019 г. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок.

Фонды и основные средства.

Добавочный капитал.

Добавочный капитал на начало 2019 г. составил -198 331,0 тыс. руб. В 2019 г. в соответствии с распоряжением КМ РА от 21.12.2018 г. за № 215 г. в уставной капитал предприятия переведены объекты недвижимого имущества стоимостью 99 366,3 тыс. руб.:

- Корпус Маяк - 72 905,2 тыс. руб.;

- Административное здание РУП ОПК «Пицунда» - 26 461,1 тыс. руб.

На 01.01.2020 г. добавочный капитал предприятия составил – 98 964,7 тыс. руб.

Уставный капитал.

В соответствии с представленным бухгалтерским балансом за 2019 г. уставный капитал предприятия составил - 99 366,3 тыс. руб., уставный капитал сформирован из средств добавочного капитала предприятия и на конец отчетного периода составил – 99 366,3 тыс. руб.

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2019 г. стоимость основных средств на 01.01.2019 г. – 651 831,4 тыс. руб. в том числе:

- здания – 478 425,0 тыс. руб.;
- сооружения и благоустройства – 70 399,3 тыс. руб.;
- придаточные устройства – 7 218,9 тыс. руб.;
- машины и оборудование - 56 763,7 тыс. руб.;
- транспортные средства – 6 379,9 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 31 250,4 тыс. руб.;
- многолетние насаждения – 9,0 тыс. руб.;
- другие виды основных средств – 1 385,2 тыс. руб.

Поступило в 2019 г.- 6 981,3 тыс. руб.:

- здания – 36,4 тыс. руб.;
- придаточные устройства – 2 184,9 тыс. руб.;
- машины и оборудование - 4 354,7 тыс. руб.;
- транспортные средства – 377,6 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 27,8 тыс. руб.

Выбыло – 1 090,1 тыс. руб.:

- здания – 870,9 тыс. руб.;
- машины и оборудование - 219,2 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 01.01.2020 г. – 657 722,7 тыс. руб.:

- здания – 478 461,5 тыс. руб.;
- сооружение и благоустройства – 69 528,9 тыс. руб.;
- придаточные устройства – 9 403,2 тыс. руб.;
- машины оборудование - 60 899,2 тыс. руб.;

- транспортные средства – 6 757,5 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 31 278,2 тыс. руб.;
- многолетние насаждения – 9,0 тыс. руб.;
- другие виды основных средств – 1 385,2 тыс. руб.

Всего в 2019 г. произведены амортизационные отчисления на сумму – 13 711,1 тыс. руб., начислен износ на следующие виды основных средств:

- здания – 4 984,3 тыс. руб.;
- сооружения – 1 695,9 тыс. руб.;
- передаточные устройства – 292,5 тыс. руб.;
- машины и оборудование – 4 081,2 тыс. руб.;
- транспортные средства – 381,8 тыс. руб.;
- инструменты, хоз. инвентарь – 1 936,3 тыс. руб.;
- многолетние насаждения – 0,2 тыс. руб.;
- другие виды основных средств- 338,9 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения.

На 01.01.2019 г. согласно представленному бухгалтерскому балансу стоимость незавершенных капитальных вложений – 5 263,9 тыс. руб., в 2019 г. стоимость увеличилась на 4 403,8 тыс. руб., введено в эксплуатацию на сумму - 7 788,0 тыс. руб., на 01.07.2020 г. стоимость незавершенных капитальных вложений составила – 1 879, 7 тыс. руб.

Налоги и сборы.

В 2019 г. в госбюджет в виде налогов и сборов перечислено – 79 134,4 тыс. руб. в том числе:

- налог на прибыль – 10 687,5 тыс. руб.;
- НДС – 36 956,5 тыс. руб.;
- налог на имущество – 744,4 тыс. руб.;
- налог на землю – 3 148,5 тыс. руб.;
- подоходный налог – 8 565,2 тыс. руб.;
- отчисления во внебюджетные фонды – 18 276,1 тыс. руб.;
- прочие налоги (курортный сбор, тамож. платежи) – 756,2 тыс. руб.

2020 год.

На 01.01.2020 г. остаток денежных средств на расчетных счетах – 10 476,4 тыс. руб., в 2020 г. поступило в сумме – 65 165, 3 тыс. руб.

В качестве авансовых платежей от туроператоров – 63 899,7 тыс. руб., в том числе:

- ООО «Интурист» - 30 000,0 тыс. руб.;
- ООО «Дельфин вояж» - 10 400,0 тыс. руб.;
- ООО «Рица-тур» - 4 000,0 тыс. руб.;
- ООО «Аква- Абаза» - 2 000,0 тыс. руб.;
- ООО «Туристическая компания» - «7-тур» - 3 500,0 тыс. руб.;
- ООО «Апсны-тур» - 2 000,0 тыс. руб.;
- ООО Вербена- Вел» - 1 440,0 тыс. руб.;
- ООО «Родные курорта» - 6 300,0 тыс. руб.;
- ООО «Кандагар» - 1 500,0 тыс. руб.;
- ООО «Туроператор Криптон» - 600,0 тыс. руб.;
- ООО «ТТ Трэвэл» - 600,0 тыс. руб.;
- ООО «Гагра- Тур» - 1 300,0 тыс. руб.;
- ИП Цомоев Т.А. – 126,0 тыс. руб.;
- Сайт ОПК – 133,7 тыс. руб.

Погашение задолженности за 2019 г. – 1 037,2 тыс. руб. в том числе:

- плата за аренду недвижимого имущества – 802,2 тыс. руб.;
- плата за водоснабжения – 235,0 тыс. руб.

За предоставленные услуги – 77,1 тыс. руб. в том числе:

- плата за вход на территорию ОПК – 42,3 тыс. руб.;
- услуги прачечной – 34,8 тыс. руб.

Детские пособия (ФСЦ) – 151,3 тыс. руб.

Израсходованы денежные средства в сумме – 63 874,2 тыс. руб. в том числе:

- заработная плата – 13 418,5 тыс. руб.;

- платежи во внебюджетные фонды – 3117,4 тыс. руб.;
- подоходный налог – 1 450,5 тыс. руб.;
- налог на прибыль – 1 618,7 тыс. руб.;
- налог на землю – 1 659,3 тыс. руб.;
- налог на имущество – 474,7 тыс. руб.;
- 1% отчисления от чистой прибыли собственнику - 542,0 тыс. руб.;
- оплата поставщикам – 30 476,5 тыс. руб.;
- оплата за услуги сторонних организаций – 5 117,6 тыс. руб.;
- % по кредиту – 1 491,8 тыс. руб.;
- услуги банка – 254,3 тыс. руб.;
- отчет (на приобретение материалов и оборудование) – 3 536,2 тыс. руб.;
- финансовая помощь – 453,0 тыс. руб.;
- организация мероприятий – 154,0 тыс. руб.;
- социальные пособия – 39,7;
- профсоюзные взносы – 70,0 тыс. руб.

Остаток денежных средств на 01.07.2020г. составил – 11 767,5 тыс. руб. в том числе:

На расчетных счетах - 11 614,3 тыс. руб.:

- филиал банка ВТБ (ПАО) г. Ростов-на –Дону - 136,5 тыс. руб.;
- ООО КБ «Амра-Банк» - 4 808,4 тыс. руб.;
- ООО КБ «Гагра-Банк» - 5,4 тыс. руб.;
- ООО «Банк ЦМР Абхазия» - 6 664,0 тыс. руб.

В кассе предприятия - 153,2 тыс. руб.:

По представленной бухгалтерской отчетности за первое полугодие 2020 г. объем выполненных услуг составил - 1021,2 тыс. руб. в том числе:

- 675,6 тыс. руб. - за аренду недвижимого имущества;
- 205,9 тыс. руб. - сборы за водоснабжения и водоотведение;
- 34,9 тыс. руб. - за услуги прачечной;
- 42,4 тыс. руб. - за вход на территорию ОПК;
- 62,5 тыс. руб. - реализация материала.

Затраты составили – 35 527,0 тыс. руб.:

- заработная плата – 15 833,5 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 3 476,3 тыс. руб.;
- амортизация основных фондов – 6 397,9 тыс. руб.;
- амортизация МПБ- 21,7 тыс. руб.;
- автозапчасти – 182,8 тыс. руб.;
- услуги банка – 201,1 тыс. руб.;
- бланки, техосмотр- 158,9 тыс. руб.;
- интернет трафик – 3,5 тыс. руб.;
- канцтовары – 38,5 тыс. руб.;
- карты гостя, путевки - 11,5 тыс. руб.;
- командировочные – 33,9 тыс. руб.;
- компьютерное обслуживание – 182,7 тыс. руб.;
- сайт – 394,6 тыс. руб.;
- реклама – 57,6 тыс. руб.;
- текущий ремонт- 767,5 тыс. руб.;
- топливо – 796,4 тыс. руб.;
- за электроэнергию – 1 284,6 тыс. руб.;
- прочее- 3 458,2 тыс. руб.;
- НДС- 92,8 тыс. руб.;
- налог на имущество – 473,7 тыс. руб.;
- налог на землю – 1 659,3 тыс. руб.

Результат от деятельности: убыток – 34 505,8 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат по итогам первого полугодия 2020 г. - отрицательный, убыток составил – 34 505,8 тыс. руб. (Выручка 1021,2 тыс. руб., затраты 35 527, 0 тыс. руб.).

Дебиторская и кредиторская задолженность на 01.07.2020 г.

Дебиторская задолженность – 23 340,7 тыс. руб., в том числе:

- задолженность поставщиков – 529,7 тыс. руб.;
- задолженность по аренде недвижимого имущества – 6 021,1 тыс. руб.;

- задолженность за водоснабжение и водоотведение – 680,1 тыс. руб.;
- задолженность за оказанные услуги – 15963,2 тыс. руб.;
- задолженность подотчетного лица – 146,6 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 109 267,8 тыс. руб. в том числе:

- госбюджет – 415,9 тыс. руб.;
- внебюджетные фонды – 256,3 тыс. руб.;
- профсоюз – 425,6 тыс. руб.;
- поставщики – 65,7 тыс. руб.;
- туроператоры – 87 228,0 тыс. руб.;
- долгосрочный займ - 20 000,0 тыс. руб.;
- за услуги -876,3.

Основные средства.

На 01.01.2020 г. согласно представленному бухгалтерскому балансу стоимость основных средств на 01.01.2020 г. – 657 722,7 тыс. руб.

Поступило за 2020 г. – 2 826,5 тыс. руб., выбыло 539,8 тыс. руб., на 01.07.2020 г. – 660 099,4 тыс. руб.

Установлены расхождения между балансовыми и первичными данными бухгалтерского учета:

1. Здания: по балансу 478 461,5 тыс. руб., по учету 480 621,3 тыс. руб., расхождение 2 159,8 тыс. руб.
2. Производственный хоз. инвентарь: по балансу 31 278,3 тыс.руб., по учету 531,6 тыс. руб., расхождение – 30 746,7 тыс. руб.
3. Машины и оборудование: по балансу 63 185,9 тыс. руб., по учету 58 777,5 тыс. руб., расхождение – 4 408,4 тыс. руб.
4. Передаточные устройства: по балансу 9 403,2 тыс. руб., по учету 17 928,3 тыс. руб., расхождение 8 525,1 тыс. руб.
5. Сооружения: по балансу 69 528,9 тыс. руб., по учету 36 926,3 тыс. руб., расхождение – 32 602,6 тыс. руб.
6. Объекты внешнего благоустройства: по балансу 0 руб., по учету 27 846,7 тыс. руб., расхождение 27 846,7 тыс. руб.

7. Транспортные средства по балансу 6 757,5 тыс. руб., по учету 6 723,6 тыс. руб., расхождение – 33,9 тыс. руб.

8. Другие виды основных средства: по балансу 1 385,2 тыс. руб., по учету 30 645,3 тыс. руб., расхождение 29 260,1 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения.

На 01.01.2020 г. согласно представленному бухгалтерскому балансу стоимость незавершенных капитальных вложений – 1 879,7 тыс. руб., в 2020 г. стоимость увеличилась на 4 308,2 тыс. руб., введено в эксплуатацию на сумму - 2 934,6 тыс. руб., на 01.07.2020 г. стоимость незавершенных капитальных вложений составила – 3 253,3 тыс. руб.

Установлены расхождения между балансовыми и первичными данными бухгалтерского учета. На 01.07.2020 г. капитальные вложения: по балансу 3 253,3 тыс. руб., по учету 3 864,5 тыс. руб., расхождение – 611,2 тыс. руб.

За первое полугодие 2020 г. перечислены налоги и сборы в сумме – 8 441,1 тыс. руб.:

- налог на добавленную стоимость – 92,8 тыс. руб.;
- налог на прибыль задолженность за 2019г.- 1 618,7 тыс. руб.;
- земельный налог – 1 659,3 тыс. руб.;
- налог на имущество – 474,7 тыс. руб.;
- подоходный налог – 1 478,2 тыс. руб.;
- платежи во внебюджетные фонды – 3 117,4 тыс. руб.

По объекту Республиканское унитарное предприятие «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр.

Республиканское унитарное предприятие «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр. (далее - РУП) в соответствии с уставом утвержденным приказом Председателя Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму №19 от 28.06.2011 г., зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Абхазия

01.07.2011 г., с зарегистрированными изменениями от 04.05.2017 г. и от 11.09.2019 г. (далее по тексту – Устав) основано на праве хозяйственного ведения.

Учредителем РУП осуществляющим полномочия собственника имущества является Министерство по туризму Республики Абхазия.

РУП является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное и фирменное наименование.

Место нахождения предприятия: г. Новый Афон ул. Чанба, 16. Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи - Директор РУП – Чалмаз М.М., с правом второй подписи - Главный бухгалтер РУП – Маршания А.Г.

Согласно Уставу, целью деятельности РУП является эксплуатация имущества, приватизация которого запрещена, в целях предоставления гражданам туристских услуг, связанных с посещением Комплекса Новоафонской пещеры.

Для достижения целей, РУП осуществляет в установленном законодательством Республики Абхазия порядке следующие виды деятельности:

- организует и осуществляет экскурсионное обслуживание местного населения и иностранных туристов;
- осуществляет питание экскурсантов в собственных кафе, столовых и арендованных объектах общественного питания;
- организует закуп и реализацию туристских проспектов и продукцию местных народных промыслов;
- осуществляет сдачу в аренду подземных помещений для выполнения научно-исследовательских работ, а также в лечебных целях, по согласованию с Учредителем;
- организует установку игральных автоматов;
- организует проведение зрелищных культурно-массовых мероприятий;

- осуществляет изготовление и реализацию рекламных буклетов;
- осуществляет изготовление и реализацию кино-, аудио- видеоматериалов;
- предоставляет услуги связи.

Размер уставного фонда – 27 713 971 (двадцать семь миллионов семьсот тринадцать тысяч девятьсот семьдесят один) руб.

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия правовое положение государственного (республиканского или муниципального) унитарного предприятия определяет Закон Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV (далее по тексту – Закон об унитарных предприятиях).

В соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано ежегодно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании своего имущества.

За проверяемый период публичная отчетность РУП отсутствовала.

Согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано хранить списки аффилированных лиц.

Вышеуказанные списки проверке представлены не были.

В соответствии с частью 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

За проверяемый период представленные проверке договоры аренды не зарегистрированы.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-XIII принятая организацией учетная политика утверждается приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета. В соответствии с частью 4 статьи 6 того же закона принятая организацией учетная политика применяется последовательно из года в год.

Согласно статье 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия, утвержденного приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24, принятая организацией учетная политика утверждается приказом или иным письменным распоряжением руководителя организации, а согласно статье 10 вышеуказанного Положения для ведения бухгалтерского учета в организации формируется учетная политика, предполагающая имущественную обособленность и непрерывность деятельности организации, последовательность применения учетной политики, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности.

РУП учетная политика не принята и соответственно не утверждена.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Закона Республики Абхазия «О правовом положении иностранных граждан в Республике Абхазия» от 26 января 2016 года № 4018-с-V заказчиком работ (услуг) является физическое (индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, получившее в установленном порядке разрешение на привлечение и использование иностранных работников и использующее труд иностранных работников на основании заключенных с ними гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг).

РУП, являясь работодателем, состоит в трудовых отношениях с работниками – иностранными гражданами в количестве 4-х человек, которые в соответствии с представленными трудовыми договорами 2020 года выполняют функции разнорабочих. У иностранных граждан имеются разрешительные документы на осуществление трудовой деятельности, однако проверке не представлены необходимые разрешения на привлечение и использование иностранной рабочей силы со стороны РУП, как работодателя.

Согласно пункту 8 Указа Президента Республики Абхазия «О мерах по совершенствованию и усилению контроля за налично-денежным обращением» от 21 августа 2014 года № 154, Кабинет Министров

Республики Абхазия Постановлением от 3 июня 2015 г. № 60 утвердил форму бланка документа строгой отчетности – «Билет» для посещения объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, музеев, культурных и спортивно-массовых мероприятий.

Проверке представлены отчеты об использовании бланков документов строгой отчетности – «Билет» за периоды: с 1 января по 31 декабря 2019 г.; с 1 января по 17 сентября 2020 г.

Согласно отчету РУП за 2019 год:

- количество нереализованных билетов на начало отчетного периода: 9551 шт.;

- получено новых: 300 000 шт.;

- реализовано: 276 145 шт.;

- количество нереализованных на конец отчетного периода: 33406 шт.

Согласно отчету РУП за 2020 год (с 01.01.2020 по 17.09.2020 г.):

- количество нереализованных билетов на начало отчетного периода: 33406 шт.;

- получено новых: 300 000 шт.;

- реализовано: 96 517 шт.;

- количество нереализованных на конец отчетного периода: 236 889 шт.

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 апреля 2014 г. №13 «Об утверждении цен на экскурсионные билеты в Новоафонскую пещеру» (далее – Распоряжение), цены на экскурсионные билеты в Новоафонскую пещеру составляют:

– взрослый – 500 руб.;

– льготный – 100 руб.;

– детский (до 8 лет) – бесплатно.

По льготному билету на посещение Новоафонской пещеры имеют право:

- дети и подростки в возрасте от 8 до 16 лет - граждане Республики Абхазия. Основание для предоставления льготы - **паспорт или свидетельство о рождении;**

- студенты средне-специальных и высших учебных заведений Республики Абхазия очной формы обучения. Основание для предоставления льготы - **студенческий билет;**

- ветераны и инвалиды ВОВ 1941-1945 гг., инвалиды Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг. Основание для предоставления льготы - **удостоверение ветерана или инвалида войны;**

- военнослужащие срочной службы Республики Абхазия - **военный билет.**

В выводах отчета Контрольной палаты 2017 года отражено, что в нарушение вышеназванного Распоряжения РУП не требует у покупателей льготных билетов предоставления документов, указанных в Распоряжении. Также в вышеупомянутом отчете отражено, что РУП не выдает билеты детям до 8 лет.

С целью проверки принятых мер по устранению вышеописанных нарушений инспекторами проведен осмотр, в результате которого проверке представлены копии свидетельств о рождении, которые требует кассир при продаже льготных билетов, а также в представленном проверке учете отражена выдача детских билетов.

Согласно данным РУП в 2019 году пещеру посетило: 275 599 человек по взрослым (500 руб.) билетам; 1806 человек по льготным (100 руб.) билетам, и 27 по детским (бесплатно) билетам.

В 2020 году по данным на дату 21 сентября пещеру посетило: 103 130 человек по взрослым билетам, 70 человек по льготным билетам, и 5 по детским.

В соответствии с письмом РУП от 11.10.2019 г. исх.№114 Директор РУП обратился с просьбой разрешить проведение эксклюзивного концерта с участием российских исполнителей в Новоафонской пещере с установлением

единой цены билета на эксклюзивный маршрут в размере 1300 руб., в день проведения мероприятия.

Несмотря на вышеупомянутое Распоряжение Министерство туризма (исп. наименование настоящего периода) согласно письму от 16 октября 2019 г. исх. №228 разрешило установить цену за билеты в размере 1300 руб.

По эксклюзивным билетам Новоафонскую пещеру в период с 19 по 20 октября 2019 г. включительно посетило 124 человека.

В 2019 г. часть территории РУП сдавалась в аренду согласно заключенным договорам:

- №8 от 20.06.2019 г. с ИП Смыр Т.Г. на площадь 1800 кв.м. для организации рынка, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 10 000 руб. в месяц;

- №7 от 20.06.2019 г. с ИП Чамагуа А.Р. на площадь 1110 кв.м. для организации автостоянки, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 10 000 руб. в месяц;

- №3 от 20.06.2019 г. с ИП Ахиба У.Г. на площадь 7 кв.м. для установки торгового павильона, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 2 000 руб. в месяц;

- №2 от 20.06.2019 г. с ИП Аргун К.А. на площадь 2 кв.м. для реализации кондитерских изделий, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 5 000 руб. в месяц;

- №5 от 20.06.2019 г. с ИП Бутба С.А. на площадь 3 кв.м. для установки торгового павильона, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 2 000 руб. в месяц;

- №4 от 20.06.2019 г. с ИП Хинтба И.М. на площадь 3 кв.м. под торговое место, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 5 000 руб. в месяц;

- №9 от 20.06.2019 г. с ИП Маляя А.В. на площадь 4 кв.м. для установки сувенирного павильона, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 5 000 руб. в месяц;

- №13 от 20.06.2019 г. с ИП Агумава Р.И. площадью 34 кв.м. для реализации сувенирной продукции, сроком до 20.06.2020 г., с арендной платой 2 500 руб. в месяц;

- №6 от 20.06.2019 г. с ИП Кобахия Г.К. на площадь 4 кв.м. для установки торгового павильона, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 5 000 руб. в месяц.

Также в 2019 г. РУП сдавались помещения согласно заключенным договорам аренды:

- №10 от 20.06.2019 г. с ИП Арзун Р.Л. помещение площадью 220 кв.м. для организации кафе-бара, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 12 500 руб. в месяц;

- №12 от 20.06.2019 г. с ООО Мини-аптека «Пещера» помещение площадью 4 кв.м. для осуществления фармацевтической деятельности, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 400 руб. в месяц;

- №11 от 20.06.2019 г. с ИП Смыр Н.И. помещение площадью 168 кв.м. для организации объекта общепита, сроком до 20.10.2019 г., с арендной платой 2500 руб. в месяц;

- № б/н от 05.01.2015 г. с ООО «Вина и Воды Абхазии» помещение площадью 120 кв.м. для реализации вино-водочной продукции, сроком до 31.12.2020 г., с арендной платой 16 700 руб. в месяц.

С целью определения степени эффективности использования государственного имущества в результате договорных отношений в 2019 г., инспекторами Контрольной палаты проведен сравнительный анализ размеров арендной платы сдаваемых территорий, торговых мест и помещений (согласно представленным договорам), посредством определения разницы договорных цен исходя из расчета размера арендной платы арендаторами за 1 кв. м. сдаваемой РУП площади:

- территории:

		Общая	Цена по	
--	--	-------	---------	--

№	Арендатор	арендуемая площадь	договору за 1 кв.м.	Цель аренды
1.	ИП Смыр Т.Г.	1800 кв.м.	5,56 руб.	Организация рынка
2.	ИП Чамагуа А.Р.	1110 кв.м.	9,1 руб.	Организация автостоянки

Следует отметить, что Закон Республики Аюхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» 18 ноября 2015 года № 3907-с-V, предусматривает размер земельного налога за территорию рынка на 80% больше размера земельного налога за территорию автостоянки.

К примеру, РУП ежегодно уплачивает земельный налог за территорию рынка исходя из расчета 15 рублей за 1 кв.м., а за территорию автостоянки - 3 рубля за 1 кв. м.

- торговые места:

№	Арендатор	Общая арендуемая площадь	Цена по договору за 1 кв.м.
1.	ИП Ахиба У.Г.	7 кв.м.	285,7 руб.
2.	ИП Аргун К.А.	2 кв.м.	2 500 руб.
3.	ИП Рехвиашвили Л.Г.	5 кв.м.	1 000 руб.
4.	ИП Малия А.В.	4 кв.м.	1 250 руб.
5.	ИП Кобахия Г.К.	4 кв.м.	1 250 руб.
6.	ИП Бутба С.А.	3 кв.м.	666,7 руб.
7.	ИП Хинтба И.М.	3 кв.м.	1 666,7 руб.

- помещения:

№	Арендатор	Общая арендуемая площадь	Цена по договору за 1 кв.м.
1.	ИП Агумава Р.И.	34 кв.м.	73 руб.

2.	ООО Мини-аптека«Пещера»	4 кв.м.	100 руб.
3.	ИП Аргун Р.Л.	220 кв.м.	57 руб.
4.	ИП Смыр Н.И.	180 кв.м.	15 руб.
5.	ООО «Вина и Воды Абхазии»	120 кв.м.	139,2 руб.

В 2020 г. РУП сдает в аренду вышеуказанные торговые места и помещения тем же лицам, за исключением ИП Бутба С.А. (торговое место площадью 3 кв.м). Общая сумма стоимости аренды по всем договорам повышена на 10 000 рублей, за исключением ИП Ахиба У.Г. (на 5 000 руб.) однако, срок арендных договоров, который в 2019 году составлял период курортного сезона (4 месяца, с июня по октябрь) изменен на годичный. Со слов директора РУП арендаторы фактически осуществляют свою деятельность только в курортный сезон, за исключением праздничных, выходных дней в первой половине января месяца.

В соответствии с трудовым договором от 2 октября 2018 года РУП и гражданин Республики Абхазия Ляпушкин И.М. (работник) принимается на работу с 3 октября 2018 г. по 4 апреля 2019 г. сварщиком в обязанности которого входит выполнение работ по сварке четырех малых и двух больших навесов арочной формы. Оплата за проделанную работу составила 1 800 000 руб.

Сведения о регистрации гражданина Ляпушкина И.М. в качестве индивидуального предпринимателя проверке не представлены.

С целью проверки факта установки четырех малых и двух больших навесов в пещере, инспекторами осуществлен осмотр в результате которого факт установки навесов подтвержден.

В соответствии с частью 4 статьи 18 Закона об унитарных предприятиях РУП не вправе без согласия собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением

банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Согласно письму от 11 ноября 2019 г. исх. №114/1 Директор РУП в связи с заявлением сотрудника РУП Чанба А.Р. о предоставлении денежных средств (беспроцентный заем) в размере 2 000 000 (двух миллионов) руб. на неотложные нужды, обратился в Министерство туризма с просьбой о согласовании предоставления займа вышеупомянутому сотруднику РУП.

Резолюция Министра туризма – «Директору Новоафонской пещеры/Не возражаю» и входящее письмо датируются 18.12.2019 г.

При этом, 12.11.2019 г., т.е. за месяц до согласования, уже был заключен договор беспроцентного займа на сумму 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. между директором РУП и Чанба А.Р. Кроме того, 08.12.2019 г., т.е. за 10 дней до согласования, было подписано дополнительное соглашение к вышеуказанному договору на увеличение суммы займа на 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 23 Закона об унитарных предприятиях крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 20 тысяч раз превышает установленный законом Республики Абхазия минимальный размер оплаты труда. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного предприятия.

Согласно письму от 13 августа 2019 г. исх. №531 Глава администрации Гудаутского района в связи с проблемой в системе энергообеспечения сел и нехваткой денежных средств в бюджете района обратился с просьбой к Министру туризма оказать содействие в выделении финансовой помощи в сумме 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Резолюция Министра туризма – «Директору Новоафонской пещеры/Не возражаю» и входящее письмо датируются 16.08.2019 г.

При этом, 15 августа 2019 г., т.е. за день до согласования, уже был заключен трехсторонний договор между ООО «Абхазская энергетическая компания» (Поставщик), Администрацией Гудаутского района (Получатель) и РУП (Плательщик), в соответствии с которым Поставщик обязуется передать в собственность Получателя, а Плательщик оплатить электротехническое оборудование и кабельную продукцию (далее по тексту – «Оборудование»).

19.08.2019 г. Плательщик выполнил свои обязательства по вышеуказанному договору, перечислив на счет Поставщика 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Со слов директора РУП, по его сведениям, оборудование было распределено по селам Гудаутского района и какая-то часть из них установлена. С целью проверки факта поставки оборудования инспекторами был осуществлен выезд в села Абгархук и Звандрипи.

В ходе визуального осмотра в селе Абгархук выявлено, что часть кабельной продукции хранится во дворе частного дома, отсутствуют меры по ограничению доступа посторонних лиц к кабельной продукции, охрана, на момент проведения визуального осмотра, не осуществлялась.

В результате проведения визуального осмотра в селе Звандрипи установлено, что кабельная продукция хранится в открытом месте, на дороге, у КТПН, отсутствуют меры по ограничению доступа посторонних лиц к кабельной продукции, охрана, на момент проведения визуального осмотра, не осуществлялась.

По причине отсутствия информации по оставшемуся оборудованию и его использованию Контрольной палатой Республики Абхазия был сделан запрос от 14.09.2020 г. исх.№366 на имя Главы администрации Гудаутского района с просьбой предоставить сведения о проделанной работе по энергообеспечению сел, использованию электротехнического оборудования и

кабельной продукции, полученных администрацией Гудаутского района согласно договору поставки от 15 августа 2019 года. Письмо с запросом получено представителем Гудаутской администрации 15.09.2020 г. согласно подписи, поставленной представителем на исходящей копии.

На дату подписания акта ответ со стороны Гудаутской администрации не был представлен. Однако, 13 октября 2020 г. И.О. главы администрации Гудаутского района направил в адрес Контрольной палаты Республики Абхазия письмо вх. №246 с приложениями – договор поставки, письма Глав администраций сел сообщив, что по проведенному опросу глав администраций Абгархук, Джирхуа, Лыхны, Звандриши, и Мгудзырхуа в разном количестве получены различные материалы, работы по энергообеспечению сел за счет полученных материалов не проведены.

Следует отметить, что проверке не представлены соответствующие договоры и акты приема-передачи оборудования и материалов, закупленных с целью энергообеспечения сел.

Согласно Соглашению от 10.01.2018 г. о расторжении Договора о совместной деятельности от 21 ноября 2006 г. РУП (Участник 1) и Государственный историко-архитектурный заповедник «Анакопия» (Участник 2) в соответствии со статьями 166, 168 Гражданского кодекса Республики Абхазия соглашаются расторгнуть договор в силу его недействительности (ничтожность сделки). В соответствии с вышеуказанным соглашением Участником 1 исходя из данных бухгалтерского учета по состоянию на 10.01.2018 г. перечислены по сметам на счет Участника 2 денежные средства в размере 8 276 062 (восемь миллионов двести семьдесят шесть тысяч шестьдесят два) руб. 50 коп. Согласно ст. 167 Гражданского кодекса Республики Абхазия Участник 2 обязан возвратить все полученное по сделке. Стороны пришли к соглашению, что окончательная сумма денежных средств, подлежащих возврату Участником 2 будет определяться после составления и подписания сторонами Акта сверки.

Акт сверки, а также какие-либо платежи или взаимозачеты по признанному Участниками недействительным, договору о совместной деятельности от 21 ноября 2006 г. проверке не представлены.

В соответствии со статьей 2 Закона Республики Абхазия «О мерах по оказанию финансовой помощи бюджету Гудаутского района» установлено, что в составе доходов консолидированного бюджета Гудаутского района формируются отчисления в размере 100 рублей от стоимости каждого входного билета в Новоафонскую пещеру (за исключением льготных билетов).

Согласно представленным РУП данным за 2019 год в бюджет Гудаутского района перечислено 27 570,4 тыс. руб., за проверяемый период 2020 г., на дату 01.07.2020 г. перечислено 1 294,0 тыс. руб.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона об унитарных предприятиях, а также согласно «Порядку отчислений в республиканский бюджет части чистой прибыли республиканских унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения», утвержденному Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 14 июля 2009 г. № 109, Министр туризма издал Приказ от 23.02.2019 г. №23 согласно которому установил отчисления в республиканский бюджет части чистой прибыли в размере 15%.

За 2019 год сумма отчислений в республиканский бюджет части чистой прибыли составила 3 582,6 тыс. руб., фактически перечислено 4 409,2 тыс. руб., переплата составила – 826,6 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность.

2019 год.

Сведения о счетах в банках:

Рублевые счета:

- КБ «Амра-Банк» - 40502810500000000024;
- АОО «Сбербанк РА» - 40602811060000000014.

Штат утвержден в количестве – 144 ед. Среднесписочная численность рабочих составила – 142 чел. Среднемесячная заработная плата работников – 28,0 тыс. руб.

Согласно данным предприятия в 2019 году обслужено 277 529 человек из которых:

- взрослые – 275 599 чел. (500 руб.)
- льготники – 1806 чел. (100 руб.)
- эксклюзивный маршрут с концертом – 124 человек. (1300 руб.)

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2019 г. объем реализованных услуг составил – 140 248,9 тыс. руб., затраты – 111 122,4 тыс. руб., прибыль – 29 126,5 тыс. руб.

Доходы - 140 248,9 тыс. руб., в том числе:

- экскурсионное обслуживание – 138 141,3 тыс. руб.;
- реализация фото, видео услуг – 1 078,1 тыс. руб.;
- аренда имущества – 410,2 тыс. руб.;
- посещение общественного туалета – 590,0 тыс. руб.;
- реализацию буклетов – 18,3 тыс. руб.;
- штрафные санкции – 11,0 тыс. руб.

Расходы - 111 122,4 тыс. руб., в том числе:

- на оплату труда – 50 869,3 тыс. руб.;
- отчисления во внебюджетные фонды – 10 173,8 тыс. руб.;
- амортизационные отчисления – 8 111,0 тыс. руб.;
- электроэнергия – 351,9 тыс. руб.;
- материалы – 1 027,5 тыс. руб.;
- коммунальные услуги – 528,1 тыс. руб.;
- услуги связи – 29,4 тыс. руб.;
- услуги банка – 586,3 тыс. руб.;
- отчисления в бюджет Гудаутского района – 27 570,4 тыс. руб.;
- прочие затраты – 1066,2 тыс. руб.;

- налог на имущество – 480,0 тыс. руб.;
- налог на землю – 86,0 тыс. руб.;
- налог на добавленную стоимость – 10 242,5 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат по итогам 2019 года положительный. Прибыль составила – 29 126,5 тыс. руб.

Налог на прибыль при ставке 18 % начислен и перечислен в госбюджет в сумме 5 242,7 тыс. руб. Чистая прибыль составила – 23 883,8 тыс. руб.

Сумма отчислений части чистой прибыли в республиканский бюджет в размере 15% составила - 3 582,6 тыс. руб. (29126,5 – 5242,7 x 15%), фактически перечислено в республиканский бюджет - 4 409,2 тыс. руб., переплата составила – 826,6 тыс. руб.

Распределение средств фонда накопления.

На 01.01.2019 г. нераспределенная прибыль прошлых лет составила - 79 925,7 тыс. руб. В 2019 г. фонд накопления:

увеличен на сумму - 24 710,3 тыс. руб. в том числе:

- чистая прибыль отчетного периода - 23 883,7 тыс. руб.,
- зачет переплаты части чистой прибыли в госбюджет – 826,6 тыс. руб.

уменьшен на сумму – 81 584,0 тыс. руб. в том числе:

- финансовая помощь – 2 866,5 тыс. руб.;
- сотрудникам на день победы – 3 846,4 тыс. руб.;
- за медикаменты – 44,0 тыс. руб.;
- управление охраны при МВД – 240,0 тыс. руб.
- за санитарную обработку – 196,2 тыс. руб.;
- за консультационные услуги – 42,7 тыс. руб.;
- обслуживание сайта – 96,0 тыс. руб.;
- за рекламную продукцию – 49,3 тыс. руб.;
- за видеосъемку – 161,5 тыс. руб.;
- мобильная связь – 16,4 тыс. руб.;
- за оборудование по договор поставки - 5 000,0 тыс. руб.;

- хозяйственные расходы – 447,5 тыс. руб.;
- интернет услуги – 77,6 тыс. руб.;
- материальная помощь семье Смыр Г.Ш. (за 2018, 2019гг.) – 1 029,1 тыс. руб.;
- подписка газеты «Апсны» (2018- 2019гг.) – 90,0 тыс. руб.;
- капитальные вложения в административное здание – 56 254,3 тыс. руб.;
- 15% отчисления от части чистой прибыли в госбюджет – 4 409,2 тыс. руб.;
- представительские расходы – 274,6 тыс. руб.;
- налоговые платежи и взыскания по постановлению ИМНС по Гудаутскому району – 931,6 тыс. руб.

На 01.01.2020 г. нераспределённая прибыль составила - 28 563,1 тыс. руб.

Уставный капитал.

В соответствии с распоряжением КМ РА от 21.12.2018 г. № 215 г. в уставный капитал РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» внесено имущество в виде административного здания, расположенного по адресу: Гудаутский район, г. Новый Афон, ул. Чанба 16, оценочной стоимостью 27 714,0 тыс. руб.

На 01.01.2020 г. уставный капитал составил – 27 714,0 тыс. руб.

Дебиторы, кредиторы.

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. составила – 50 187,6 тыс. руб., в 2019 г. возникло обязательств на сумму 73 492,9 тыс. руб., погашено в течении года – 106 033,7 тыс. руб., на 01.01.2020 г. сумма задолженности составила 17 646,8 тыс. руб., в том числе:

- ООО «Вершина» за предоставленные услуги - 209,0 тыс. руб.;
- РУП НТК за услуги – 2 161,0 тыс. руб.;
- ООО «Самшитовая роща» - 491,0 тыс. руб.;
- ИП Шамба за услуги – 52,7 тыс. руб.;
- ООО «Вояж» за услуги - 1 930,0 тыс. руб.;

- ООО «Маяк-Т» за услуги - 6,0 тыс. руб.;
- КБ «Леон банк» - 9 340,2 тыс. руб.;
- Администрация г. Новый Афон (займ) – 500,0 тыс.руб.;
- ООО «Алмагест» аванс за товары – 80,3 тыс. руб.;
- ООО «Круиз – Гагра» за услуги - 12,0 тыс. руб.;
- займы сотрудникам РУП – 2 600,0 тыс. руб.;
- Государственный таможенный комитет (аванс) – 264,6 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2019 г. составила – 431,0 тыс. руб., в 2019 г. возникло обязательств на сумму 110 467,1 тыс. руб., погашено в течение года 109 247,3 тыс. руб., сумма задолженности на конец отчетного периода составила 1 650,8 тыс. руб. в том числе:

- Фонд инвалидов – 1,5 тыс. руб.;
- ИП Агухава за бензин – 21,6 тыс. руб.;
- профсоюзные взносы – 87,3 тыс. руб.;
- бюджет Гудаутского района – 1 451,9 тыс. руб.;
- алименты - 8,5 тыс. руб.;
- ООО «Южный проект» за материалы – 2,4 тыс. руб.;
- материальная помощь семье Смыр Г.Ш. – 77,6 тыс. руб.

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2019 г. стоимость основных средств на 01.01.2019 г. – 247 376,4 тыс. руб. в том числе:

- здания – 28 324,7 тыс. руб.;
- сооружения – 66 992,4 тыс. руб.;
- машины и оборудование - 148 346,3 тыс. руб.;
- транспортные средства – 2 503,1 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 1 209,9 тыс. руб.

Поступило в 2019 г.- 5 793,1 тыс. руб.:

- сооружения (навесы в пещере) – 4 950,7 тыс. руб.;

- машины и оборудование - 842,4 тыс. руб.

Выбыло – 306,2 тыс. руб.:

- хозяйственный инвентарь – 62,9 тыс. руб.;

- машины и оборудование - 243,3 тыс. руб.

Стоимость основных средств на 01.01.2020 г. – 252 863,3 тыс. руб.:

- здания – 28 324,7 тыс. руб.;

- сооружение – 71 943,1 тыс. руб.;

- машины и оборудование - 148 945,4 тыс. руб.;

- транспортные средства – 2 503,1 тыс. руб.;

- производственный хоз. инвентарь – 1 147,0 тыс. руб.;

Всего в 2019 г. произведены амортизационные отчисления в сумму – 8 111,0 тыс. руб., начислен износ на следующие виды основных средств:

- здания – 285,5 тыс. руб.;

- сооружения – 1 567,1 тыс. руб.;

- машины и оборудование – 5 948,5 тыс. руб.;

- транспортные средства – 249,8 тыс. руб.;

- инструменты, хоз. инвентарь – 60,1 тыс. руб.

Платежи в госбюджет.

В 2019 г. перечислено в госбюджет – 66 384,5 тыс. руб. в том числе:

- налог на прибыль – 5 238,6 тыс. руб.;

- налог на добавленную стоимость - 10 383,2 тыс. руб.;

- налог на имущество – 480,0 тыс. руб.;

- налог на землю – 86,3 тыс. руб.;

- подоходный налог с дохода получаемый по месту основной работы – 5 025,1 тыс. руб.;

- подоходный налог с дохода получаемый от выполнение разовых работ – 1 140,2 тыс. руб.;

- налоги по акту ИМНС по Гудаутскому району – 465,8 тыс. руб.;

- часть (15%) чистой прибыли в госбюджет – 5 359,7 тыс. руб.;

- в бюджет Гудаутского района – 27 570,0 тыс. руб.;
- во внебюджетные фонды – 10 173,8 тыс. руб.;
- штрафы за нарушения налогового законодательства – 465,8 тыс. руб.

Первое полугодие 2020 г.

Согласно данным предприятия за 1 полугодие 2020 г. обслужено 12942 человек из которых:

- взрослые – 12940 чел. (500 чел.);
- льготники - 2 чел. (100 чел.).

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за первое полугодие 2020 г. объем реализованных услуг составил – 6 683,3 тыс. руб., затраты – 19 246,0 тыс. руб., убыток – 12 562,7 тыс. руб.

Доходы - 6 683,3 тыс. руб. в том числе:

- экскурсионное обслуживание – 6 470,2 тыс. руб.;
- фото и видео услуги – 28,1 тыс. руб.;
- посещение общественного туалета – 16,5 тыс. руб.;
- аренда имущества – 168,5 тыс. руб.

Расходы – 19 246,0 тыс. руб. в том числе:

- на оплату труда – 13 753,6 тыс. руб.;
- отчисления во внебюджетные фонды – 2 750,7 тыс. руб.;
- материалы – 334,6 тыс. руб.;
- прочие затраты – 340,2 тыс. руб.;
- отчисления в бюджет Гудаутского района – 1 294,0 тыс. руб.;
- налог на добавленную стоимость – 489,9 тыс. руб.;
- налог на имущество – 240,0 тыс. руб.;
- налог на землю – 43,0 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат по итогам первого полугодия 2020 г. отрицательный, убыток составил - 12 562,7 тыс. руб.

Распределение средств фонда накопления.

На 01.01.2020 г. нераспределенная прибыль прошлых лет составила - 28 563,1 тыс. руб., за первое полугодие 2020г. размер фонда накопления увеличен на 0 руб., уменьшен на 3 271,2 тыс. руб. в том числе:

- финансовая помощь – 912,6 тыс. руб.;
- сотрудникам на день победы – 1 742,3 тыс. руб.;
- помощь управлению охраны при МВД – 120,0 тыс. руб.;
- консультационные услуги – 22,4 тыс. руб.;
- обслуживание сайта – 130,7 тыс. руб.;
- рекламная продукция – 9,5 тыс. руб.;
- представительские расходы – 35,0 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 298,7 тыс. руб.;

На 01.01.2020 г. остаток нераспределённой прибыли составил – 25 291,9 тыс. руб.

Основные средства.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу стоимость основных средств на 01.01.2020 г. – 252 863,3 тыс. руб. в том числе:

- здания – 28 324,7 тыс. руб.;
- сооружения – 71 943,1 тыс. руб.;
- машины оборудование - 148 945,4 тыс. руб.;
- транспортные средства – 2 503,1 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 1 147,0 тыс. руб.

Поступило в 2020 г.:

- производственный хоз. инвентарь – 4,9 тыс. руб.

Выбыло – 0 руб.

Стоимость основных средств на 01.07.2020 г. – 252 868,2 тыс. руб. в том числе:

- здания – 28 324,7 тыс. руб.;
- сооружения – 71 943,1 тыс. руб.;
- машины оборудование - 148 945,4 тыс. руб.;

- транспортные средства – 2 503,1 тыс. руб.;
- производственный хоз. инвентарь – 1 151,9 тыс. руб.

В 2020 г. амортизационные начисления не производились.

Дебиторы, кредиторы.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила – 17 646,8 тыс. руб., в 2020 г. возникло обязательств на сумму 7 979,5 тыс. руб., погашено в 2020 г. - 7 269,5 тыс. руб., на 01.07.2020г. сумма задолженности составила 18 356,8 тыс. руб. в том числе:

- ООО «Вершина» за услуги - 209,0 тыс. руб.;
- РУП НТК за услуги – 2 161,0 тыс. руб.;
- ООО «Самшитовая роща» - 491,0 тыс. руб.;
- ИП Шамба за услуги – 52,7 тыс. руб.;
- ООО «Вояж» за услуги – 2 746,0 тыс. руб.;
- КБ «Леон банк» - 9 340,2 тыс. руб.;
- Администрация г. Новый Афон (займа) – 500,0 тыс. руб.;
- ООО «Алмагест» аванс за товары – 80,3 тыс. руб.;
- ООО «Круиз – Гагра» за услуги - 12,0 тыс. руб.;
- займы сотрудникам РУП – 2 500,0 тыс. руб.;
- Государственный таможенный комитет (аванс) – 264,6 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила – 1 650,8 тыс. руб., в 2020 г. возникло обязательств на сумму 8 009,3 тыс. руб., погашено в течение отчетного периода 6 680,0 тыс. руб., сумма задолженности на конец отчетного периода составила 2 980,1 тыс. руб. в том числе:

- ИП Агухава за бензин – 21,3 тыс. руб.;
- профсоюзные взносы – 178,3 тыс. руб.;
- в бюджет Гудаутского района – 745,9 тыс. руб.;
- ООО «Южный проект» за материалы – 2,4 тыс. руб.;
- ИП за техобслуживание – 8,0 тыс. руб.;

- ООО «Информбюро» - 11,2 тыс. руб.;
- МУП ЖКХ за вывоз мусора – 9,8 тыс. руб.;
- банковский кредит – 2000,0 тыс. руб.

Платежи в госбюджет.

Всего за 1 полугодие 2020 г. перечислено в госбюджет – 5 676,0 тыс. руб. в том числе:

- налог на добавленную стоимость – 467,6 тыс. руб.;
- налог на имущество – 240,0 тыс. руб.;
- налог на землю – 43,0 тыс. руб.;
- подоходный налог с дохода получаемый по месту основной работы – 1 153,7 тыс. руб.;
- подоходный налог с дохода получаемый от выполнения разовых работ – 261,9 тыс. руб.;
- во внебюджетные фонды – 3 509,8 тыс. руб.

По объекту РУП «Национальная туристическая компания «Турист»

Республиканское унитарное предприятие «Национальная туристическая компания «Турист» (далее - НТК) в соответствии с уставом утвержденным приказом Министра по курортам и туризму Республики Абхазия №08 от 08.04.2016 г., зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Абхазия 14.04.2016 г., с зарегистрированными изменениями от 20.03.2018 г. (далее по тексту – Устав) создано путем слияния РУП «Сухумское БПиЭ», РУП «Новоафонская БПиЭ», РУП «Гудаутское БПиЭ», РУП «Пицундское БПиЭ», РУП «Гагрское БПиЭ», РУП Автобаза «Турист» в соответствии с приказом Министерства по курортам и туризму Республики Абхазия №7 от 21 марта 2016 г., и является правопреемником их прав и обязанностей в соответствии с передаточными актами, утвержденными Приказом Министерства по курортам и туризму Республики Абхазия №8 от 8 апреля 2016 г.

Учредителем НТК осуществляющим функции собственника имущества является Министерство по курортам и туризму Республики Абхазия. НТК является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное и фирменное наименование на иностранном языке.

Место нахождения предприятия: Республика Абхазия, г. Новый Афон, Бзыбское шоссе, д. 15.

Размер уставного фонда – 1 800 000 руб.

Сведения о счетах в банках:

Рублевые счета: КБ «Сухум - Банк» - 40502810400000000041; КБ «Кибит – банк» - 40502810100000000006.

Ответственными за проверяемый период являлись: с правом первой подписи с 01.01.2019 г. по 11.08.2020 г. – Гунба Ф.В.; с 11.08.2020 г. Кокоскерия Р.Л.; с правом второй подписи гл. бухгалтер Хашиг Г.М.

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия правовое положение государственного (республиканского или муниципального) унитарного предприятия определяет Закон Республики Абхазия «Об унитарных предприятиях» от 6 августа 2008 года № 2140-с-IV (далее по тексту – Закон об унитарных предприятиях).

В соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано ежегодно публиковать отчет о своей деятельности и об использовании своего имущества.

За проверяемый период публичная отчетность НТК отсутствовала.

Согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях предприятие обязано хранить списки аффилированных лиц.

Вышеуказанные списки проверке не представлены.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-XIII принятая организацией учетная политика утверждается приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета. В

соответствии с частью 4 статьи 6 того же закона принятая организацией учетная политика применяется последовательно из года в год.

Согласно статье 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия, утвержденного приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24, принятая организацией учетная политика утверждается приказом или иным письменным распоряжением руководителя организации, а согласно статье 10 вышеуказанного Положения для ведения бухгалтерского учета в организации формируется учетная политика, предполагающая имущественную обособленность и непрерывность деятельности организации, последовательность применения учетной политики, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности.

НТК учетная политика не принята и соответственно не утверждена.

В соответствии с частью 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Согласно пункту 3.12. Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 все договоры аренды государственной собственности стоимостью выше 70000 рублей, заключаемые на территории Республики Абхазия, подлежат государственной регистрации в реестре Госкомимущества и считаются заключенными с момента такой регистрации.

Представленный проверке договор аренды государственного имущества б/н от 1 июня 2010 года заключенный с ООО «Каскад-М» не зарегистрирован. Наименование имущества указано в договоре, как «Автомобильные боксы», при этом на основании запроса Контрольной палаты Республики Абхазия, Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации представил сведения, согласно которым за НТК закреплено всего 2 недвижимых

объекта, которые именуются в соответствии со Свидетельствами о внесении Республиканский реестр собственности, как «Здание гаража» и «Здание склада».

С целью проверки фактического использования вышеуказанного имущества инспекторами Контрольной палаты осуществлен выезд на арендуемый объект. Следует отметить, что согласно Государственному акту на право владения и пользование землей за НТК закреплён земельный участок «для обслуживания автобазы» в размере 1.1 га.

В результате осмотра установлено, что часть территории в размере 0,43 га сдается в аренду. Оставшаяся часть территории в размере 0,67 га не используется.

На балансе НТК учитываются основные средства, в частности:

- здание в городе Гагра, расположенное на улице Проспект Ардзинба, балансовой стоимостью 537 577,0 руб.;
- здание в городе Пицунда, расположенное на улице Гицба 2, балансовой стоимостью 1 785 266, 0 руб.;
- здание в городе Новый Афон, расположенное на улице Лакоба 42, балансовой стоимостью 77 695, 0 руб.

Исходя из содержания письма (исх. №378 от 03.12.2020 г.) Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации, адресованного Контрольной палате Республике Абхазия, упомянутый государственный орган не располагает сведениями о принадлежности к НТК вышеназванных объектов недвижимости. Следует отметить, что за вышеупомянутые здания НТК уплачивается налог на имущество.

С целью определения фактического использования вышеназванных объектов инспекторами произведен выездной осмотр, в результате которого установлено следующее:

- *здание в городе Гагра представляет собой двухэтажный объект незавершенного строительства по периметру огороженный забором,*

доступ к зданию ограничен. Со слов директора НТК Кокоскерия Р.Л. объект занимают неизвестные лица. Согласно изложенному, в правоотношения, регулирующие использование данного объекта третьими лицами НТК не вступало;

- здание в городе Пицунда представляет собой объект недвижимости, эксплуатирующийся органами Милиции. Какой-либо документации являющейся основанием для регулирования вопроса эксплуатации органами Милиции данного объекта со стороны НТК не представлено;

- здание в городе Новый Афон представляет собой офисное помещение и фактически используется НТК за исключением двух помещений, доступ к которым ограничен. Со слов директора НТК Кокоскерия Р.Л. помещения заняты неизвестными физическими лицами. Следовательно, договорные отношения НТК по занимаемым площадям отсутствуют.

По представленным проверке учетным данным на балансе НТК состоят транспортные средства в количестве 22-х единиц, в том числе:

- автобусы DAEWOO – 20 единиц;*
- автобус MAN – 1 единица;*
- автомобиль TOYOTA LAND CRUISER PRADO -1 единица.*

При этом, НТК представлены свидетельства о регистрации транспортных средств в количестве 23-х единиц, в том числе представлено свидетельство о регистрации автомобиля TOYOTA ESTIMA, который не состоит на балансе НТК. Согласно ответу, на запрос Контрольной палаты Республики Абхазия Начальника РЭО (письмо исх. №14/1170 от 24.11.2020 г.), количество зарегистрированных НТК транспортных средств составляет 23 единицы, в том числе автомобиль TOYOTA ESTIMA.

С целью проверки наличия вышеуказанного имущества Инспекторами произведен осмотр транспортных средств.

Все автобусы находятся в распоряжении водителей, с которыми у НТК заключены идентичные трудовые договоры. На момент проведения осмотра часть автобусов находилась на территории гаража РУП

«Объединение пансионатов курорта Пицунда», часть – во дворах частных домов.

С целью определения степени эффективности использования государственного имущества проведен сравнительный анализ затрат на обслуживание автобусов (ГСМ, оплата труда, амортизация) с полученными доходами от оказания транспортных услуг.

К примеру, за 2019 год затраты на содержание автобусов составили 5 617, 6 тыс. руб., при этом доходы от оказания транспортных услуг составили 2 994,9 тыс. руб. Убыток от данного вида услуг – 2622,7 тыс. руб.

В соответствии с представленной проверке бухгалтерской отчетностью в балансе отражены незавершенные капитальные вложения на сумму 2 124,0 тыс. руб.

Документы подтверждающие капитальные вложения, а также сведения о месте нахождения объекта незавершенного строительства проверке не представлены.

Финансово-хозяйственная деятельность за 2019 г.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 2019 г. объем выполненных услуг составил - 12 191,5 тыс. руб. в том числе:

- экскурсионно-туристическое обслуживание – 9 016,6 тыс. руб.;
- транспортные услуги – 2 994,9 тыс. руб.;
- аренда имущества – 180,0 тыс. руб.

Затраты составили 12 313,2 тыс. руб., в том числе:

1. Административное управление – 1 945,7 тыс. руб.

- заработная плата -1 624,4 тыс. руб.;
- отчисления во внебюджетные фонды – 321,3 тыс. руб.

2. Транспортное обслуживание – 5 617,6 тыс. руб.:

- ГСМ – 2 145,4 тыс. руб.;
- оплата труда – 2 447,2 тыс. руб.;
- амортизация – 649,2 тыс. руб.;

- прочее – 375,8 тыс. руб.

3. Экскурсионно - туристическое обслуживание – 3 486,9 тыс. руб.:

- оплата труда – 466,2 тыс. руб.;

- услуги сторонних организаций – 2 975,7 тыс. руб.;

- услуги банка – 45,0 тыс. руб.

4. Налог на добавленную стоимость – 1 108,2 тыс. руб.

5. Прочие налоги – 154,8 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат – отрицательный, за 2019 г. убыток составил - 121,7 тыс. руб. (выручка 12 191,5 - затраты 12 313,2).

Нераспределённая прибыль, убыток.

На 01.01.19г. непокрытый убыток составил - 114,8 тыс. руб., в 2019 г. убыток увеличен на 210,8 тыс. руб. в том числе:

- 43,8 тыс. руб. – штраф согласно акта ИМНС по г. Сухум;

- 25,5 тыс. руб. – начислен налог согласно акта проверки;

- 71,5 тыс. руб. – услуги сторонним организациям;

- 70,0 тыс. руб. – оплата труда по трудовым договорам;

На 01.01.2020 г. непокрытый убыток составил - 325,6 тыс. руб.

Уставный капитал.

В соответствии с уставом НТК, а также представленным бухгалтерским балансом размер уставного капитала на начало и на конец 2019 г. составил - 1 800,0 тыс. руб.

Добавочный капитал.

Добавочный капитал на начало и на конец 2019 г. составил – 68 786,6 тыс. руб. (автобусы марки DAEWOO).

Незавершенные капитальные вложения.

На начало и на конец 2019г. стоимость незавершённых капитальных вложений составила – 2 124,0 тыс. руб.

Основные средства.

На 01.01.2019 г. стоимость основных средств составила - 73 974,8 тыс. руб., в 2019 г. поступило на сумму - 106,0 тыс. руб.;

- вертикальные жалюзи – 50,0 тыс. руб.;
- ткань для вертикальных жалюзи – 50,0 тыс. руб.;
- стол офисный – 6,0 тыс. руб.

Выбыло за отчетный период – 0 руб.

На 01.01.2020 г. стоимость основных средств составила – 74 080,8 тыс. руб. в том числе:

1. Здания – 2 743,3 тыс. руб.:

- г. Гагра - недостроенное здание – 537,6 тыс. руб.;
- г. Новый Афон - помещение в жилом доме – 77,7 тыс. руб.;
- г. Пицунда - отдельно стоящее здание – 1 785,3 тыс. руб.;
- г. Сухум - складские помещения – 261,8 тыс. руб.;
- г. Сухум - боксы для автомашин – 80,9 тыс. руб.

2. Транспортные средства – 70 392,4 тыс. руб.:

- автобусы марки DAEWOO (20 ед.) – 68 349,1 тыс. руб.;
- автобус МАН К 713 XX – 1 663,3 тыс. руб.;
- TOYOTA LAND CRUIZER PRADO К 714 XX – 380,0 тыс. руб.

3. Другие виды ОС (мебель, электронная техника) – 945,1 тыс. руб.

Дебиторы кредиторы.

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г. составила 1 455,9 тыс. руб., в 2016 г. возникло обязательств на – 0 руб., погашено в течении года - 73,4 руб., на 01.01.2020 г. сумма задолженности составила - 1 382,6 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2019 г. составила – 3 562,9 тыс. руб., в 2019 г. возникло обязательств на – 244,3 тыс. руб., погашено в течение года 394,6 тыс. руб., на 01.01.2020 г. сумма задолженности составила – 3 412,6 тыс. руб.

Расчеты с бюджетом.

На 01.01.2019г. задолженность по платежам в бюджет составила – 226,3 тыс. руб., начислено в 2019 г. – 1941,7 тыс. руб., перечислено в бюджет – 2 055,3 тыс. руб. На 01.01.2020г. задолженность по платежам составила – 112,7 тыс. руб.

Расчеты с внебюджетными фондами.

На 01.01.2019 г. задолженность по платежам во внебюджетные фонды составила – 473,8 тыс. руб., начислено в 2019 г. – 938,6 тыс. руб., перечислено в бюджет – 855,3 тыс. руб. На 01.01.2020 г. задолженность по платежам составила – 557,2 тыс. руб.

Финансово-хозяйственная деятельность

за первое полугодие 2020 года.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу за 1 полугодие 2020 г. объем выполненных услуг составил 200,3 тыс. руб., в том числе:

- туристическо-экскурсионное обслуживание – 75,5 тыс. руб.;
- аренда имущества – 90,0 тыс. руб.;
- транспортные услуги – 34,8 тыс. руб.

Затраты составили – 761,0 тыс. руб. в том числе:

- оплата труда – 510,0 тыс. руб.;
- отчисления во внебюджетные фонды – 102,0 тыс. руб.;
- амортизационные отчисления – 18,1 тыс. руб.;
- прочие затраты – 33,8 тыс. руб.;
- налог на добавленную стоимость – 18,2 тыс. руб.,
- прочие налоги – 78,9 тыс. руб.

Финансово-хозяйственный результат за 1 полугодие 2020 г. - отрицательный, убыток составил 560,7 тыс. руб. (выручка 200,3 –затраты 761,0).

Нераспределенная прибыль, убыток.

На 01.01.2020г. непокрытый убыток составил – 325,6 тыс. руб., за 1 полугодие 2020 г. убыток увеличен на 121,7 тыс. руб. (убыток прошлых лет), на 01.07.2020г. непокрытый убыток составил - 447,3 тыс. руб.

Добавочный капитал.

Добавочный капитал на начало и конец отчетного периода (на 01.07.2020 г.) составил - 68 786,6 тыс. руб.

Незавершенные капитальные вложения.

На начало и на конец отчетного периода (01.07.2020 г.) стоимость капитальных вложений составляет - 2 124,0 тыс. руб.

Основные средства.

На 01.01.20 г. стоимость основных средств составила - 74 080,8 тыс. руб., выбыло – 50,0 тыс. руб., стоимость основных средств на конец отчетного периода (на 01.07.2020 г.) - 74 030,8 тыс. руб. в том числе:

1. Здания – 2 743,3 тыс. руб.:

- г. Гагра - недостроенное здание – 537,6 тыс. руб.;
- г. Новый Афон - помещение в жилом доме – 77,7 тыс. руб.;
- г. Пицунда - отдельно стоящее здание – 1 785,3 тыс. руб.;
- г. Сухум - складские помещения – 261,8 тыс. руб.;
- г. Сухум - боксы для автомашин – 80,9 тыс. руб.

2. Транспортные средства – 70 392,4 тыс. руб.;

- автобусы марки DAEWOO (20 ед.) – 68 349,1 тыс. руб.;
- автобус МАН К 712 XX – 1 663,3 тыс. руб.;
- TOYOTA LAND CRUISER PRADO К 714 XX – 380,0 тыс. руб.

3. Другие виды основных средств (мебель, электронная техника) – 895,1 тыс. руб.

Расчеты с бюджетом.

На 01.01.2019 г. задолженность по платежам в бюджет составила – 112,7 тыс. руб., начислено в 2019 г. – 155,7 тыс. руб., перечислено в бюджет – 54,6 тыс. руб. На 01.01.2020 г. задолженность по платежам составила – 213,8 тыс. руб.

Расчеты с внебюджетными фондами.

На 01.01.2019г. задолженность по платежам во внебюджетные фонды составила – 557,2 тыс. руб., начислено в 2019 г. – 165,2 тыс. руб., перечислено в бюджет – 58,1 тыс. руб. На 01.01.2020 г. задолженность по платежам составила – 664,3 тыс. руб.

Дебиторы и кредиторы.

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила –1 382,6 тыс. руб., в 2020 г. возникло обязательств на сумму – 200,2 тыс. руб., погашено за отчетный период 262,7 тыс. руб., на 01.07.2020г. сумма задолженности составила - 1 320,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. составила 3 419,8 тыс. руб., в 2020 г. возникло обязательств на сумму 360,7 тыс. руб., погашено за отчетный период 0 руб., сумма задолженности на 01.07.2017г. составила – 3 780,5 тыс. руб.

Выводы:

По объекту Министерство туризма Республики Абхазия.

В связи с отсутствием в Министерстве туризма Республики Абхазия бухгалтерских балансов за 2019 год и за 1-е полугодие 2020 года контрольное мероприятие на соответствующем объекте не проведено.

По объекту РУП пансионат «Айтар».

В связи с размещением многопрофильного госпиталя Южного военного округа Министерства обороны Российской Федерации на базе имущественного комплекса РУП пансионат «Айтар» данный объект в соответствии с Распоряжением Председателя Контрольной палаты Республики Абхазия от 27.10.2020 г. №28 исключен из объектов контрольного мероприятия.

По объекту РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда».

1. В нарушение части 3 статьи 9 Закона об унитарных предприятиях Устав ОПК не содержит сведений о каких-либо фондах, и, следовательно, Уставом не определены размеры, порядок формирования и использования фондов. В соответствии с представленной бухгалтерской отчетностью ОПК сформирован фонд накопления, который используется в произвольном порядке, к примеру, в 2019 году из фонда накопления покрывались расходы на берегоукрепительные работы по защите пицундской водозаборной станции на реке «Бзыпь» от затопления.

2. В нарушение статьи 27 Закона об унитарных предприятиях ОПК не публикует ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества.

3. В нарушение части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях ОПК не хранит списки аффилированных лиц.

4. В нарушение части 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия, а также в нарушение пункта 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255 ОПК не регистрирует договоры аренды государственного имущества.

5. В нарушение статьи 5 Закона Республики Абхазия «О налоге на прибыль организаций» от 8 сентября 1994 г. № 167-с ОПК производило начисление налога на прибыль по посредническим операциям по ставке 18 %, а не 25%, в частности по договору на посреднические услуги №1 от 1 мая 2019 г. и агентскому договору №3 от 1 июня 2019 г.

6. В нарушение статьи 7 Закона Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V ОПК при расчете налога на землю административного корпуса используется коэффициент повышения -15, а не 80 и при расчете налога на землю объекта общественного питания используется коэффициент повышения -15, а не 70.

7. В результате сверки соответствия фактического состояния объектов недвижимости с данными по тем же объектам недвижимости отраженными в документации ОПК, выявлены незаконно (самовольно) реконструированные и возведенные объекты недвижимости:

7.1 Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Морвокзал с эллингом» по факту представляет собой объект общественного питания.

7.2. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар-павильон №4» по факту представляет собой объект общественного питания с пристройками.

7.3. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Бар-павильон-2» по факту представляет собой новое капитальное строение объекта общественного питания.

7.4. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «Танцплощадка у дома культуры» по факту представляет собой капитальное строение объекта общественного питания - кафе «Блэк си» с пристройкой помещения.

7.5. На площадке, прилегающей к объекту, отраженному в балансе как «плавательный бассейн», расположен объект общественного питания.

7.6. На территории объекта недвижимости, отраженного в балансе как «Здание автобазы» расположена часть объекта тепличного хозяйства.

7.7. Объект недвижимости, отраженный в балансе как «ТП №6 с душевым павильоном» по факту представляет собой новое капитальное строение объекта гостиничного типа.

8. В нарушение статьи 84 Земельного кодекса Республики Абхазия Глава администрации Гагрского района издал Распоряжение №1274 в соответствии с которым предоставил ОПК земельный участок с доведением общей площади до 23,99 га без согласования с Правительством Республики Абхазия.

9. ОПК не эффективно использует государственное имущество, сдав в аренду ИП Пачалия Д.В. сроком на 5 лет гостиничные номера (18 номеров на 46 койко-мест) в здании основного административного корпуса площадью 507,6 кв. м. за арендную плату 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, включающую в себя и плату за землю.

10. У службы Водоканала ОПК отсутствует полный перечень обслуживаемых абонентов. Кроме того, абоненты поселков Лдзаа, Цитрусозового совхоза, Кирпичного не производят оплату за водоснабжение и водоотведение, при том, что в поселке Лдзаа большое количество абонентов – собственников объектов гостиничного типа и общественного питания.

11. В 2019 году с фонда накопления перечислены денежные средства в размере 13 110, 0 тыс. руб. в соответствии с Договором поручительства от 18 февраля 2016 г.

12. Имеются расхождения между балансовыми и первичными данными бухгалтерского учета ОПК:

- здания: по балансу - 478 461,5 тыс. руб., по учету - 480 621,3 тыс. руб., расхождение - 2 159,8 тыс. руб.;

- производственный хоз. инвентарь: по балансу - 31 278,3 тыс. руб., по учету - 531,6 тыс. руб., расхождение – 30 746,7 тыс. руб.;

- машины и оборудование: по балансу - 63 185,9 тыс. руб., по учету - 58 777,5 тыс. руб., расхождение – 4 408,4 тыс. руб.;

- передаточные устройства: по балансу - 9 403,2 тыс. руб., по учету - 17 928,3 тыс. руб., расхождение - 8 525,1 тыс. руб.;

- сооружения: по балансу - 69 528,9 тыс. руб., по учету - 36 926,3 тыс. руб., расхождение – 32 602,6 тыс. руб.;

- объекты внешнего благоустройства: по балансу - 0 руб., по учету - 27 846,7 тыс. руб., расхождение - 27 846,7 тыс. руб.;

- транспортные средства по балансу - 6 757,5 тыс. руб., по учету - 6 723,6 тыс. руб., расхождение – 33,9 тыс. руб.;

- другие виды основных средства: по балансу - 1 385,2 тыс. руб., по учету - 30 645,3 тыс. руб., расхождение - 29 260,1 тыс. руб.

- на 01.07.2020 г. капитальные вложения: по балансу - 3 253,3 тыс. руб.; по учету - 3 864,5 тыс. руб., расхождение – 611,2 тыс. руб.

По объекту РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр.

1. В нарушение статьи 27 Закона об унитарных предприятиях РУП не публикует ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества.

2. В нарушение части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях РУП не хранит списки аффилированных лиц.

3. В нарушение части 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия РУП не регистрирует договоры аренды государственного имущества.

4. В нарушение части 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также пункта 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия, утвержденного приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24 РУП учетная политика не принята и соответственно не утверждена.

5. В нарушение части 3 статьи 14 Закона Республики Абхазия «О правовом положении иностранных граждан в Республике Абхазия» от 26 января 2016 года № 4018-с-V РУП не получил соответствующее разрешение о привлечении и использовании иностранной рабочей силы в количестве 4-х привлеченных работников.

6. В нарушение Распоряжения Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 апреля 2014 г. №13 «Об утверждении цен на экскурсионные билеты в Новоафонскую пещеру» Министерство туризма разрешило РУП установить цену за билеты в размере 1300 руб.

7. РУП не эффективно использует территорию, передав ее в аренду под организацию рынка за арендную плату в размере 5,56 руб. за 1 кв. м.

8. РУП не эффективно использует территорию автостоянки, сдав ее в аренду, так как имеет возможность собственными силами осуществлять аналогичные услуги, взывая с водителей плату за парковку.

9. В соответствии с трудовым договором от 2 октября 2018 года РУП привлек в качестве сварщика лицо в отсутствие документов, подтверждающих его регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя.

10. В нарушение части 4 статьи 18 Закона об унитарных предприятиях, за месяц до согласования с Министром туризма, РУП заключил договор беспроцентного займа на сумму 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

11. В нарушение части 3 статьи 23 Закона об унитарных предприятиях за день до согласования с собственником, заключен договор поставки от 15 августа 2019 года в соответствии с которым РУП взял на себя обязательства по оплате электротехнического оборудования и кабельной продукции для администрации Гудаутского района.

12. В ходе визуального осмотра в селе Абгархук выявлено, что часть кабельной продукции предположительно переданной администрацией Гудаутского района, хранится во дворе частного дома, отсутствуют меры по ограничению доступа посторонних лиц к кабельной продукции. Охрана, на момент проведения визуального осмотра, не осуществлялась. В результате проведения визуального осмотра в селе Звандрипш установлено, что кабельная продукция, предположительно переданная администрацией Гудаутского района, хранится в открытом месте, на дороге, у КТПН, отсутствуют меры по ограничению доступа посторонних лиц к кабельной продукции, охрана, на момент проведения визуального осмотра, не осуществлялась.

13. Администрация Гудаутского района не располагает сведениями о передаче оборудования и материалов, приобретенных согласно договору поставки от 15 августа 2019 года, в том числе проверке не представлены договоры и акты приема-передачи, свидетельствующие об условиях передачи, а также количестве переданного оборудования и материалов.

14. РУП не представил проверке акт сверки с Государственным историко-архитектурным заповедником «Анакопия» по возврату денежных средств согласно Соглашению от 10.01.2018 г. о расторжении Договора о совместной деятельности от 21 ноября 2006 г. в связи с признанием вышеуказанного договора недействительным.

По объекту РУП «Национальная туристическая компания «Турист»

1. В нарушение статьи 27 Закона об унитарных предприятиях НТК не публикует ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества.

2. В нарушение части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях НТК не хранит списки аффилированных лиц.

3. В нарушение части 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также пункта 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия, утвержденного приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24 НТК учетная политика не принята и соответственно не утверждена.

4. В нарушение части 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия, пункта 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255 НТК не зарегистрировало договор аренды государственного имущества б/н от 1 июня 2010 года.

5. НТК не использует, а также не сдает в аренду часть территории в размере 0,67 га принадлежащей ей на основании государственного акта на право владения и пользование землей.

6. Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации не располагает сведениями о принадлежности к НТК недвижимого имущества в городах Гагра, Пицунда и Н. Афон, которые отражены на балансе НТК и за которые ежегодно уплачивается налог на имущество. Следовательно, в государственном реестре отсутствуют сведения о вышеперечисленных объектах и у НТК отсутствуют свидетельства о праве собственности на вышеуказанную недвижимость.

7. Здание в городе Гагра представляет собой двухэтажный объект незавершенного строительства по периметру огороженный забором, доступ к зданию ограничен. Со слов директора НТК Кокоскерия Р.Л. объект занимают

неизвестные лица. Согласно изложенному, в правоотношения, регулирующие использование данного объекта третьими лицами НТК не вступало.

8. Здание в городе Пицунда представляет собой объект недвижимости, эксплуатирующийся органами Милиции. Какой-либо документации являющейся основанием для регулирования вопроса эксплуатации органами Милиции данного объекта со стороны НТК не представлено.

9. Здание в городе Новый Афон представляет собой офисное помещение и фактически используется НТК, за исключением двух помещений, доступ к которым ограничен. Помещения заняты неизвестными физическими лицами. Следовательно, договорные отношения у НТК по занимаемым площадям отсутствуют.

10. На балансе НТК не учтен автомобиль TOYOTA ESTIMA, который согласно свидетельству о регистрации транспортного средства, представленному НТК и сведениям представленным Начальником РЭО зарегистрирован и числится за НТК с 03.06.2016 года.

11. Все автобусы находятся в распоряжении водителей, с которыми у НТК заключены идентичные трудовые договоры. На момент проведения осмотра часть автобусов находилась на территории автобазы РУП «Объединение пансионатов курорта Пицунда», часть – во дворах частных домов, предположительно собственниками которых являются водители.

12. НТК не эффективно использует государственное имущество (автобусы), так как в отсутствие автобазы, осуществление контроля за использованием водителями транспортных средств не представляется возможным. За 2019 год затраты на содержание автобусов составили 5 617, 6 тыс. руб., при этом от оказания транспортных услуг всего поступило денежных средств в сумме 2 994,9 тыс. руб.

13. Проверке не представлены документы подтверждающие капитальные вложения на сумму 2 124,0 тыс. руб., а также информация о каких-либо объектах незавершенного строительства.

Предложения:

По объекту РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда».

1. С целью определения размеров, порядка формирования и использования фондов ОПК внести соответствующие изменения в Устав согласно части 3 статьи 9 Закона об унитарных предприятиях.

2. ОПК публиковать ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества в соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях.

3. ОПК хранить списки аффилированных лиц согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях.

4. ОПК регистрировать договоры аренды государственного имущества в соответствии с частью 2 статьи 597, частью 2 статьи 639 Гражданского кодекса Республики Абхазия и пунктом 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255.

5. ОПК осуществить перерасчет по налогу на прибыль и в дальнейшем производить начисление налога на прибыль по посредническим операциям по ставке 25% согласно статье 5 Закона Республики Абхазия «О налоге на прибыль организаций» от 8 сентября 1994 г. № 167-с.

6. ОПК при расчете налога на землю административного корпуса использовать коэффициент повышения 80, при расчете налога на землю объекта общественного питания использовать коэффициент повышения 70 в соответствии со статьей 7 Закона Республики Абхазия «О ставках земельного налога в Республике Абхазия» от 18 ноября 2015 года № 3907-с-V. Произвести перерасчет и перечислить недостающую сумму налога на землю в Государственный бюджет Республики Абхазия.

7. ОПК узаконить произведенные арендаторами неотделимые улучшения арендованных объектов недвижимости, осуществить переоценку основных средств – объектов недвижимого имущества, оформить договорные отношения по переоцененным объектам, предусмотреть в

договорах аренды повышение арендных платежей, привести данные учета по основным средствам в соответствии с фактическими данными, осуществлять дальнейший контроль использования недвижимого имущества, в том числе по его целевому назначению. В случае, если противоправные действия третьих лиц препятствуют или незаконно ограничивают возможность ОПК управлять государственным имуществом, закрепленным за ОПК, а также в случае возникновения каких-либо споров с арендаторами государственного имущества обращаться соответственно в правоохранительные и судебные органы Республики Абхазия.

8. Администрации Гагрского района руководствуясь статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, не предоставлять земельные участки в прибрежных зонах в отсутствие соответствующего решения Кабинета Министров Республики Абхазия, а в случае размера земельного участка более 1 га – в отсутствие соответствующего решения Кабинета Министров Республики Абхазия, согласованного с Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия.

9. При сдаче в аренду государственного имущества ОПК устанавливать в договорах аренды размеры арендных платежей соответствующие рыночным ценам.

10. ОПК сформировать полный перечень обслуживаемых службой водоканала абонентов, в том числе определить количество абонентов в поселках Лдзаа, Цитрусогово совхоза, Кирпичного.

11. ОПК не заключать договоры поручительств за третьих лиц. Предпринять все меры в соответствии с законодательством Республики Абхазия для возврата третьими лицами уплаченных денежных средств в следствие поручений.

12. ОПК устранить расхождения между балансовыми и первичными данными бухгалтерского учета.

По объекту РУП «Комплекс Новофонской пещеры» им. Г.Ш. Смыр.

1. РУП публиковать ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества в соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях.

2. РУП хранить списки аффилированных лиц согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях.

3. РУП регистрировать договоры аренды государственного имущества в соответствии с частью 2 статьи 597, частью 2 статьи 639 Гражданского кодекса Республики Абхазия.

4. РУП принять и утвердить учетную политику согласно части 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также пункту 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия, утвержденного приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24.

5. В случае привлечения иностранной рабочей силы РУП получать соответствующее разрешение от Государственной миграционной службы Республики Абхазия, согласно части 3 статьи 14 Закона Республики Абхазия «О правовом положении иностранных граждан в Республике Абхазия» от 26 января 2016 года № 4018-с-V.

6. Министерству туризма Республики Абхазия не разрешать, а РУП не устанавливать цены на экскурсионные билеты, противоречащие Распоряжению Кабинета Министров Республики Абхазия от 4 апреля 2014 г. №13 «Об утверждении цен на экскурсионные билеты в Новоафонскую пещеру».

7. Эффективно использовать государственное имущество при сдаче в аренду, в том числе территорию, сдаваемую под организацию рынка.

8. РУП рассмотреть рентабельность оказания услуг автостоянки собственными силами.

9. РУП не привлекать к оказанию услуг физических лиц в отсутствие документов, подтверждающих их регистрацию в качестве индивидуальных предпринимателей.

10. РУП не предоставлять беспроцентные займы физическим и юридическим лицам. В случае предоставления займов предусматривать в договоре проценты за заем. Вступать в договорные отношения по предоставлению займов после согласования с Министерством туризма Республики Абхазия, согласно части 4 статьи 18 Закона об унитарных предприятиях.

11. РУП заключать крупные сделки после согласования с Министерством туризма Республики Абхазия в соответствии с частью 3 статьи 23 Закона об унитарных предприятиях.

12. Администрации Гудаутского района провести инвентаризацию оборудования, материалов и кабельной продукции, по факту переданных селам Гудаутского района, осуществить контроль и принять обеспечительные меры по сохранности и целевому использованию вышеуказанного имущества, оформить необходимую документацию по передаче вышеописанного имущества соответствующим администрациям сел.

13. РУП провести сверку с Государственным историко-архитектурным заповедником «Анакопия» по денежным средствам, подлежащим возврату в силу признания сторонами Договора о совместной деятельности от 21 ноября 2006 г. недействительным.

По объекту РУП «Национальная туристическая компания «Турист».

1. НТК публиковать ежегодные отчеты о своей деятельности и об использовании своего имущества в соответствии со статьей 27 Закона об унитарных предприятиях.

2. НТК хранить списки аффилированных лиц согласно части 1 статьи 28 Закона об унитарных предприятиях.

3. НТК принять и утвердить учетную политику согласно части 3 статьи 6 Закона Республики Абхазия «О бухгалтерском учете» от 28 декабря 2000 г. № 600-с-ХІІІ, а также пункту 8 Положения по ведению бухгалтерского учета

и бухгалтерской отчетности в Республике Абхазия, утвержденного приказом Министерства финансов Республики Абхазия от 15 марта 2000 года № 24.

4. НТК регистрировать договоры аренды государственного имущества в соответствии с частью 2 статьи 597 Гражданского кодекса Республики Абхазия, пунктом 3.12 Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденного Кабинетом Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. № 255.

5. НТК рассмотреть вопрос об эффективном использовании части территории в размере 0,67 га.

6. НТК обратиться в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации с целью оформления документов и внесения в государственный реестр недвижимого имущества в городах Гагра, Пицунда и Н. Афон.

7. НТК оформить договорные отношения с органами Милиции по использованию здания в городе Пицунда, осуществить контроль за использованием недвижимого имущества в городах Гагра и Н. Афон. В случае, если противоправные действия третьих лиц препятствуют или незаконно ограничивают возможность НТК управлять государственным имуществом, обращаться в правоохранительные органы Республики Абхазия.

10. НТК поставить на баланс не учтенный легковой автомобиль TOYOTA ESTIMA, который согласно представленным документам зарегистрирован за НТК.

11. По причине нахождения части автобусов НТК на автобазе РУП «Объединение пансионатов курорта Пицунда» оформить с РУП ОПК соответствующие договорные отношения.

12. С целью повышения рентабельности оказания транспортных услуг, НТК решить вопрос бесконтрольной эксплуатации транспортных средств, исключив возможность водителей использования автобусов НТК в личных целях. Определить постоянное место нахождения автобусов, в особенности

не в курортный сезон. Рассмотреть возможность базирования автобусов на неиспользуемой территории площадью 0,67 га, закрепленной за НТК, либо предварительно оформив договорные отношения, использовать автобазу РУП ОПК.

13. НТК, в целях определения стоимости объекта незавершенного строительства провести инвентаризацию, подтвердить списание расходов на приобретение или возведение вышеуказанного объекта соответствующей документацией.

Другие предложения:

1. Направить Отчет в Народное Собрание - Парламент Республики Абхазия;

2. Направить информационное письмо Президенту Республики Абхазия;

3. Направить информационное письмо Премьер-министру Республики Абхазия;

4. Направить Отчет в Министерство туризма Республики Абхазия;

5. Направить Представление в РУП «Объединение пансионатов курорта «Пицунда»;

6. Направить Представление в РУП «Комплекс Новоафонской пещеры» им Г.Ш. Смыр;

7. Направить Представление в РУП «Национальная туристическая компания «Турист»;

8. Направить Представление в администрацию Гудаутского района;

9. Направить материалы в части незаконного использования государственного имущества в Генеральную прокуратуру Республики Абхазия.

Аудитор

Квициния Б.А.

